140 Møllendal
Vertikalnivå 2 - på grunnen

140 Møllendal
Vertikalnivå 3 - over grunnen, broer

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A0

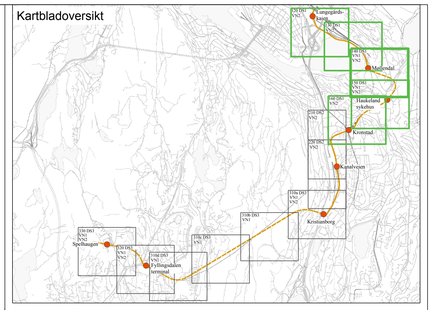
140 Møllendal
Vertikalnivå 3 - over grunnen
eksisterende broer

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A0

OVERSIKT OVER VERTIKALNIVÅ DS1
- Vertikalnivå 1 (under grunnen)
- Vertikalnivå 2 (på grunnen)
- Vertikalnivå 3 (over grunnen)

Kartmålestokk: 1:5000 ved arkformat A0

Kartbladoversikt



TEGNFORKLARING

Plankart 3 av 5 VN 2

SOSI ver. 4.5

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
- BA — Bebyggelse og anlegg (1001)
  - sletre regulering skal gjelde fra 1 år etter at bybanen er satt i drift)
- BS — Sentrumsformål (1130)
- BOP — Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- BU — Undervisning (1162)
- BE — Energianlegg (1510)
- BVA — Vann- og avløpsanlegg (1540)
- BKB — Kombinert formål (1800) Boligbebyggelse/forretning/offentlig-privat tjenesteyting/kontor/ hotell og bevertning (1110/1150/1160/1310/1320/1330)
- BKBS — Kombinert formål (1800) Sentrumformål/Energi (1130/1510)
- BAA — Kombinert formål (1900) Bolig/banetekniske konstruksjoner (1110/2027)
- BAA — Kombinert formål (1900) Energianlegg/parkeringsanlegg for sykkel (1510/2080)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)
- SV — Veg (2010)
- SKV — Kjøreveg (2011)
- SF — Fortau (2012)
- ST — Torg (2013)
- SGS — Gang-/sykkelveg (2015)
- SGG — Gangveg/gangareal (2016)
- SS — Sykkelveg/-felt (2017)
- SVT — Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- SVG — Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- STJ — Trasé for jernbane (2021)
- STS — Trasé Bybanen (2022)
- SH — Holdeplass/plattform (2025)
- SBT — Tekniske bygg/konstruksjoner (2027)
- SBG — Annen banegrunn - grøntareal (2029)
- SGV — Kombinerte formål (2800) Veg/gang/gangareal (2010/2016)
- SKF — Kombinerte formål (2800) Kjøreveg/fortau (2011/2012)
- SKS — Kombinerte formål (2800) Kjøreveg/sykkelveg/- felt (2011/2017)
- SBK — Kombinerte formål (2800) Torg/bane - tekniske bygg/konstruksjoner (2013/2027)
- SGJ — Kombinerte formål (2800) Gang-/sykkelveg/sykkelveg/- felt/trasé for jernbane (2015/2017/2021)
- SJB — Kombinerte formål (2800) Sykkelveg/- felt/trasé for jernbane (2017/2021)
- SJA — Kombinerte formål (2800) Annen veggrunn grøntareal/trasé for jernbane (2019/2021)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)
- GF — Friområde (3040)
- GP — Park (3050)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 5)
- LKM — Vern av kulturmiljø eller kulturminne (5600)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr 6)
- VNV — Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- VFV — Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- VFS — Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6720)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 jf. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)
- Frisikt bane (140)
- Andre sikringssoner (190) Overordnet ledningsnett
- Andre sikringssoner (190) Rednings område
- Flomfare (320)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)
- Bevaring kulturmiljø (370)
- Båndlegging etter lov om naturvern (720)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

BESTEMMELSESOMRÅDER (PBL §12-7)
- Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og uteareal #(i/e planbeskrivelsen)
- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljø#(i/e planbeskrivelsen)
- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak#(i/e planbeskrivelsen)
- Midlertidig anlegg- og riggområde (#1)

JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (ved 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsegrense (RpBestemmelseGrense)
- Bygg, kulturminner,mm som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1221)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert fotgjengerfelt (1228)
- Regulert støttemur (1228)
- Planlagt bebyggelse (1213)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Måle og avstandslinje (1259)
- k+m.d — Regulerende kotehøyde (RpPåskrift)
- GH+m.d — Regulerende gesimshøyde (RpPåskrift)
- %-BYA — Prosent bebygd areal etter TEK 2010
- BYA — Bebygd areal etter TEK 2010
- %-BRA — Prosent bruksareal etter TEK 2010

PUNKTSYMBOLER
- Tunnelåpning (1253)
- Regulert tre som skal bevares (1271)
- Vegstenging (1231)
- Avkjørsel (1242)
- Avkjørsel - kun innkjøring (1243)
- Avkjørsel - kun utkjøring (1244)

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
- o_ — Offentlig arealformål

ILLUSTRERENDE LINJER/TEKST
- k+m.d_i — Illustrerende kotehøyde

VERTIKALNIVÅ
- _b — Arealformål vertikalnivå 3 (bro)
- Bro
- Tunnel
- N3 — Oppgang i nord
- S1 — Oppgang i sør

BASISKART
- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
Siste uttaksdato basiskart: 20.02.2017

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A0

0 25 50m

Reguleringsplan, områderegulering for:
jf. plan- og bygningsloven (pbl) kap.12

BERGEN KOMMUNE. Bergenhus/Årstad
Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, delstrekning 1: Nonneseter - Kronstad
Nasjonal arealplan-ID 1201_64040000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	27.11.14	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	05.01.17	25.11.16	25.11.16
Offentlig ettersyn, fra - til	07.01.17 - 21.02.17	25.11.16	25.11.16
Kontreens innstilling	08.06.21	07.04.17	07.04.17
Bystyrets vedtak	**21.06.17**	**07.04.17**	**19.05.17**
Planvedtak kunngjort	12.08.17	07.04.17	21.06.17

BERGEN KOMMUNE

Forslagsstiller: Bergen kommune

Utarbeidet av: SWECO

Saksnummer: 201423440

Siste revisjonsdato plankart: 07.04.2017

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Seksjonsleder