

Utbyggingsavtale HFK - Åsane Sentrum

VEDLEGG 1

Oversikt over kostnader

Tiltak	Totalsum	Sats	VR1, V2, VR2	V3	VR3	V9	Toppd Åsane Stor	Toppd Thon	G/S 2	G/S 5	G6	G/S7	G/S 8	G/S9
Overslag m ²			1	6	6	8								
Entreprisestkostnad eks uforutsett	34 145		27 154	2 580	2 443	1 968	9507	1281	476	100	282	3214	497	790
Tillegg og endringer/uforutsett	1 049	0,15		387	366	295								
Lønns- og prisstigning	350	0,05		129	122	98								
Byggeledelse, intern prosjektering	699	0,1		258	244	197								
Rigg		0,1		258	244	197								
Tilleggsfaktor SVV	8 146	0,3	8146											
Toppdekke	25 805	2392					22 741	3 064	714	150	423	4821	745,5	1185
GS/veier	8 039	1500							714	150	423	4 821	746	1 185
Byggekostnad	85 382		35 300	3 612	3 420	2 755	28 426	3 830	714	150	423	4 821	746	1 185
Indeksregulering 4/2010 til 3/2013 (12,95%)	5 839	0,1295	4571	468	443	357								
Indeksregulering 3/2012 til 3/2013 (4,26%)	1 374	0,0426					1 211	163						
Prosjektering														
Prosjektkostnad	91 221		39 872	4 080	3 863	3 112	28 426	3 830	714	150	423	4821	745,5	1185
G/S veier totalt	8038,5													

Sluttrapport Cowi dat. 16.1.13

Erfaringstall toppdekke = 2990 pr. m² inkl. mva = 2392 pr. m² eks. mvaErfaringstall gangvei 1500 pr. m² eks. mva

Kart Hille Melbye Arkitekter dat. 17.12.12/11.01.13

Utbyggingsavtale HFK - Åsane Sentrum Kostnadsfordeling

VEDLEGG 2

Titeltak/parter	Kostnad pr. 4. kvartal 2012	Åsane Storsenter	Thon Åsane	HFK - skole	HFK - B/F	BK - B/F
Fordelingsnøkkel		64,61	26,92	3,77	1,83	2,87
VR1, V2, VR2	39 872	25 761	10 733	1 503	731	1 144
V3	4 080	2 636	1 098	154	75	117
VR3	3 863	2 496	1 040	146	71	111
Delsum	47 814	30 893	12 871	1 802	877	1 372
V9	3 112	2 011	838	117	57	89
Toppekke Åsane Storsenter	28 426	18 366	7 652	1 071	521	816
Toppekke Thon	3 830	2 475	1 031	144	70	110
Gang- og sykkelveier	8 038	5 193	2 164	303	147	231
Delsum	43 406	28 044	11 684	1 636	796	1 245
Totalt	91 221	58 937	24 555	3 438	1 673	2 617
Realytelse V9				3 112,00		
Realytelse G6				423,00		
Realytelse G/S9				1 185		
Sum realytelse				4 720		
Overskytende				-1 282		

FORDELINGSNØKLER S1

Utbyggingsavtale S 1 Fordelingsnøkler

Planlagt maksimalt areal

Utbygger	BRA Handel	BRA Kontor	BRA Bolig	Skole	Total BRA
Åsane Storsenter	29 800	33 360	20 500		83 660
Thon Åsane AS	7 000	30 000			37 000
HFK				19 000	19 000
HFK - 39% av felt B/F	780		4 290		5 070
BK- 61 % av felt B/F	1 220		6 710		7 930
Sum	38 800	63 360	31 500	19 000	152 660

ÅDT pr. 100 m² BRA

Handel = 5, Kontor = 2, Undervisning = 0,7, Bolig = 0,6

S1	Areal	ÅDT	Fordelingsnøkkel
Handel	38 800	1940,00	54,97
Kontor	63 360	1267,20	35,91
Bolig	31 500	189,00	5,36
Skole	19 000	133,00	3,77
Sum	152 660	3529,2	100

S1	Relativ andel m ² BRA i hver kategori				Relativ andel av kostnader i hver kategori				Relativ andel	Andel kostnader
	Handel	Kontor	Bolig	Skole	Handel	Kontor	Bolig	Skole		
Åsane senter	76,80				54,97	35,91			3,77	
Thon Åsane AS	18,04				42,22	18,91			0,00	64,61
HFK	0,00			100	9,92	17,00			0,00	26,92
HFK - 39% av felt B/F	2,01				0,00	0,00			3,77	
BK- 61 % av felt B/F	3,14				1,11	0,00			0,73	1,83
Sum	100	100	100	100	54,97	35,91	5,36	3,77	100,00	100,00