



Bergen og omland friluftsråd
Hellebakken 45
5039 BERGEN

Trondheim, 23.06.2017

Deres ref.:
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2017/30

Saksbehandler:
Heidi Grete Betten

Statlig medvirkning til sikring og tilrettelegging av Kleiveland del av gnr 108 bnr 3, 4, 5, 6, 8 og 11 i Osterøy kommune som friluftslivsområde for allmennheten

Vi viser til friluftsrådets søknad av 13.01.2017 og senere korrespondanse, og til fylkeskommunens uttalelse av 28.03.2017.

Friluftsrådet søker om statlig medvirkning til erverv av et strandsoneareal av gnr 108 bnr 3, 4, 5, 6, 8 og 11, til bruksavtale på parkeringsareal og gangvei, og til tilrettelegging, totalt kr 500.000,-.

Sikring og grunnleggende istandsetting av Kleiveland tilfredsstiller de kriteriene som er satt for tildeling av statlige midler.

Miljødirektoratet gir med dette tilsagn om inntil **kr 296.600,-** inklusive omkostninger til sikring og istandsetting av ovennevnte areal til friluftslivsområde for allmennheten. Tilsagnet dekker sikringskostnadene og inntil 50 % eks. mva. av kostnadene ved istandsettingstiltakene. Kostnader til grunnleggende istandsetting forutsettes å være fratrukket merverdiavgift. Det forutsettes videre at eventuelle nødvendige tillatelser fra offentlig myndighet til å utføre istandsettingstiltakene innhentes av tiltakshaver.

Begrunnelse for tilsagnet

Arealet som søkes sikret ved kjøp nede ved Osterfjorden på Kleiveland er 1-2 daa og beskrives som egnet for bading, fiske, telting og ilandstigning med kajakk og småbåt. Arealet er en del av gnr 108 bnr 3, 4, 5, 6, 8 og 11. Det følger med arealet en kai som etter noe opprusting vil fungere godt for ilandstigning for allmennheten og for driftsbåt. Det er understreket fra søkers side at kaien skal være kun for allmennhetens bruk (det er naust like ved som skal forbli i privat eie, disse skal ikke ha bruksrett til kaia). Videre, ifølge opplysninger fra friluftsrådet, vil eier av naboeiendommen gnr 108 bnr 4 vederlagsfritt stille noe tilgrensende strandsoneareal i nordvest til disposisjon for enkel tilrettelegging. Slik vil friluftslivsområdet tilrettelagt for allmennheten bli større enn det som søkes statlig sikret.

I tillegg til arealet nede ved fjorden vil friluftsrådet sikre adkomst til dette for allmennheten ved vederlagsfritt å få tinglyst bruksrett til et parkeringsareal av gnr 108 bnr 11 ved Osterøyvegen og

bruksrett til gangveien herfra ned til kaia. Gangveien går over gnr 108 bnr 11, 6 og 4.

Området ligger rundt en mil unna nærmeste tettsted og beskrives som et idyllisk utfartsmål enten sjøveien eller med bil eller sykkel landeveien. Spesielt er det i søknaden trukket fram behovet for tilrettelegging for padlere, som vokser i antall, og behovet for lune stoppesteder langs padleruter i dette området. Etter tilrettelegging har området potensiale for framtidig regional bruk ifølge søker.

Hordaland fylkeskommune anbefaler sikring av arealet selv om beliggenheten, som gjør at området kan bli lite besøkt fra landsida, minsker bruksverdien. Området er ikke verdsatt i den regionale kartleggingen for Hordaland. Selv om slike utfartsområder, som også øyer og holmer, ikke har høyest prioritet, har Miljødirektoratet mulighet til å medvirke til sikring i dette tilfellet.

Statlige midler til tilrettelegging av sikrede friluftsområder tildeles først og fremst fra fylkeskommunen. I forbindelse med sikring av områder kan direktoratet likevel enkelte ganger medvirke økonomisk til grunnleggende istandsetting som anses nødvendig for at området skal være tilgjengelig for allmennheten. Direktoratets mulighet til å medvirke til denne type tiltak vil være avhengig av budsjettsituasjonen. I denne saken vil opprusting av kaien være en del av den grunnleggende istandsettingen som i større grad vil gjøre området tilgjengelig for publikum. Kostnadene ved dette ses som en del av de samlede sikringskostnadene som staten i denne saken kan medvirke til å dekke med inntil 50 % eks. mva., dvs inntil kr 250.000,-.

Hjemmelshaver

Hjemmelshaver etter gjennomført sikring av ervervet areal blir staten ved Miljødirektoratet, mens friluftsrådet blir part i bruksavtaler for parkeringsareal og gangvei for allmennheten.

Utbetaling

Utbetaling av tilsagnet kan foretas når vi har mottatt følgende:

1. Tinglyst skjøte til staten v/Miljødirektoratet (direktoratets foretaksnummer er 999 601 391).
2. Tinglyste bruksavtaler på eiendommene som er evigvarende (minimum 40 år). Det må fremgå av avtalene at de ikke kan endres uten samtykke fra staten v/Miljødirektoratet. Eksempel på servituttavtale kan lastes ned fra direktoratets nettsider.
3. Panteattest som viser at eiendommene er fri for økonomiske heftelser, og andre tinglyste heftelser som kan hindre eller vanskeliggjøre utnyttelse av eiendommen til friluftslivsformål.
4. Matrikelutskrifter med tilsvarende opplysninger som i målebrev.
5. Grensene for området levert på digital form (for eksempel etter oppmåling), i standard kartformat (SOSI). SOSI-filen skal vise det sikrede friluftslivsområdets ytre grense (bruk kystkontur der området evt grenser mot sjø) og ellers være rensket for andre opplysninger (som interne eiendomsgrenser, høydekurver, bygninger osv) NB: Siden arealene henger sammen lages én fil der ervervet areal, gangvei og parkering danner ett objekt.
6. Bekreftelse på at istandsettingstiltaket/-ene er utført, samt regnskapsoppstilling over de ulike delkostnadene. Regnskapsoppstillingen skal være fratrukket eventuell merverdiavgift. Regnskapsoppstillingen skal være stemplet og signert av bemyndiget person i friluftsrådet.
7. En forvaltningsplan som viser planlagte tilretteleggingstiltak i området. Mal for forvaltningsplan er lagt ut på Miljødirektoratets nettsider.

Vi gjør oppmerksom på at tilsagnet vil bli trukket tilbake hvis saken ikke er avsluttet innen 15.08.2019.

Vi ber om at det opprettholdes dialog med Miljødirektoratet under gjennomføring av saken, hvis det oppstår tvil om forutsetningene for tilsagnet kan være endret. Det kan f.eks. gjelde ved endringer av kostnader, vederlag som betales for arealet, arealstørrelse og vilkår i avtaler som inngås.

Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av om midlene er benyttet i samsvar med forutsetningene. Vi forutsetter at kostnadene regnskapsføres slik at det er mulig å ta ut et separat regnskap for arbeidene som utføres.

Ved informasjon om og markedsføring av friluftslivsområde ønsker vi at det vises til den økonomiske støtten som er gitt fra staten ved Miljødirektoratet.

Informasjonstavle

For å sikre at informasjonen om statlig sikrede områder får et enhetlig og gjenkjennelig uttrykk, har Miljødirektoratet utviklet en egen grafisk profil for informasjonstavler i friluftslivsområder som er sikret med statlig økonomisk medvirkning. Profilen ønskes brukt uavhengig av om det er staten, kommunen eller et friluftsråd som blir grunneier/rettighetshaver. Profilen er tilgjengelig på direktoratets nettsider.

Veiledning om forvaltningen

DN-håndbok nr. 30-2011 "Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder" viser friluftsrådets ansvar ved sikring av områder ved hjelp av statlig medvirkning, samt ansvar når det gjelder drift og tilsyn av disse friluftslivsområdene. Vi gjør oppmerksom på at ansvar for drift blant annet omfatter ansvar for å bekoste normale driftsutgifter som påløper området (f. eks. kommunale avgifter, strøm, eiendomsskatt, utgifter som følge av deltakelse i veilag ol). Det er en forutsetning for tilsagnet at friluftsrådet tar på seg dette ansvaret. Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Vi forutsetter at eventuell opparbeiding skjer på en naturvennlig måte, jf. prinsipper og råd omtalt i DN-håndbok nr. 27-2006 "Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv". Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Videre forutsettes at naturens mangfold forvaltes i henhold til naturmangfoldlovens formål, forvaltningsmål, prinsipper og aktsomhetsplikt, jf. lovens kap. 1 og 2.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Berit Lein
avdelingsdirektør

Terje Qvam
seksjonsleder

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Kopi til:

Osterøy kommune	Rådhuset	5282	Lonevåg
Hordaland fylkeskommune	Boks 7900	5020	Bergen
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen