

Hordaland fylkeskommune, regionalavdelinga,
planseksjonen
Postboks 7900
5020 Bergen

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
51305001DATO
05.07.17

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR NÆRINGSAREAL PÅ SMÅLONANE, GNR. 35 BNR. 498 M.FL., STRAUME, FJELL KOMMUNE

I medhald med plan- og bygningslova § 12-8 blir det med dette varsla oppstart av planarbeid for detaljregulering for næringsareal på Smålonane, gnr. 35 bnr. 498 m.fl., Straume.

Forslagsstiller:

Straume Handelseiendom AS.
Sweco Norge AS er utførande konsulent.

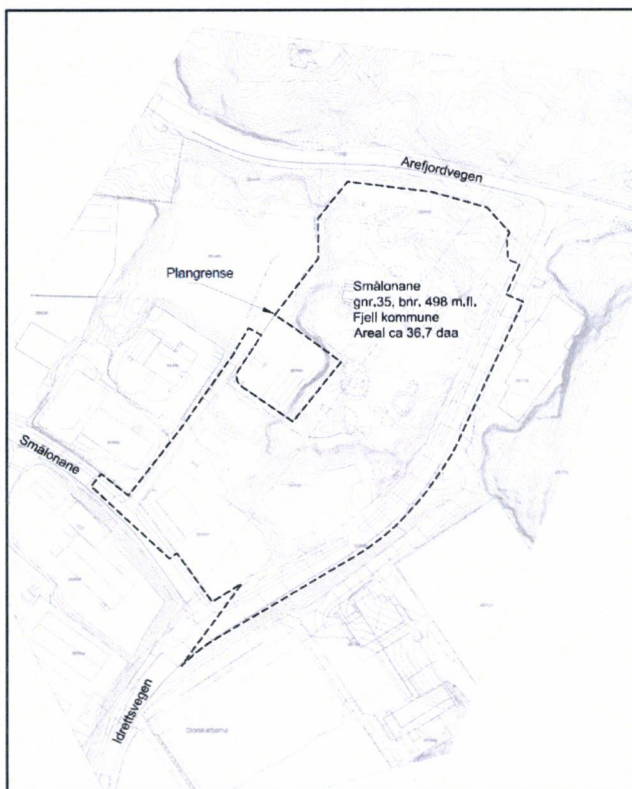
Planområdet:

Planområdet er på om lag 36,7 daa og ligg på Straume. Plaområdet er merka av med stipla linje i kartutsnittet til høgre (sjå og side 3). Planområdet har fram til no vore nytta som masseuttak og til produksjon av pukk, grus og solda jord.

Gjeldande planer

Området er i kommuneplanen sin arealdel (KPA) 2015-2026 avsett til sentrumsføremål.

I kommunedelplan (KDP) for Straume 2005-2018 er området sett av til nærings- og forretningsområde, merkt N1. Føresegnene legg føringar for å leggje til rette for lett industri, engrosfirma og sal av plasskrevjande varer.



Sweco
Fantoftvegen 14p

NO-5072 Bergen, Norge
Telefonnummer +47 55 275000
Faks +47 55 275001
www.sweco.no

Sweco Norge AS
Org.nr: 967032271
Hovedkontor: Oslo

Irene Vaage
Arealplanleggar

Mobil +47
irene.vaage@sweco.no

I gjeldande utbyggingsplan for Straume sør, Felt F-I-1, vedteke 2000, er området regulert til lettare industri, kontor- og forretning med tilhøyrande anlegg

Føremål

Hovudføremålet med planarbeidet er nærings- og forretningsføremål i form av varehandel, både plasskrevjande varer og detaljhandel. Det er ønskjeleg å leggje til rette for etablering av opp mot 25 000 m² nye næringsbygg. Moglege utfordringar i planarbeidet kan verte parkering, infrastruktur og omfang/utforming og trafikk. Tiltaka i planforslaget vil medføre auking i biltrafikken, mens det gjennom KDP for Straume blir lagt opp til ein utvikling i retning av miljøgater og redusert trafikk.

Merknader til oppstartsmeldinga:

Merknader og opplysningar, som kan ha interesse for planarbeidet, kan sendast innan 30. august 2017 til: Sweco Norge AS v/Irene Våge, Fantoftvegen 14p, 5072 Bergen.

Merknader kan og sendes på e-post: irene.vaage@sweco.no.

Spørsmål angående planarbeidet kan rettast same stad, eventuelt på telefon: 55 27 50 00.

Alle mottekne dokument, merknadar og liknande vil følgje planforslaget når det blir sendt til kommunen for handsaming.

Varsel om oppstart ligg ute på Fjell kommune sine nettsider:

Med vennlig hilsen
Sweco Norge AS



Irene Våge

Arealplanleggar