

Hordaland Fylkeskommune

Agnes Mowinckels gate 5
5008 Bergen

Dato: 05. september 2017

Søknad om samtykke til tiltak

Heiane Vest AS søker med dette om samtykke til tiltak på eiendom med gnr. 46 og bnr. 291 på Heiane Vest i Stord Kommune. Søknaden gjelder oppføring av en Biltema butikk på 3700 m².

Da Heiane Vest sendte inn søknad om tillatelse til tiltak til Stord kommune, fikk vi tilbakemeldinger fra Stord kommune at tiltaket vil være i strid med Regional plan for attraktive senter i Hordaland. Dei regionale retningslinjene setter krav om gjennomføring av en handelsanalyse ved etablering av handelsvirksomhet med nytt eller større samlet bruksareal på mer enn 3000 m². Tiltaket skal vurderes i forhold til vedtatt regional og kommunal senterstruktur. Handelsanalysen skal gi informasjon om behovet for handelsareal i område og virkningen av en ny handelsetablering.

Relokalisering av Biltema-forretningen vil være i tråd med overordna mål i Regional plan for attraktive senter i Hordaland om at senterne skal være attraktive for handel og handelsvirksomhet dimensjonert etter nivå i senterstrukturen. Delmåla om at dekningsgrad for detaljvarehandel skal balanseres mot folketall i handelsomlandet definert av kommunen og at detaljvarehandel i hovedsak skal plasseres innenfor sentrumsområde blir ivaretatt.

Heiane Vest ble detaljregulert i 2011, planid: 1221201106 av planlegger Plan Vest AS. Formålet var å legge til rette for utvidelse av næringsareal og effektivisere arealbruken, med høyere og mer fleksibel utnytting. Den nye lokasjonen Biltema ønsker på Heiane Vest er regulert til område for bygg og anlegg, her under forretning, kontor og industri. Det er i planen åpnet for å etablere tyngre og- mer plasskrevende varehandel. Biltema sitt varesortiment vil være innenfor reguleringsformålet for området.

Ber om samtykke til tiltak då tiltaket er i tråd med både overordna mål for attraktive senter i Hordaland og lokal reguleringsplan.

Mvh

Heiane Vest AS

Vedlegg:

- Handelsanalyse for Biltema
- Presentasjon av Heiane Vest
- Biltema handelsprofil
- Biltema – konsept varehus

