

Kvinnherad kommune  
Rådhuset  
5470 ROSENDAL

Dato: 24.01.2014  
Vår ref.: 2014/699-4  
Dykkar ref.:

## **Valen og Handeland gard i Kvinnherad. Gnr 185 bnr 1 m.fl. Oversending av søknad om konsesjon m/vedlegg.**

Valen og Handeland gard er selt frå Hordaland fylkeskommune til Kjetil Emmerhoff.

Kjøpet av garden er konsesjonspliktig, og vedlagt følger kjøpar sin søknad om konsesjon. Felt 22 i søknadsskjemaet er òg signert av overdragar.

Vedlegg 1: Søknad om konsesjon

Salet omfattar gnr. 185 bnr. 1 (Nordre Valen), gnr. 185 bnr. 2 (Søre Valen) og gnr. 183 bnr. 1 (Handeland) samt gnr. 185 bnr. 9, gnr. 185 bnr. 82, gnr. 185 bnr. 106 og gnr. 183 bnr. 9.

I landbrukstakst datert 23.01.2012 frå Tveit Regnskap AS er marknadsv verdien på garden skjønsmessig sett til kr. 8.000.000.

Vedlegg 2: Landbrukstakst av 23.01.2012

Eigedomen vart lagt ut for sal i den opne marknaden gjennom eigedomsmeklarselskapet Fana Sparebank Eiendom AS, og garden er selt for kr. 9.100.000.

Vedlegg 3: Kopi av kjøpekontrakt

Sidan garden er i drift, vart det òg innhenta takst/verdivurdering på traktorar, reiskap og dyr. Taksten for traktorar og reiskap er på kr. 1.040.000 og for dyra kr. 1.034.000, tilsaman kr. 2.074.000. Kjøpar betalar kr. 2.034.000 for dette, og vi viser til § 1 i kjøpekontrakten.

Vedlegg 4: Vurdering av verdi på traktorar og reiskap av 29.10.2013

Vedlegg 5: Takst på dyra av 22.10.2013

Eventuelle spørsmål kan rettast til Guro Klyve pr. tlf. 55 23 95 13 eller e-post [guro.klyve@hfk.no](mailto:guro.klyve@hfk.no).

Helge Haavardtun  
eigedomssjef

Guro Klyve  
stabsleiar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*