

LEIEKONTRAKT

1. AVTALENS PARTER

Utleier: Sotra Sportsklubb / Fjell Kommune

Adresse: Idrettsvegen 50, Sotra Arena

Telefon: 99 38 88 88

Leietaker: Hordaland Fylkeskommune

Leieobjektets adresse: Sotra Arena, Møterom og VIP rom i 3. etg.

2. LEIEOBJEKTETS AREAL

Møterom; 43 m²

VIP rom; 70 m²

Eventuelle fri-arealer for pauser er i byggets kafè eller utendørs.

3. INNREDNING OG BRUK

Lokalene skal benyttes som klasserom med max 25 personer i Møterom og max 35 personer i VIP rom.

Lokalene er innredet som møterom med projektor, lerret og «flip» tavle. Møtebordene kan settes opp i klasseromsoppsett.

Utleier vil i så stor grad som mulig forsøke å sette opp klasseromsoppsett i forkant av timene, men i en del tilfeller må leietaker selv sette pulter og stoler i ønsket oppstilling.

4. LEIEPERIODER

MØTEROM; Mandag, tirsdag, torsdag og fredag fra 08:00 til 15:30

VIP ROM; Onsdag 08:00 – 12:00 og fredag 08:00 til 15:30

UNNTAK; Som vedlegg til denne kontrakten er en kalenderoversikt som viser dager hvor hele hallen inkl. møterommene er leid ut til annen aktivitet.

5. LEIEN

Leiepris for skoleåret 2017/2018 er avtalt til kr. 65.000,-

Leien inkluderer strøm, møteromsinnredning og ord. vedlikehold (ikke vask – se eget punkt)

Ord. leiepris er kr. 1.500,- pr. dag for møterom og kr. 2.500,- pr. dag for VIP rom.

Det presiseres derfor at avtalt leiepris på 65.000,- for skoleåret 2017/2018 er basert på helt spesielle forutsetninger og gjenspeiler følgende;

- Rommene er innredet som møterom (ikke klasserom)
- Leietaker må i stor grad selv sørge for ønsket klasseromsoppsett i forkant av timene.
- Noen skoledager (begrenset oppad til max 10 dager) kan gå ut som følge av arrangement i hallen.
- Det er begrenset lagringsplass i hallen, noe som gjør at det ikke kan tilbys lagringsplass i denne sammenhengen.

Eventuelle arbeidsplasser for lærere kan avtales utover denne avtalen og vil i tilfelle komme som tillegg på leien.

6. DRIFTSUTGIFTER

Lokalene skal vaskes etter bruk.

Vask av lokalene er ikke inkludert i leieprisen.

Det kan om ønskelig gjøres egen avtale om vask, utført av vaskepersonalet som har daglig vask i hallen.

7. VEDLIKEHOLD OG OMINNREDNING I LEIEPERIODEN

Leietaker har ansvaret for skader som oppstår som følge av egen bruk av lokalene.

Leietaker har ikke ansvar for skader som oppstår på grunn av mangler ved bygningen

Leietaker kan innrede rommene med eget fremvisningsutstyr eller annet undervisningsmateriell etter avtale med utleier, og under forutsetning at dette ikke går utover annen bruk av rommene.

8. ARRANGEMENTER

I leieperioden vil det være noen få arrangementer på dagtid som vil generere et høyere lydnivå enn normalt. Dette vil først og fremst være hørbart på VIP rommet.

Under noen av arrangementene vil det også være aktuelt å begrense øvrig tilgjengelighet i hallen slik at leietaker vil få adgang til lokalene via inngang 5 (baksiden av bygget).

9. LEIE- OG OPPSIGELSESTID

Denne avtalen løper fast i ett år med avslutning ved skoleslutt våren 2018, og kan ikke fornyes i dagens form.

Det er en felles intensjon om at leieforholdet flyttes til den nye turnhallen f.o.m. skoleåret høsten 2018. I den nye turnhallen vil det være dedikerte klasserom med tilhørende arbeids- og oppholdsrom for lærere. Leieforholdet i turnhallen vil, i motsetning til denne leieavtalen være basert på et mer permanent leieforhold uten de unntak som er nevnt i pkt.5

10. UNDERSKRIFT

Denne avtale er utferdiget og undertegnet i 2 eksemplarer hvorav utleier og leietaker har hver sitt.

Straume, den

Bergen 18.08.17

Utleier

Jostein Bjørnsbød
Leietaker