



Statens vegvesen

Hordaland fylkeskommune –
Samferdselsavdelinga
Postboks 7900
5020 BERGEN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Ingelin Garen / 55516345

Vår referanse:
16/74839-8

Deres referanse:

Vår dato:
23.08.2017

Vurdering av klage på vilkår i forhåndstilsagn for utvidet bruk av avkjørsel – Fv. 233 – gnr. 43 bnr. 251 og bnr. 267 – Fjell kommune

Statens vegvesen mottok den 05.01.2017 klage fra Byggmester Vallestad AS på sitt vedtak av 15.12.2016. Klagen fremmes på vegne av grunneiere av eiendommene gnr. 43 bnr. 251 og 267 i Fjell kommune og gjelder samlet for Statens vegvesen sitt vedtak i to avkjørselsaker, henholdsvis saksnr. 16/74839 og 16/144198. Førstnevnte vedtaksbrev er ved en feil datert 14.10.2016. Rett vedtaksdato er 15.12.2016.

Vedlagt er alle dokumenter i saken:

1. Søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel. Fv. 233, gnr. 43 bnr. 251, Fjell kommune. Dokumentdato 06.09.2016
2. Søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel. Fv. 233, gnr. 43 bnr. 267, Fjell kommune. Dokumentdato 20.09.2016
3. Forhåndstilsagn om utvidet bruk av avkjørsel – Fv. 233 – gnr. 43 bnr. 251 – Fjell kommune. Dokumentdato 15.12.2016.
4. Forhåndstilsagn om utvidet bruk av avkjørsel – Fv. 233 – gnr. 43 bnr. 267 – Fjell kommune. Dokumentdato 15.12.2016
5. Klage på vedtak i saksnr. 16/74839 og 16/144198 – Dokumentdato 05.01.2017
6. Skissert løsning – Målestokk 1:500

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Oppsummering av klage:

I klage datert 05.01.2017 skriver Byggmester Vallestad AS:

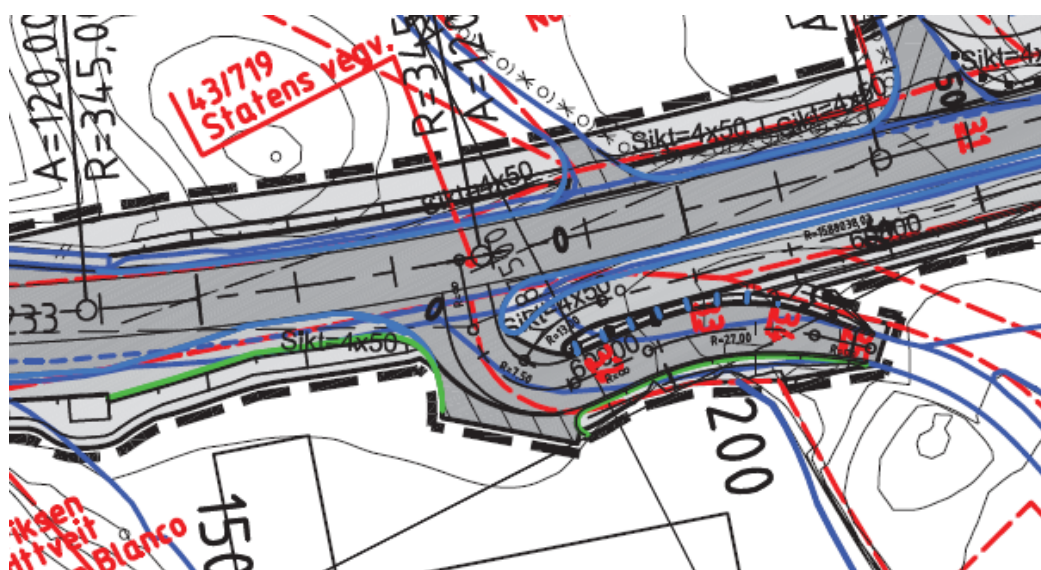
«Det er gitt forhåndstilsagn for utvidet bruk med en del krav om utbedring som vi mener er urimelig at stilles tiltakshaver på bnr. 251 og 267 Vi vil først og fremst påpeke at avkjørselen er regulert i reguleringsplan 221 RP Fv 209 – 233, Storskaret – Brattholmen. Denne avkjørselen fra fylkesvei 233 til kommunal vei Skogedalsveien er utbedret av Statens vegvesen etter reguleringsplan og skal da oppfylle de tekniske kravene. En utvidet bruk som omsøkt vil gi en så minimal økning av trafikkmengden i avkjørselen at avkjørselens utforming etter reguleringsplanen fra 2007 burde være tilstrekkelig.»

Konkret påpeker klager at krav om utbedring knyttet til vannansamlinger i avkjørselen ikke kan pålegges søkerne, men må i stedet pålegges eier av tilgrensende industriområde.

Når det gjelder bruken av frisktsonen som parkeringsareal mener klager at pålegg om å etablere et gjerde for å få slutt på dette ikke kan pålegges søkerne som ønsker utvidet bruk av avkjørselen. Kravet må i stedet pålegges bedriften som hører til i industribygget ved avkjørselen.

Statens vegvesens vurdering av saken:

Skiltet fart på stedet er 50 km/t. Jfr. Nasjonal vegdatabank (NVDB) er årsgjennsnittstrafikk (ÅDT) beregnet til 3100 kjøretøy (2016). Det aktuelle avkjørselspunktet inngår i reguleringsplan vedtatt av Fjell kommune i 2007. Dette var en reguleringsplan for utbedring av Fv. 209 og 233 med gang/sykkelveg/fortau fra Storskaret på Straume til Brattholmen skule med kryss til Ebbesvik. Tiltakshaver var Fjell kommune. Formålet med reguleringsplanen var å utbedre fylkesveg med gang/sykkelveg/fortau. Videre skulle planen legge til rette for trafikksikring og avkjørselssanering.



Vegutbedringsplanen viser ikke friskt i henhold til gjeldende krav jfr. N100. Planen viser derimot et avkjørselspunkt som er mer definert enn det som i etterkant er blitt opparbeidet. (ca. perioden 2010/2011). Avkjørselen slik den ligger i dag oppfyller ikke gjeldende tekniske krav til utforming og avkjørselspunktet fremstår som utflytende. Vegbilder fra perioden 2011 frem til i dag indikerer også at bruken av arealet foran verkstedet har økt i omfang.



FV233 HP 1 Km 1,130 – april 2011.

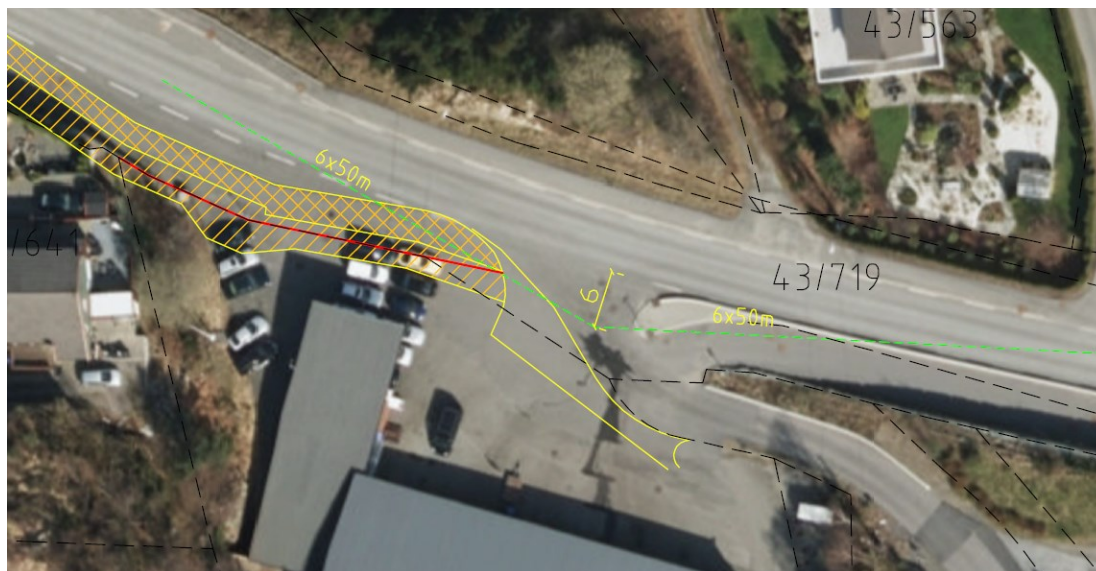


FV233 HP 1 Km 1,130 – mai 2017

Vegvesenet har gjennom sin saksbehandling gjort en konkret vurdering av forholdene ved det aktuelle avkjørselspunktet. Løsningen som ble opparbeidet for 6–7 år siden fungerer ikke tilfredsstillende. I tråd med overordnede nasjonale mål om å øke andelen gående og syklende har vegvesenet de senere hatt et økt fokus på denne trafikantergruppen. Avkjørselen ligger ca. en halv kilometer fra Brattholmen barneskule. Før det åpnes opp for videre utbygging i området bør dette potensielle ulykkespunktet utbedres.

For å unngå parkering i frisktsonen og sikre et fremtidig hensiktsmessig kjøremønster er det i forhåndstilsagn av 14.1.2016 derfor satt vilkår om at det etableres et gjerde (ikke tett) i eiendomsgrense slik den røde linjen viser. Se bilde under (samt vedlegg 6). Dette kan i praksis dreie seg om et alminnelig flettverksgjerde. Da det samme vilkåret er satt som

betingelse for utvidet bruk i sak 16/74839 og 16/144198 legger vi til grunn at kostnaden kan fordeles. Kravet i forhåndstilsagnets pkt. 4 knyttet til eventuelt behov for håndtering av overvann er et standardkrav. Statens vegvesen kan ikke se at det i denne saken er satt vilkår som på noen måte fremstår som urimelige.



Konklusjon:

Statens vegvesen opprettholder sitt vedtak av 14.10.2016 i sak 16/74839 og 16/144198. Av hensynet til trafikksikkerheten for både bilister og myke trafikanter mener vi en oppstramming av avkjørselspunktet jfr. kravene i forhåndstilsagn av 14.10.2017 må være en forutsetning for å kunne tillate utvidet bruk av dette.

Da kravene til utbedring må vurderes til å være av relativ enkel karakter og av begrenset kostnadsomfang, kan vi ikke se at vårt vedtak av 15.12.2016 inneholder vilkår som er å betrakte som urimelige.

Veg- og transportavdelingen
Med hilsen

Hanne Hermanrud
avdelingsdirektør

Tore Bergundhaugen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Byggmester Reidar Vallestad AS, Kleivanavegen 3, 5357 FJELL

Fra: Alexander Kristensen <alexander@byggmestervallestad.no>
Sendt: 6. september 2016 08:03
Til: Firmapost-Vest
Emne: Søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser,
14731483135899271150590932503
Vedlegg: Vedlegg D-1 Markert ny avkjøring til fylkesvei.pdf; Vedlegg D-2 Ny vei
inntegnet.pdf

Hei,

Statens vegvesen har mottatt en søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser.

Søknadens ID: **14731483135899271150590932503**

Steg 1 av 6

Søknaden gjelder for

Andre

Har den du søker for gitt samtykke?

Ja

Personen som det søkes for:

Svein Johannesen

Steg 2 av 6

Type veg:

Fylkesveg

Vegnummer:

FV 233

Kommune:

Fjell

Fylke:

Hordaland

Regionens epost:

vest

Gnr:

43

Bnr:

251

Festenr:**Arealformål:**

Bolig

Regulert område?

ja

Detaljkart:

Vedlegg D-1 Markert ny avkjøring til fylkesvei.pdf

Vedlegg D-2 Ny vei inntegnet.pdf

Steg 3 av 6

Søkes det om avkjørsel:

ja

Søknad om avkjørsel:

Utvidet bruk

Søkes det om dispensasjon fra byggegrenser:

nei

Søknad om dispensasjon fra byggegrenser:

Ikke relevant

Annet:

Ikke relevant

Minste avstand fra nærmeste punkt på bygget til midten av vegen:

Ikke relevant

Steg 4 av 6

Begrunnelse:

Tilkomsten til bolig på gnr 43 bnr 251 er idag fra avkjørsel fra fylkesvei på øst siden av boligen. Parkeringsplassen blir da på nedsiden av tomten med en relativ bratt gangvei til boligen. Tiltakshaver ønsker å legge vei over gnr 43 bnr 254 og få ny parkering på høyde med boligen. Det medfører at vi må søke om utvidet bruk av avkjørsel til fylkesvei på nordvest siden av tomten som vist på vedlagt kart D-1.

Mvh. Alexander Kristensen
Byggmester Reidar Vallestad AS

Begrunnelse vedlegg:

Ingen filer vedlagt

Steg 5 av 6

Navn:

Alexander Kristensen

Adresse:

Kleivanevegen 3, 5357 Fjell

Telefon:

48329425

E-post:

alexander@byggmestervallestad.no

Steg 6 av 6

Søkeren har godkjent at alle opplysningene er riktige. (ja)

Mvh, Kommunikasjonsstaben, webteamet



SITUASJONSKART

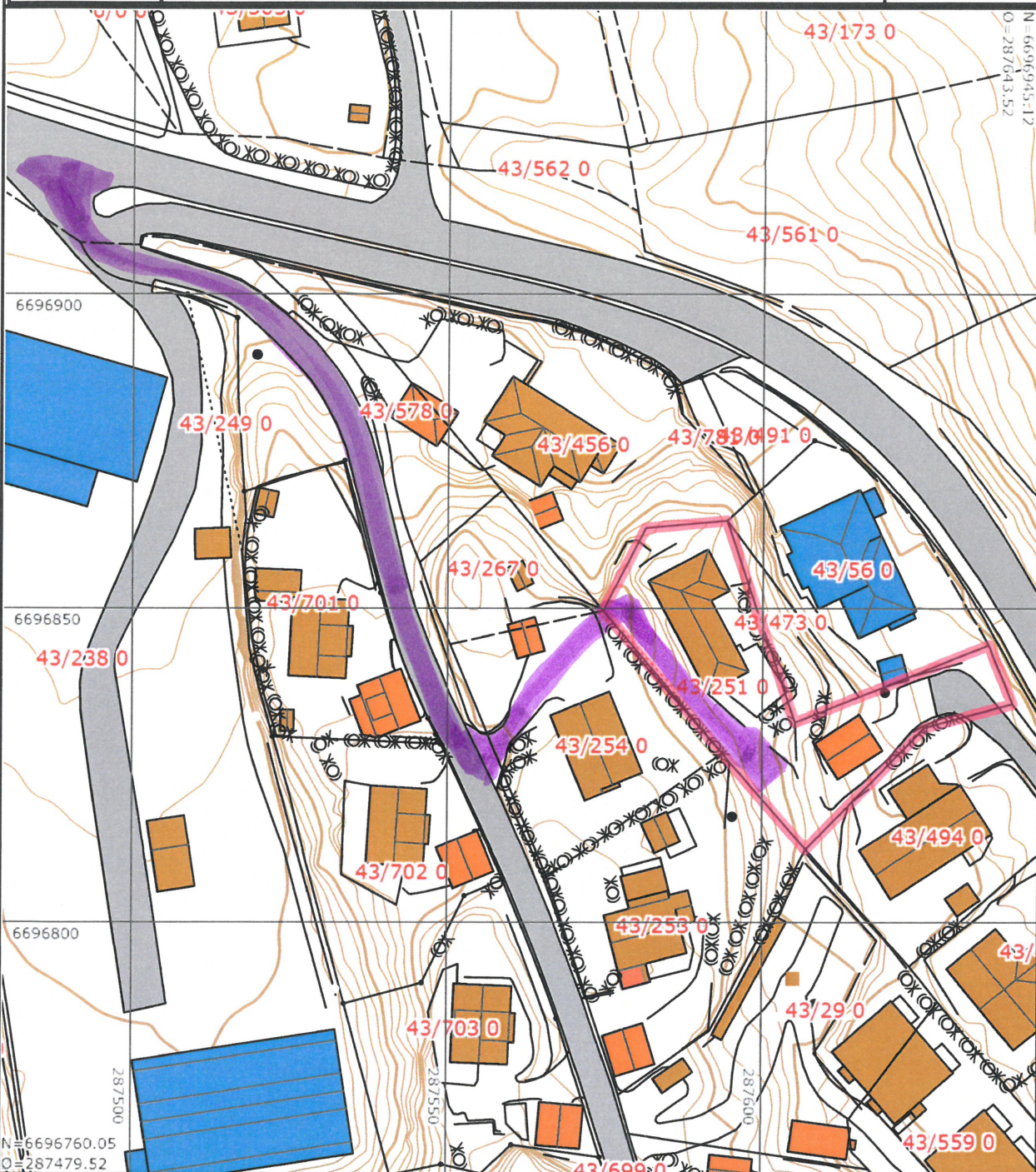
Eigedom:	Gnr: 43	Bnr: 251	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Brattholmen 37, 5350 BRATTHOLMEN			
Heimelhavar:				



**FJELL
KOMMUNE**

Dato: 6/9-2016 Signatur:

Målestokk
1:1000



Sjølvs om kartsida gjev tilgang til både kart og opplysningar knytta til eigedomen slik som t.d. målebrevsopplysningar og planinformasjon, erstattar den ikkje dagens rutinar for bestilling av situasjonskart ved bygge- og deiltak, eller bestilling av kart og opplysningar i samband med omsetting av eigedomar. Slike dokument skal kvalitetssikrast av kommunen og difor bestillast, skriftleg eller pr. telefon hos Servicetorget. Det tas atterhald om at det kan vere feil i kartet, m.a. gjeld dette eigedomsgrensar, bygg m.m. som i samband med planlegging/prosjektering/anleggsarbeid må undersøkast nærmare.



FJELL KOMMUNE

Eigedom:
Heimleshavar:

Gnr: 43
Adresse:

Bnr: 267

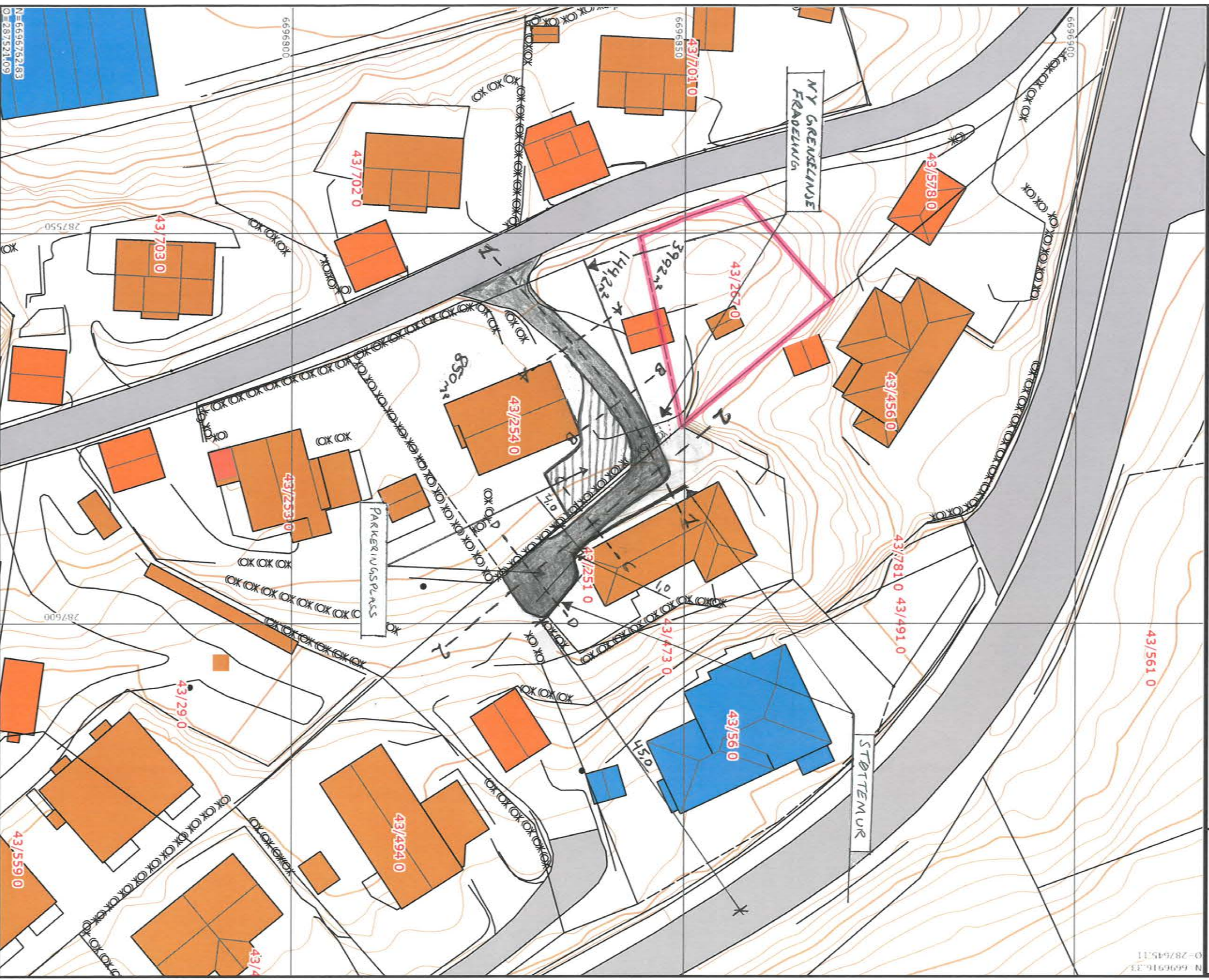
Fnr: 0

Snr: 0

Dato: 2/5-2016

Signatur:

Målestokk 1:500



Spjolv om kartsida gjev tilgang til både kart og opplysningar knytta til eigedomen slik som t.d. målebrevsopplysningar og planinformasjon, erstattar den ikkje dagens rutinar for bestilling av situasjonskart ved bygge- og deleittrak, eller bestilling av kart og opplysningar i samband med omsetting av eigedomar. Slike dokument skal kvalitetssikrast av kommunen og difor bestillast, skriftleg eller pr. telefon hos Serviceforget. Det tas atterhald om at det kan vere feil i kartet, m.a. gjeld dette eigdomsgrensar, bygg m.m. som i samband med planlegging/prosjektering/anleggsarbeid må undersøkast nærmare.

Fra: Byggmester R. Vallestad / Alexander Kristensen
<alexander@byggmestervallestad.no>
Sendt: 20. september 2016 07:33
Til: Firmapost-Vest
Emne: Søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser,
147435666672319441067765613118
Vedlegg: Vedlegg D-1 Kart 43-267.pdf

Hei,

Statens vegvesen har mottatt en søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser.

Søknadens ID: **147435666672319441067765613118**

Steg 1 av 6

Søknaden gjelder for

Andre

Har den du søker for gitt samtykke?

Ja

Personen som det søkes for:

Svein Johannesen

Steg 2 av 6

Type veg:

Fylkesveg

Vegnummer:

FV 233

Kommune:

Fjell

Fylke:

Hordaland

Regionens epost:

vest

Gnr:

43

Bnr:

267

Festenr:**Arealformål:**

Bolig

Regulert område?

nei

Detaljkart:

Vedlegg D-1 Kart 43-267.pdf

Steg 3 av 6

Søkes det om avkjørsel:

ja

Søknad om avkjørsel:

Utvidet bruk

Søkes det om dispensasjon fra byggegrenser:

nei

Søknad om dispensasjon fra byggegrenser:

Ikke relevant

Annet:

Ikke relevant

Minste avstand fra nærmeste punkt på bygget til midten av vegen:

Ikke relevant

Steg 4 av 6

Begrunnelse:

Søker med dette om utvidet bruk av avkjørsel til fylkesvei som vist på vedlagte kart. Dette i forbindelse med sammenføring av bnr 267 med tillegsparsell av bnr 254 og fremtidig byggesøknad om oppføring av bolig på tomten.

Begrunnelse vedlegg:

Ingen filer vedlagt

Steg 5 av 6

Navn:

Byggmester R. Vallestad / Alexander Kristensen

Adresse:

Kleivanevegen 3, 5357 Fjell.

Telefon:

48329425

E-post:

alexander@byggmestervallestad.no

Steg 6 av 6

Søkeren har godkjent at alle opplysningene er riktige. (ja)

Mvh, Kommunikasjonsstaben, webteamet



Statens vegvesen

Byggmester Reidar Vallestad AS
Kleivanavegen 3
5357 FJELL

Alexander Kristensen

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Ingelin Garen / 55516345

Vår referanse:
16/144198-2

Deres referanse:

Vår dato:
15.12.2016

Forhåndstilsagn – Søknad om utvidet bruk av avkjørsel – Fv. 233 – gnr. 43 bnr. 267 – Fjell kommune

Vi viser til søknad mottatt 21.09.2016.

Søknaden gjelder utvidet bruk av avkjørsel fra Fv.233 til 1 ny boenhet. Det er i søknaden oppgitt at gnr. 43 bnr. 267 sammen med et tilleggsareal av gnr. 43 bnr. 254 skal utgjøre en ny boligparsell.

Avkjørselen slik den ligger i dag oppfyller ikke gjeldende tekniske krav til utforming. Kravene tar utgangspunkt i fartsgrense og trafikkmengde på hovedvegen og tilkomstvei. På bakgrunn av dette kan vi ikke gi en tillatelse i dag, men et forhåndstilsagn om at tillatelse kan påregnes etter at avkjørselen er utbedret etter krav vi stiller.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 40–43, har vi fattet følgende vedtak:

Det kan påregnes brukstillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel for 1 boenhet under forutsetning av at kravene nedenfor blir oppfylt.

Veg/sted: fv 233 – hp 1 – km 0,175 / gnr. 43 bnr. 267 i Fjell kommune.

Vi gjør oppmerksom på at tilsagnet kun gjelder etter vegloven. Vi gjør særlig oppmerksom på at tiltak kan være søknadspliktige etter plan- og bygningsloven (kommunen) og at det kan være behov for å avklare privatrettslige forhold.

Vi setter følgende krav:

1. Avkjørselen skal være ferdig bygget i samsvar med vilkårene nedenfor, og deretter kontrollert og godkjent av Statens vegvesen innen 3 år – tre år fra datoen på dette vedtaket, ellers faller tilsagnet bort.
2. Formålet med fradelingen av tilleggsareal er å opprette en egnet boligtomt. **Kommunen skal ikke gjennomføre deling/kartforretning før endelig godkjent avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen foreligger**, jf. plan- og bygningsloven § 27-4.
3. Avkjørselen må opparbeides i samsvar med vedlagte prinsippskisse og Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg, som ligger på lovdata.no.

Frisikt 1,1 meter over bakken 6 meter inn i avkjørselen skal være minimum 50 meter til begge sider av kjørebanelen. Eventuelle planter o.l. i siktsonene skal ikke være høyere enn 0,5 meter.

4. Avkjørselen skal også kunne være felles med eventuelle andre, som på en naturlig måte kan bruke samme avkjørsel.
5. Av hensyn til vedlikehold og trafiksikkerhet må det ikke samle seg vann i avkjørselen eller renne vann ut i fylkesvegen.
6. Det må være snu- og parkeringsplass på egen grunn. Det er ikke tillatt å parkere i frisiktsonene.
7. Avkjørselen fremstår i dag som utflytende. For å unngå parkering i frisiktsonen og sikre et fremtidig hensiktsmessig kjøremønster, skal det etableres gjerde (ikke tett) i eiendomsgrense. (Se rød linje på prinsippskisse)

Arbeidsvarsling

Før arbeid blir satt i gang på/ved offentlig veg, skal det utarbeides en arbeidsvarslingsplan. Denne planen skal godkjennes av Statens vegvesen. Den kan sendes til bergen.arbeidsvarsling@vegvesen.no Vi ber om at det blir vist til vårt saksnummer 16/144198-2 ved innsending av arbeidsvarslingsplanen.

Videre saksgang

Ta kontakt med saksbehandler dersom det er spørsmål i forbindelse med opparbeiding av avkjørselen.

Når avkjørselen er opparbeidet etter kravene, ta kontakt med saksbehandler. Vi vil da komme på befaring/kontroll før vi gir brukstillatelse. Endelig godkjent avkjørselstillatelse blir sendt til søker, med kopi til kommunen.

Vedtaket kan påklages, jf. vedlagt «Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak».

Plan og forvaltning–Bergen
Med hilsen

Kari Elster Moen
overingeniør

Ingelin Garen
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fjell kommune, Postboks 184, 5342 STRAUME



Statens vegvesen

Byggmester Reidar Vallestad AS
Kleivanavegen 3
5357 FJELL

Alexander Kristensen

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Ingelin Garen / 55516345

Vår referanse:
16/74839-5

Deres referanse:

Vår dato:
14.10.2016

Forhåndstilsagn om utvidet bruk av avkjørsel – Fv. 233 – gnr. 43 bnr. 251 – Fjell kommune

Vi viser til søknad mottatt 06.09.2016.

Søknaden gjelder utvidet bruk av avkjørsel fra Fv.233 til 1 ny boenhet på gnr. 43 bnr. 251 i Fjell kommune.

Avkjørselen slik den ligger i dag oppfyller ikke gjeldende tekniske krav til utforming. Kravene tar utgangspunkt i fartsgrense og trafikkmengde på hovedvegen og tilkomstvei. På bakgrunn av dette kan vi ikke gi en tillatelse i dag, men et forhåndstilsagn om at tillatelse kan påregnes etter at avkjørselen er utbedret etter krav vi stiller.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 40–43, har vi fattet følgende vedtak:

Det kan påregnes brukstillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel for 1 boenhet under forutsetning av at kravene nedenfor blir oppfylt.

Veg/sted: fv 233 – hp 1 – km 0,175 / gnr. 43 bnr. 251 i Fjell kommune.

Vi gjør oppmerksom på at tilsagnet kun gjelder etter vegloven. Vi gjør særlig oppmerksom på at tiltak kan være søknadspliktige etter plan- og bygningsloven (kommunen) og at det kan være behov for å avklare privatrettslige forhold.

Vi setter følgende krav:

1. Avkjørselen skal være ferdig bygget i samsvar med vilkårene nedenfor, og deretter kontrollert og godkjent av Statens vegvesen innen 3 år – tre år fra datoen på dette vedtaket, ellers faller tilsagnet bort.

Kommunen skal ikke gi igangsettelsestillatelse til tiltak som har til formål å tilrettelegge for ny boenhet på gnr 43 bnr. 251, før endelig godkjent avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen foreligger. (Jf. plan- og bygningsloven § 27–4.) Når krav til frisikt er oppfylt, kan kommunen gi tillatelse til nødvendig grunnarbeid.

2. Avkjørselen må opparbeides i samsvar med vedlagte prinsippskisse og *Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg*, som ligger på lovdata.no.

Frisikt 1,1 meter over bakken 6 meter inn i avkjørselen skal være minimum 50 meter til begge sider av kjørebanelen. Eventuelle planter o.l. i siktsonene skal ikke være høyere enn 0,5 meter.

3. Avkjørselen skal også kunne være felles med eventuelle andre, som på en naturlig måte kan bruke samme avkjørsel.
4. Av hensyn til vedlikehold og trafiksikkerhet må det ikke samle seg vann i avkjørselen eller renne vann ut i fylkesvegen.
5. Det må være snu- og parkeringsplass på egen grunn. Det er ikke tillatt å parkere i frisisiktsonene.
6. Avkjørselen fremstår i dag som utflytende. For å unngå parkering i frisisiktsonen og sikre et fremtidig hensiktsmessig kjøremønster, skal det etableres gjerde (ikke tett) i eiendomsgrense. (Se rød linje på prinsippskisse)

Arbeidsvarsling

Før arbeid blir satt i gang på/ved offentlig veg, skal det utarbeides en arbeidsvarslingsplan. Denne planen skal godkjennes av Statens vegvesen. Den kan sendes til bergen.arbeidsvarsling@vegvesen.no Vi ber om at det blir vist til vårt saksnummer 16/74839–5 ved innsending av arbeidsvarslingsplanen.

Videre saksgang

Ta kontakt med saksbehandler dersom det er spørsmål i forbindelse med opparbeiding av avkjørselen.

Når avkjørselen er opparbeidet etter kravene, ta kontakt med saksbehandler. Vi vil da komme på befaring/kontroll før vi gir brukstillatelse. Endelig godkjent avkjørselstillatelse blir sendt til søker, med kopi til kommunen.

Vedtaket kan påklages, jf. vedlagt «Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak».

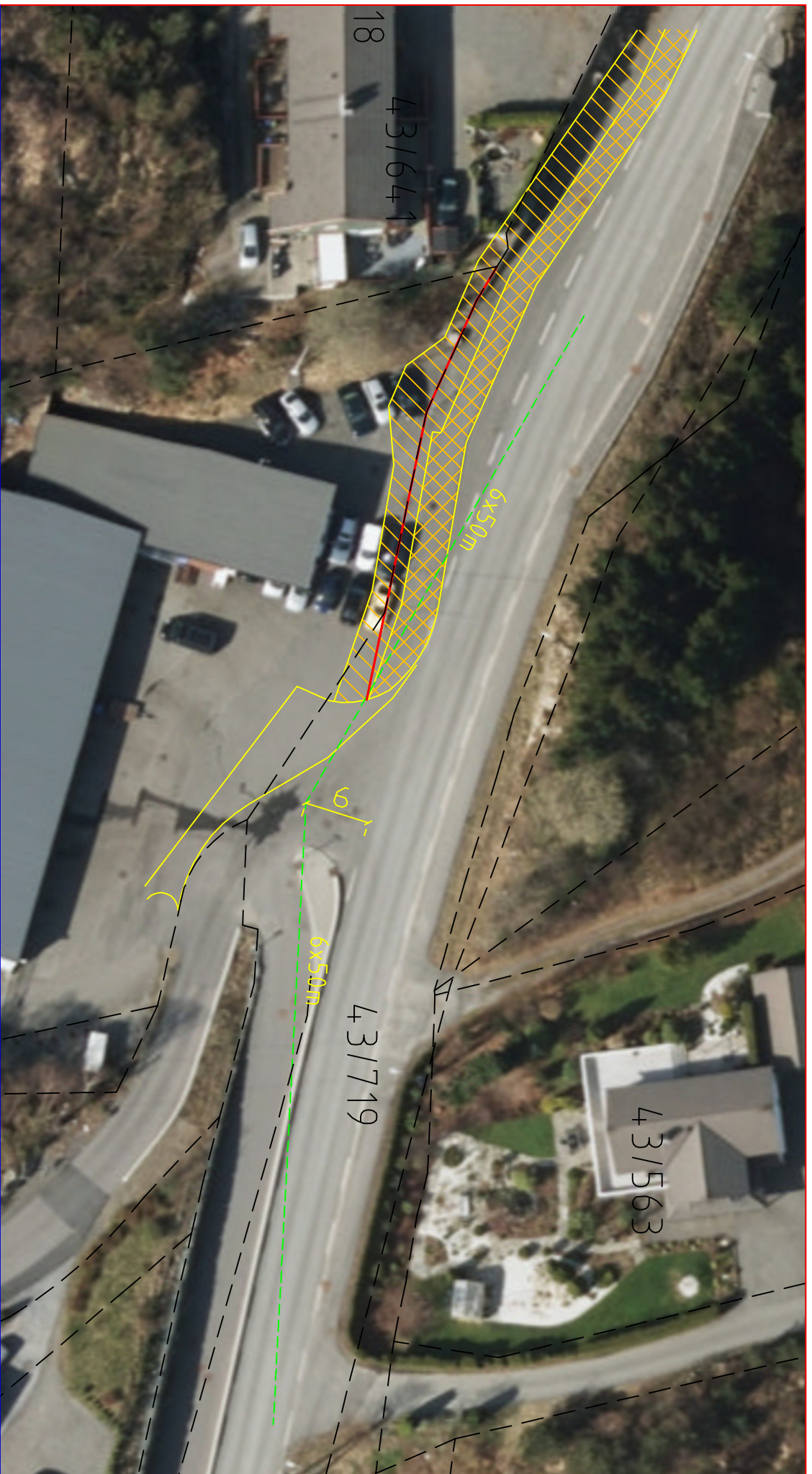
Plan og forvaltning–Bergen
Med hilsen

Kari Elster Moen
overingeniør

Ingelin Garen
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fjell kommune, Postboks 184, 5342 STRAUME



Teiknforklaring:

- - - Frisiktlinje med påskrift
- Gjerde i eigedomsgrænse (ikkje tett)
- Linjer frå reguleringsplan

- XXXX 6x50m Frisiksone ift fv. jf. reguleringsplan
- //// Fortau i reguleringsplan
- Annen veggrunn i reguleringsplan
- Eigedomsgrænser

M.stokk: 1:500 i A4



Vedlegg saksnr. **16/144198** gnr. 43 bnr 267, Brattholmen i Fjell kommune



Statens vegvesen
Region Vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

05.01.2017

KLAGE PÅ KRAV I FORHÅNDSTILSAGN – UTVIDET BRUK AV AVKJØRSEL FV 233 – GNR 43 BNR 251 OG BNR 267

Klagen gjelder forhåndstilsagn på utvidet bruk av avkjørsel for gnr 43 bnr 251 og gnr 43 bnr 267 – Fjell kommune. Det er gitt forhåndstilsagn for utvidet bruk med en del krav om utbedring som vi mener er urimelig at stilles tiltakshaver på bnr 251 og 267. Vi vil med dette påklage vedtaket i disse to sakene. Saksnr. 16/74839 og 16/144198.

Vi vil først og fremst påpeke at avkjørselen er regulert i reguleringsplan 221 RP Fv 209-233, Storskaret – Brattholmen. Denne avkjørselen fra fylkesvei 233 til kommunal vei Skogedalsvegen er utbedret av Statens Vegvesen etter reguleringsplan og skal da oppfylle de tekniske kravene. En utvidet bruk som omsøkt vil gi en så minimal økning av trafikkmengden i avkjørselen at avkjørselens utforming etter reguleringsplanen fra 2007 burde være tilstrekkelig.

De momentene som trekkes frem i kravene ser vi på urimelig at stilles tiltakshaver.

Vedrørende vannansamling i innkjørselen er det i så fall et krav som må stilles eier/bruker av industri området ved avkjørsel. Hvis de ikke har god nok overvannshåndtering i forbindelse med sitt arbeid på plassen utenfor verksted/lager er dette noe som må utbedres uavhengig av vår søknad om utvidet bruk og kravet må stilles eier av industriområdet.

Avkjørselen er innsnevret med fortauskant etter utbedring av fylkesvei. Om det parkeres i frisisiktonen av bedriften som hører til i industribygget ved avkjørselen er det dem som må få krav om etablering av gjerde i eiendomsgrensen.

Kravene som er stilt i forhåndstilsagnet ser vi på urimelige at eier av bnr 267 og 251 må utbedre. Vi ser ikke på det som en så stor økning av trafikkmengde at en avkjørsel som er utbedret etter reguleringsplan av 2007 skal måtte utbedres. Om brukerne av industriområdet i tilknytning til avkjørselen bruker området på en måte som hindrer friskt eller ødelegger for avkjørselens funksjoner er det dem som skal stilles krav om utbedring.

Med vennlig hilsen
Ansvarlig søker
Byggmester Reidar Vallestad AS


Alexander Kristensen

Fra: Alexander Kristensen <alexander@byggmestervallestad.no>
Sendt: 5. januar 2017 16:06
Til: Firmapost-Vest
Kopi: Garen Ingelin
Emne: Klage på vedtak i saksnr. 16/74839 og 16/144198
Vedlegg: Klage på vedtak - Statens vegvesen - gnr 43 bnr 267 og 251.pdf

Vedlagt er klage på vedtak i søknad om utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesveg 233 Brattholmen. Klagen er samlet for vedtaket i saksnr.: 16/74839 og 16/144198.

Med vennlig hilsen

Alexander N. B. Kristensen

Byggmester Reidar Vallestad AS, Kleivanevegen 3, 5357 Fjell
Tlf 56 33 70 82, Mob 48 32 94 25
www.byggmestervallestad.no
www.hibahus.no

