



Rekommandert

Hordaland Fylkeskommune  
Postboks 7900

5020 BERGEN  
Norge

Deres ref.:

Vår ref. 11581650  
Sak/dok.: 17/21466-2  
Ark.:

Dato:  
05.07.2017

## Grunnboken er rettet

### Saken gjelder gnr. 97 bnr. 1, 74 og 79 i 1201 Bergen kommune

Vi har i forbindelse med vår saksbehandling blitt oppmerksomme på at grunnboken er uriktig for eiendommene.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken og registreringen av hjemmelsdokumentet som ble tinglyst 17.12.1941 med dokumentnummer 305437 ved at hjemmelen på gnr. 97 bnr. 1, 74 og 79 i Bergen kommune er registrert på Hordaland Fylkeskommune med organisasjonsnummer 938 626 367.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

#### Fakta i saken

Ved tinglysingen av hjemmelsdokumentet med dokumentnummer 305437 ble gnr. 97 bnr. 1 i Bergen kommune overført fra A/S Nesttun-Osbanen til Hordaland Fylke. I skjøtet var ikke Hordaland Fylke identifisert med organisasjonsnummer.

I etterkant er gnr. 97 bnr. 74 og 79 skilt ut fra gnr. 97 bnr. 1.

I grunnboken hjemmelen til eiendommene registrert på Hordaland Fylkeskommune Økonomi- og Organisasjonsavdelinga med organisasjonsnummer 974 556 669.

#### Vår vurdering

Vår tinglysingsgjenpart viser at eiendommen ble overført til Hordaland Fylke. Vi antar dermed at hjemmelen feilaktig ble registrert på Hordaland Fylkeskommune Økonomi- og Organisasjonsavdelinga ved konvertering fra manuell grunnbok til elektronisk grunnbok.

Det foreligger dermed en tinglysingsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysingsloven § 18.

#### Ankeadgang

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til

avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 6 294 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

### **Praktisk informasjon**

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Karen Kavli Setnes  
registerfører

Hege Aas Karlsen  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kommune: 1201 BERGEN

Gnr: 97 Bnr: 1

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

1941/305437-3/106      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
17.12.1941              VEDERLAG: NOK 0  
                             HORDALAND FYLKESKOMMUNE  
                             ORG.NR: 938 626 367  
                             Konverteringsfeil  
                             Rettet etter tingl. §18  
                             05.07.2017 Arkivref. 17/21466-2  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**HEFTELSER**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1861/900024-1/106      **BESTEMMELSE OM VEG**  
01.05.1861              BESTEMMELSER OM OPPARBEIDELSE AV VEG.

1861/900006-2/106      **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
17.10.1861              RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:97 BNR:2

1892/900249-1/106      **ERKLÆRING/AVTALE**  
26.08.1892              Ekspropriasjonsforr./konduktørforr. vedrørende NSB

1894/900152-1/106      **ERKLÆRING/AVTALE**  
21.02.1894              Ekspropriasjonsforr./konduktørforr. vedrørende NSB

1898/901155-1/106      **SKJØNN**  
26.01.1898              Bestemmelse om gjerde

1901/900114-1/106      **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
01.03.1901              RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:96 BNR:4

1916/900562-2/106      **BESTEMMELSE OM VEG**  
20.12.1916              RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:97 BNR:12

1917/910135-1/106      **BESTEMMELSE OM VANNRETT**  
13.01.1917              RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:97 BNR:7  
                             Med flere bestemmelser

1924/900455-1/106      **FREDNINGSVEDTAK**  
09.12.1924              FREDNINGSVEDTAK  
                             GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2014/18391-1/200      \*\* DELVIS SLETNING VED AREALOVERFØRING  
08.01.2014              Heftelsen skal ikke overføres til gnr. 97 bnr. 17 i  
                             forbindelse med arealoverføring

1938/305015-1/106      **BESTEMMELSE OM GJERDE**  
21.11.1938

1939/304927-2/106      **BESTEMMELSE OM VANNRETT**  
26.10.1939              RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:97 BNR:28  
                             Bestemmelse om vann/kloakkledning



---

1947/304622-2/106 06.09.1947	<b>ERKLÆRING/AVTALE</b> FORPLIKTELSE TIL Å OVERDRA TIL BERGEN KOMMUNE SIN LINJEGRUNN, EKSPROPRIERT AV NESTTUN - OSBANEN I 1894 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1949/300823-3/106 16.02.1949	<b>FESTEKONTRAKT - VILKÅR</b> FESTETID: 99 ÅR ÅRLIG AVGIFT NØK 1 BEST. OM BRUKS- OG DISPOSISJONSRETT BESTEMMELSER OM GJERDEPLIKT MED FLERE BESTEMMELSER BEST. OM OVERDRAGELSE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE GJELDER MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:1 FNR:2
1949/303384-1/106 20.06.1949	<b>SKJØNN</b> Bestemmelse om bruksrett til skytebane Bestemmelse om strandlinje
1950/307780-1/106 14.11.1950	<b>ERKLÆRING/AVTALE</b> RETTIGHETSHAVER: BILRUTA FANA - BERGEN RETT TIL Å SETTE OPP VENTESKUR PÅ D.E.
1950/308158-2/106 27.11.1950	<b>BESTEMMELSE OM VANNRETT</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:97 BNR:38
1951/303679-2/106 04.06.1951	<b>BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:97 BNR:38
1952/301199-2/106 20.02.1952	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:97 BNR:39
1952/310037-2/106 30.12.1952	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:97 BNR:39
1957/304193-1/106 12.08.1957	<b>SKJØNN</b> Elektriske kraftlinjer Stend-Ytre Midtun. Ekspropiasjon. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1958/303584-3/106 19.07.1958	<b>BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE</b> Byggeforbud på deler av eiendommen i h t § 25 i friluftsløven Med flere bestemmelser GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1958/305893-2/106 17.11.1958	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:97 BNR:44
1962/305203-2/106 01.09.1962	<b>ERKLÆRING/AVTALE</b> Grensegangssak
1969/306426-1/106 11.09.1969	<b>BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:97 BNR:47
1975/27586-1/106 18.12.1975	<b>BESTEMMELSE OM VANNLEDN.</b> Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
1976/990127-1/106 03.09.1976	<b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b> Overføringslinjer og kabler i Bergen GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1982/1578-1/106 22.01.1982	<b>BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE</b> Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
1982/15781-1/106	<b>BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.</b>





---

	Rettighetshaver: BKK NETT AS
2007/735655-3/200 17.09.2007	<b>PRIVAT GRENSEAVTALE</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1201 GNR:89 BNR:2
2010/992035-1/200 15.12.2010	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: BERGEN KOMMUNE ORG.NR: 964 338 531 Anlegg av turvei til benyttelse for almenheten. Med flere bestemmelser GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2011/466104-1/200 17.06.2011	<b>ERKLÆRING/AVTALE</b> RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS ORG.NR: 976 944 801 Bestemmelse om bygging, drift, vedlikehold og fornyelse av frittstående nettstasjon. Bestemmelse om bebyggelse Bestemmelse om adkomstrett Med flere bestemmelser
2014/493236-1/200 17.06.2014	<b>BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.</b> RETTIGHETSHAVER: BERGEN KOMMUNE ORG.NR: 964 338 531 Bestemmelse om vedlikehold Bestemmelse om ryddebelte Med flere bestemmelser
2015/862875-1/200 21.09.2015	<b>BESTEMMELSE OM VANNLEDN.</b> RETTIGHETSHAVER: FANA STEIN & GJENVINNING AS ORG.NR: 980 348 466 Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
2016/298329-1/200 05.04.2016	<b>ERKLÆRING/AVTALE</b> RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS ORG.NR: 976 944 801 Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye et kabelanlegg Bestemmelse om adkomstrett Bestemmelse om bebyggelse Med flere bestemmelser
2017/694494-1/200 28.06.2017 21.00	<b>BESTEMMELSE OM NETTSTASJON</b> RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS ORG.NR: 976 944 801
2017/694494-2/200 28.06.2017 21.00	<b>BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/ KABLER</b> RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS ORG.NR: 976 944 801 Bestemmelse om bebyggelse i nærhet av kabler/ledninger
<b>GRUNNDATA</b>	
0/909923-1/106	<b>OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN</b> OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930
1861/900006-1/106 17.10.1861	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:2
1916/900562-1/106 20.12.1916	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:12
1939/304927-1/106 26.10.1939	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:28



Kommune: 1201 BERGEN

Gnr: 97 Bnr: 1

1946/302132-1/106 25.05.1946	<b>GRENSEJUSTERING</b>
1949/302118-1/106 26.04.1949	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:35
1950/308158-1/106 27.11.1950	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:38
1952/301199-1/106 20.02.1952	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:39
1956/301528-1/106 18.04.1956	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:43
1958/305893-1/106 17.11.1958	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:44
1961/305418-1/106 11.09.1961	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:47
1969/308081-1/106 06.11.1969	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:54
1970/309320-1/106 28.11.1970	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:56
1971/307581-1/106 21.09.1971	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:58
1974/5256-1/106 04.03.1974	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:59
1982/4253-1/106 23.02.1982	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:63
1982/4254-3/106 23.02.1982	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:64
1983/34472-1/106 23.12.1983	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:66
1990/4788-1/106 08.02.1990	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:74 Midl. forr. over bnr. 74 utsk. fra bnr. 1 av areal ca 1200m2
1993/9708-1/106 07.05.1993	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:79
1995/7815-1/106 05.04.1995	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:81 Areal 45m2
1996/4193-1/106 14.02.1996	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1201 GNR:97 BNR:78
1997/6337-2/106 03.03.1997	<b>GRENSEJUSTERING</b> GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2015/14149-1/200 07.01.2015	<b>AREALOVERFØRING</b> AREAL OVERFØRT TIL: KNR:1201 GNR:97 BNR:17 VEDERLAG: NOK 502 000

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,



Kommune: 1201 BERGEN

Gnr: 97 Bnr: 1

---

gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Kommune: 1201 BERGEN

Gnr: 97 Bnr: 74

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**1941/305437-3/106  
17.12.1941**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 0  
HORDALAND FYLKESKOMMUNE  
ORG.NR: 938 626 367  
Konverteringsfeil  
Rettet etter tingl. §18  
05.07.2017 Arkivref. 17/21466-2  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE**HEFTELSE**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereieendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1924/900455-1/106  
09.12.1924**FREDNINGSVEDTAK**  
FREDNINGSVEDTAK  
OVERFØRT FRA: KNR:1201 GNR:97 BNR:1  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE1972/304334-1/106  
05.06.1972**ERKLÆRING/AVTALE**  
BRUKSRETT  
RETTIGHETSHAVER: HEIMEVERNET  
FANA SKYTTERLAGS SKYTEBANE  
BEST. OM VARIGHET  
UOPPSIGELIG  
OVERFØRT FRA: KNR:1201 GNR:97 BNR:1**GRUNNDATA**1990/4788-1/106  
08.02.1990**REGISTRERING AV GRUNN**  
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1201 GNR:97  
BNR:1  
Midl. forr. over bnr. 74 utsk. fra bnr. 1 av areal ca  
1200m2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Kommune: 1201 BERGEN

Gnr: 97 Bnr: 79

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

1941/305437-3/106      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
17.12.1941      VEDERLAG: NOK 0  
HORDALAND FYLKESKOMMUNE  
ORG.NR: 938 626 367  
Konverteringsfeil  
Rettet etter tingl. §18  
05.07.2017 Arkivref. 17/21466-2  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**Rettighetshavere til festerett**

1993/19014-1/106      **HJEMMEL TIL FESTERETT**  
12.08.1993      VEDERLAG: NOK 0  
ULSTEIN BERGEN AS  
ORG.NR: 936 057 438

**HEFTELSER**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

**Heftelser i eiendomsrett:**

1924/900455-1/106      **FREDNINGSVEDTAK**  
09.12.1924      FREDNINGSVEDTAK  
OVERFØRT FRA: KNR:1201 GNR:97 BNR:1  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1993/19014-2/106      **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**  
12.08.1993      ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 5 000  
AVTALEN GJELDER SÅ LENGE FESTEREN DRIVER KRAFTSTASJON  
MED  
GASS FRA AVFALLSDEPONIE PÅ GNR, 97, BNR. 1  
A.522.  
Pant for forfalt festeavgift  
Med flere bestemmelser

**Heftelser i festerett:**

1993/19014-2/106      **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**  
12.08.1993      GJELDER FESTE  
ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 5 000  
AVTALEN GJELDER SÅ LENGE FESTEREN DRIVER KRAFTSTASJON  
MED  
GASS FRA AVFALLSDEPONIE PÅ GNR, 97, BNR. 1  
A.522.  
Pant for forfalt festeavgift  
Med flere bestemmelser

**GRUNNDATA**

1993/9708-1/106      **REGISTRERING AV GRUNN**



Kommune: 1201 BERGEN

Gnr: 97 Bnr: 79

---

07.05.1993

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1201 GNR:97  
BNR:1

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved  
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,  
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21  
tredje ledd.