

## Søknad

<b>Søknadsnr.</b>	2017-0148	<b>Søknadsår</b>	2017	<b>Arkivsak</b>
<b>Støtteordning</b>	Regionale utviklingsprosjekt Hordaland			
<b>Prosjektnavn</b>	Nothengjo på Hellesøy - restaurert landemerke i Øygarden			

### Kort beskrivelse

Hengjo er en gammel verneverdig nothenge på Hellesøy fra 50-tallet. Hengjos Venner skal sammen med Kystmuseet og Øygarden kommune restaurere Hengjo. Hengjo skal utvikles til et flerbruksbygg og attraktivt aktivitetssenter for Hellesøy, Øygarden kommune, Bergenregionen og Hordaland.

### Prosjektbeskrivelse

Nothengjo på Hellesøy med sin unike beliggenhet er et kulturminne for Øygarden kommune og et landemerke ved innseilingen til Hellesøy havn. Nothengjo utgjør i dag en sterk kvalitet for området og er en historisk perle. Hellesøy som lokalsamfunn har en verdifull kulturarv og en unik plassering i øyriket Øygarden. Hengjo på Hellesøy er den siste nothengjo i Øygarden. Som et verneverdig objekt har Hengjo bevaringsverdi som kulturminne.

Øygarden kommune vedtok i november 2011 en reguleringsplan for Hellesøy havn. Området under og rundt Hengjo har status "Offentlig Friområde". I "føresegnene" (Vedlegg 1) til planen står det om Hengjo at området skal bevares og at det ikke er tillatt å rive Hengjo.

Hengjos Venner ble stiftet høsten 2013 med mål å restaurere, ta vare på og drifte Hengjo. Målet er forstøtt å få gjenskape Hengjo som et vakkert og funksjonelt signalbygg, slik at den kan nyttes til diverse kulturformål, sosiale møteplasser, reiselivsattraksjon og næringsaktiviteter. Dette betinger at det tilrettelegges for adkomst, fasiliteter og servicearealer. Dette er nå plass i de nye tegningene.

Nothengjo på Hellesøy er nå underlagt Stiftelsen Kystmuseet i Øygarden/Museum Vest, som eier bygningen. Kystmuseet i Øygarden har inngått avtale med Hengjos Venner om utvikling og drift av Hengjo på Hellesøy. Disse avtalene var oversendt ved forrige søknad.

I forrige søknadsperiode høsten 2015 fikk prosjektet tildelt midler på kr. 2 mill. til restaurering (Tilsagnsnr REG-150-2015). Fra vinteren 2015/2016 ble prosjektet utviklet gjennom arkitekt i samarbeid med Øygarden kommune sin vernemyndighet. Godkjente tegninger og tillatelse om igangsetting (IG) ble mottatt i april 2017. Oppstart av byggearbeider er i gang og første byggetrinn ventes ferdig novemer/desember 2017. Godkjente tegninger følger vedlagt. (Vedlegg 2 og 3)

Det arbeid som til nå er utført og er igangsatt er:

- nødreparasjoner av grunnen, entreprenør og dugnad
- utarbeidelse av godkjente tegninger av arkitekt i samarbeid med vernemyndighet, entreprenør og dugnad
- stabilitetsvurdering av byggeteknisk firma i forbindelse med ombyggingen, entreprenør

- utarbeidelse av brannrapport fra brannkonsulent og tredjeparts kontroll, entreprenør
- bygget ny vei og adkomst til bygget og byggeplass, entreprenør og dugnad
- tømt og sortert nøter og annet utstyr som har ligget på loftet i Hengjo, dugnad. Dette er gjennomgått i samarbeid med Kystmuseet, som har hentet noe til sine utstillinger. Noe vil bli brukt som dekorasjon og visning på Hengjo og noe kan selges for å skape noe inntekt til prosjektet
- inngått avtale med lokal entreprenør TH Bhas Bygg om gjennomføring av bygging av tett hus, dugnad
- innhenting av priser på EL, VA og andre arbeider for å få frem en total kalkyle for prosjektet, dugnad

Gjennom utviklingen av prosjektet ble det klart at de midler som var til rådighet ikke var tilstrekkelig til å ferdigstille prosjektet. I den tiden som har gått fra forrige tildeling har vi fått bedre grunnlag for å vurdere prosjektet. Derfor søkes det om ytterligere midler ved denne søknadsrunden. Vedlagt følger kostnadsplan som viser utviklingen i prosjektet, vedlegg 4 og detaljert budsjett for fullføring av prosjektet, vedlegg 5.

Vi er klare til å videreføre prosjektet. Vi har på plass:

- Alle avtaler på eierskap, forankring mot Øygarden kommune, ombygging og drift
- Avtale om bygging av tett hus etter godkjente tegninger
- Faglige aktører innen arkitekt, VVS, elektro og byggeledelse
- Menneskelig kapital og kompetanse til å lede prosjektet og engasjere til dugnadsinnsats.

De nye tegningene tar vare på byggets autensitet. Bygget vil i stor grad fremstå som opprinnelig med hvite vegger og grått tak og pelene blir som i dag.

Vernemyndighet har sammen med prosjektets ledelse og arkitekt fått inn en del spennende detaljer som stor vindusfasade mot nord, noen ekstra takvinduer. Der er lagt inn rømningstrapp og en rampe med universell utforming mot øst.

Byggets unike konstruksjon på peler er der fortsatt og de nye glassfasadene gjør at innvendige konstruksjoner og peler blir synlige fra utsiden.

Oppe på plan 4 er et åpent rom på ca 140 m<sup>2</sup> som blir uformet åpent som i dag til forskjellige aktiviteter. Innvendig blir det åpent helt opp til innvendige sperr og tak slik at rommet blir så høyt og luftig som mulig.

Adkomst blir på plan 2 og i den nye resepsjonen blir takhøyden helt til taket. Ellers i plan 2 får vi kjøkken med serveringsdisk, toaletter, tekniske rom og et møterom.

Restaurering av Hengjo er også stedsutvikling av Hellesøy og nordre Øygarden. I planene tar vi hensyn til verdien bygningen har for Hellesøy sin identitet og fremhever Hengjo som ny ressurs for næringsaktivitet. Gjennom en plan for vedlikehold og bedre tilgjengelighet er målet å utnytte et besøkspotensial. Som et kulturminne vil Hengjo være en ny og spennende attraksjon. Aktiviteter i

Hengjo knyttet til kultur, sosiale møteplasser og reiseliv vil på sikt gi synergieffekt med flere besøkende og mer turisme. Dette vil skape omdømme av bygden, kommunen og fylke. Ringvirkningene vil komme også andre næringer i regionen til gode.

Hengjo skal drives på en bærekraftig og økonomisk forsvarlig måte. Driftskostnadene for bygget blir knyttet vesentlig til offentlige utgifter, strøm og noe enklere vedlikehold siden bygningen fremstår som nyrestaurert og oppusset. I tillegg kommer lønninger, samt diverse aktivitets- og prosjektkostnader.

Hengjos Venner har som mål å drive bygget dels på dugnad og dels på lønnet arbeid for på den måten å skape tilhørighet og tilknytning for de lokale kreftene og sikre kontinuitet i driften. Inntekter vil komme gjennom å utvikle konseptet for Hengjo, samt skaffe inntekter fra bruken av lokalet gjennom en aktiv markedsføring av aktiviteter og utvikling av gode løsninger.

Gjennom å gjøre Hengjo tilgjengelig for markedet i samarbeid med andre større turisme- og kulturprosjekter for regionen, ser vi for oss å knytte flere arbeidsplasser til utviklingen, blant annet gjennom å gi ringvirkninger for butikken, kaféen, utleie av rorbuer, leiligheter og gjestehuset på Hellesøy for å nevne de næringene vi har i området.

Vi har utarbeidet en driftsmodell, vedlegg 6 som viser bærekraft for fremtidig drift av Hengjo. Vedlagt følger driftbudsjett i startfasen, vedlegg 7.

## Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobil
Søker / Prosjekteier	Hengjos Venner Org.nr:912737748	c/o Terje Nilsen Storhøyen 12 5334 HELLESØY	90571265
Kontakt- person	Terje Nilsen	Storhøyen 12 5334 HELLESØY	90571265
Prosjekt- leder	Terje Nilsen	Storhøyen 12 5334 HELLESØY	90571265

**Mottatt offentlig støtte tidligere:** Ja

Mottatt: kr. 100.000 i øremerkete midler fra Øygarden kommune (tidligere gitt fra Hordaland fylkeskommune)

Mottatt: kr. 95.000 fra Øygarden kommune i perioden 2014 – 01.06.2017

Mottatt: kr. 2.000.000 fra Hordaland Fylkeskommune i 2015 under unike regionale utviklingsprosjekt

Avslag: Kr. 400.000 fra Norsk Kulturminnefond

Tilskuddsbrev for mottatt støtte, vedlegg 11 - 13.

## Spesifikasjon

## **Bakgrunn**

Lokalbefolkningen har i lengre tid arbeidet for at man kunne få anledning til å ta i bruk Hengjo til beste for bygden og kommunen. Bevaring og utvikling av Hengjo er en sentral del av LivOGLyst prosjektet i nordre Øygarden. LivOGLyst satsingen i 2013 "Bygda mi som innovasjonsalmenning: 5334 Hellesøy - At the end of the road" hadde som hovedmål å etablere varige strukturer for god bokvalitet, engasjement og utvikling i 5334 Hellesøy. LivOGLyst prosjekt 2014 - 2016: 5334 Hellesøy - her vil me leva og bu - "At the end of the road" er en visjon som virkeliggjøres gjennom omfattende endring av Hellesøy havn og det tilliggende landemerke Hengjo. Dette arbeidet videreføres etter at LivOGLyst-prosjektet er avsluttet høsten 2017.

Prosjektet er nå kommet i gang og bygging er startet med finansiering blant annet fra forrige søknadsrunde. Nå kan alle se at det faktisk begynner å skje noe etter at bygget har stått til nedfalls i over nærmere 20 år.

Nå er det viktig at vi kan gjennomføre og slutføre prosjektet i den ånd som det er skapt i. Denne søknaden er viktig i den sammenheng.

## **Prosjekt mål**

Målet for vårt LivOGLystprosjekt er "Å skape en attraktiv landsby ved havet". Hengjo vil være en av bærebjelkene i å kunne virkeliggjøre denne visjonen og utvikle Hellesøy som attraktiv bygdesenter i regionen i nye Øygarden kommune.

Nye Øygarden kommune forventes å tre i kraft i 2020. Hellesøy ligger helt i nord i dag ca 20 km fra kommunesentrum Rong. I den nye kommunen blir sentrum på Sartor som er ca 45 km unna. Vi tror at det blir viktig å sørge for bærekraftig utvikling i en utkant som Hellesøy når kraften i sentrum av kommunen flyttes lengre vekk.

Destinasjonsutvikling – reiseliv og opplevelsesbasert reiseliv – reiselivsmål med nasjonal og internasjonal satsing blir viktig for distriktene og Hellesøy har en unik beliggenhet i så måte. I dag, uten noen spesielle trekkplaster annet enn naturen, kommer turistene til Hellesøy bare for å se og ta en dagstur.

Utvikling av attraktive fysiske omgivelser og gode tilbud innen handel, service og kultur er viktig for at folk trives og blir boende i distriktene. Derfor ønsker vi å videreføre LivOGLyst - satsingen gjennom utviklingen av Hengjo til det beste for den lokale samfunnsutviklingen og på den måten bidra til positiv regional utvikling og verdiskapning. Deltakelse fra lokalbefolkningen i form av innsamling av midler til Hengjo samt dugnad ved restaureringsoppgaver bidrar til å binde lokalbefolkningen sammen og øke stoltheten av hjembygden. Folk stiller opp, noe som blant annet vises i budjettet for prosjektet.

Prosjektet har ambisjoner om å være et synlig landemerke i regionen og utvikle nye opplevelser. Vi forventer at prosjektet har lokale og regionale ringvirkninger.

Prosjekt målet er derfor å restaurere bygget og utvikle Hengjo med sin særegne historiske utforming og beliggenhet til et kulturbygg og attraktivt aktivitetsenter som er et landemerke for regionen og som vil også stimulere flere nye etableringer/grunder virksomheter.

Målet er å få ferdigstilt bygget i løpet av 2018.

## **Forankring**

Kommuneplanen til Øygarden kommune sier under avsnitt om levende bygder at kommunen må ha attraktive bustad, friluft og fritidstilbud. Kommunen ønsker levende bygdesamfunn med aktiviteter og fritidstilbud også utenfor tettstedene. Til dette trenger kommunen hjelp og medvirkning fra innbyggerne, bistand fra regionale samarbeidspartnere, næringsliv og eksterne fagmiljø, heter det videre i kommuneplanen.

Det lokale nærmiljøutvalget i nordre del av Øygarden (NMU Bakken krins) gjennom LivOGLyst prosjekt og den frivillige organisasjonen Hengjos Venner har vist et stort engasjement. Dette har kommet tydelig frem i forbindelse med avvikling av flere folkemøter og jevn dialog med kommunen. NMU og Hengjos Venner har vært pådrivere ovenfor kommunen for å løse saken med Hengjo knyttet til grunn og eierskap.

Restaurering og utvikling av Hengjo er godt forankret i Øygarden kommune, Kystmuseet i Øygarden og den lokale befolkningen gjennom medlemsorganisasjon Hengjos Venner.

I forrige søknad oversendte vi følgende:

- Avtale mellom Øygarden kommune og grunneierne av Hengjo
- Avtale mellom Øygarden kommune og Thorleif J. Hellesøy
- Vedtak om at Hengjo eies av Øygarden kommune og forvaltes av Kystmuseet
- Avtale mellom Kystmuseet og Hengjos Venner om utvikling og drift av Hengjo.

Disse dokumentene bekrefter god tilknytning og forankring mellom prosjektet og Øygarden kommune/Kystmusset.

Kulturplan for Øygarden kommune 2013-2023 er godkjent i Kommunestyre den 12.12.2012. Prosjektet med Hengjo og kulturplanen har mange sammenfallende mål og strategier.

Samfunnsdelen i kommuneplanen 2014-2022 påpeker at i denne planperioden skal kommunen prioritere en kulturminneplan. Dette gjenspeiler blant annet den økonomiske støtten vi har fått fra kommunen i perioden 2014 – 2017.

Vedlagt følger et brev fra Øygarden kommune, vedlegg 8 som bekrefter tilknytning og viktighet for restaurering av Hengjo. Hengjo er på listen over bygg som inngår i kommunens kulturminneplan.

## **Prosjektorganisering**

I avtalen mellom Kystmuseet og Hengjos Venner har Hengjos Venner fått oppgave å bygge om og drifte Hengjo. Styret i Hengjos Venner fungerer som byggekomité/styringsgruppe og har ansvaret for koordinering av løpende aktiviteter i denne prosessen.

Øygarden kommune gjennom Kystmuseet har fast plass i styret i Hengjos Venner.

Styret i Hengjos Venner har valgt prosjektleder Terje Nilsen til å styre og lede prosjektet.

Under prosjektleder kommer flere arbeidsgrupper som består av profesjonelle og frivillige:

- Konseptutvikling Hengjo, innredning, utevendige arealer, fremtidig bruk mv

- Utvikle anbudsgrunnlag og arbeidsbeskrivelser. Innhente tilbud og priser, lage innstilling og gjennomføre innkjøp
- Byggeledelse og detaljoppfølging
- Ledelse av dugnadsarbeid
- Løpende rapportering til Hordaland fylkeskommune og styret i Hengjos Venner.

### **Samarbeidspartnere**

Følgende samarbeidspartnere ser vi for oss som aktuelle i vårt prosjekt. Listen er ikke komplett, da det vil være naturlig at flere aktuelle aktører vil komme til:

Øygarden kommune – som eier gjennom Kystmuseet

Stiftelsen Kystmuseet i Øygarden – overordnet samarbeidspartner

Hordaland fylkeskommune

Fylkesmannen i Hordaland

Innovasjon Norge

Gode Sirkler og tilhørende kommuner (Fjell, Sund, Askøy)

Kysteventyret

LivOGLyst nettverk

Frivillighetsentralen i Øygarden

Dale Oen Experience

Reiselivsnæringen i Hordaland

Business Region Bergen

Vest Næringsråd

Grunderparken Vest

Bergen Næringsråd

Bergen kommune

Kulturinstitusjoner i Bergen (Festspillene, kunstmuseene)

Regionale steder som Glesvær og Telavåg museum

Fedje og Austrheim kommuner gjennom kultursamarbeid, nærhet og turisme (øyhopping)

Aktuelle ressurspersonar, entreprenører o.a. samarbeidspartnere

Variasjon av aktiviteter og samarbeidsmuligheter vil stimulere til regionale samarbeidsprosjekter mellom forskjellige virksomheter og utvikling av det næringsmessige potensiale i kultur og reiselivsnæringene. Dette vil kunne medføre mer innovasjon, flere arbeidsplasser, økt bosetting og mer verdiskaping.

### **Aktiviteter**

Hengjo har et stort potensiale til å bli multibygg som huser flere aktiviteter. Restaurering og innvendig utvikling vil gi mulighet til å skape aktiviteter knyttet til kulturformål, reiseliv, møtevirksomhet og sosiale møteplasser.

I vårt område regner vi at Kystmuseet i Øygarden representerer et regionalt senter for historien og kystkulturen i området. Hengjo er en del av dette regionale senter med egen verdi.

Det utvendige må gjøres slik at bygget opprettholder sin opprinnelige stil. Arbeidet skal utføres i henhold til krav i den vedtatte reguleringsplanen for Hellesøy havn. Selve innredningen står man fritt til å utforme. Rommet må være utstyrt etter dagens standard med hensyn til gulv, tak, isolasjon, varme, lys og tilkomst for rullestol (universell utforming).

Hengjo vil gi mulighet til å samle eksisterende aktivitetene på en plass og gi inspirasjon for utvikling av nye prosjekter og aktiviteter etter LivOGLyst prosjektperioden er over.

Eksisterende aktiviteter som vi mangler fast forsamlingslokalet til er:

- Hellesøydagen
- Lørdagskafeen
- Vinyl- og quiz kvelder
- Aktiviteter i regi av film- og foto klubben
- Gitarkurs og andre kurs
- Konserter
- Basar i forbindelse med høytider
- Arbeidsmøter i bolyst gruppen som jobber med planlegging og gjennomføring av bl.a. årlige arrangementer som Hellesøydagen, karneval, familiedag
- Folkemøter og andre prosjektmøter

Hengjo som multifunksjonell samfunnshus vil bidra til større mangfold av aktiviteter rettet mot flere målgrupper. Nye potensielle aktiviteter vi ønsker å utvikle og gjennomføre er:

- Museum/historiefortelling i samarbeid med Kystmuseet
- Diverse kultur arrangementer og utstillinger
- Salgsutstillinger med lokale kunst- og håndverk
- Aktiviteter for barn og ungdom

- Nye kurs og klubb
- Bygdekino
- Selskapslokale / sommerrestaurant (i samarbeid med lokale næringsdrivende butikk og pub/kafé)
- Mobilt Havkontor – til mindre næringsdrivende som kontorplass og møterom mv (ref. LivOGLyst-prosjekt på Espevær)
- Håndverksaktivitet som blant annet kan drives sammen med skoleverket og være en del av den ”kulturelle skolesekken”.

Kostnad for utvikling av innhold er avhengig av ambisjonsnivå og økonomisk støtte.

### **Målgrupper**

Prosjektet er rettet mot:

Fastboende, fritidsboende, potensielle tilflyttere, turister og besøkende, barn og unge, eksisterende og potensielle næringsdrivende og utviklere av kulturbasert næring.

### **Resultat**

Med Hengjo som et landemerke i Øygarden kommune og i Bergensregionen vil Hellesøy fremstå som et mer attraktivt sted å bo og besøke.

Et spennende aktivitetstilbud vil øke trivsel og tiltrekke flere fastboende, hyttefolk og gjøre stedet mer attraktivt som reisemål.

Lokalbefolkning får bedre forankring og blir mer stolte av stedet. Det er derfor viktig å få Hengjo restaurert og innredet.

Proessen så langt har vært basert på resultatet fra folkemøter og lokale ildsjelers innsats. Gjennom prosjektutviklingen så langt har vi fått et mer inkluderende og vekstkraftig lokalsamfunn.

Hengjo som kulturminne og aktivitetssenter vil trekke publikum fra nært og fjernt.

Turisme (norske og utenlandske) og næringsaktivitet i den forbindelse vil styrke lokalsamfunnet og skape arbeidsplasser. Dette vil gi en sterk positiv utvikling til nordre Øygarden.

Omfanget i prosjektet vil bidra til mer entreprenørskap (kulturbasert næring) og trekke folk med relevant kompetanse.

Utvikling av Hengjo vil sette Hellesøy og Øygarden tydeligere på kartet.

### **Effekter**

Regional næringsplan for Hordaland 2013-2017 har visjon "Sammen om verdiskaping i en av Europas innovative regioner". Hengjos Venner sammen med Kystmuseet i Øygarden og Øygarden kommune ønsker å være en av aktørene som bidrar til gjennomføring av denne planen og visjonen.



Handlingsprogram for nærings- og samfunnsutvikling i Hordaland 2017 har som en av de viktigste prioriteringene lokalsamfunnsutvikling og stimulering av entreprenørskap og innovasjon. Vi ser på Hengjo som et knutepunkt og kraftsenter for utvikling av vårt lokalsamfunn gjennom stimulerende tiltak og bærekraftig vekst.

Regional plan for attraktive senter i Hordaland 2015-2026 poengterer betydningen av levende byer og tettsteder. Alle studier og undersøkelser beviser at godt tilbud av handel og tjenester innenfor rekkevidde gir grunnlag for trivsel og livskvalitet.

En satsing på å gjøre lokalsamfunn mer attraktive vil kunne ha effekt for bredere grupper av befolkningen, bidra til høyere sosial trivsel og spre ordet om "Det gode liv på Hellesøy". Mange tilreisende og hyttefolk refererer til dette. Velutviklet reiseliv og rikt kulturliv i Hengjo vil kunne skape større besøksmangfold og attraktivitet.

Gjennom prosjektet med Hengjo skal Hellesøy kunne nytte sitt potensiale som utfartssted til fjerne og nære øyer. Hellesøy har verdien som rasteplass, bade- og fiskested, og som historisk aktør i havfiske.

Som restaurert landemerke med rikt innhold, kan Hengjo bidra til mer innovasjon, skape arbeidsplasser og mer verdiskapning.

Reiselivet er en viktig næring i Hordaland. Opplevelsesbasert reiseliv er i vekst. Dette gjelder også Norge og opplevelser i bygde Norge. Restaurering og innredning av Hengjo med gode tilbud innenfor kultur- og samfunnsniv vil gjøre Øygarden til et enda mer attraktivt reisemål.

Høyere sosial trivsel og flere lokale tilbud er en satsning på å gjøre lokalsamfunn mer attraktive og dermed ha effekt for bredere grupper av innflyttere. Prosjektet med Hengjo på Hellesøy vil styrke og utvide satsning for videre lokal samfunnsutvikling i kommunen.

Parallelt med Hengjo, arbeides det med å utvikle havnen med over 100 nye båt plasser, boliger ved sjøen, fasiliteter, bade plass mv. Hengjo ligger sentralt i havnen og vil dermed kunne være det fyrstårnet som hele utviklingsprosjektet for Hellesøy trenger. Vi viser til vedlagte tegninger – oversikt for Hellesøy havn med Hengjo, vedlegg 9 og 10.

Øygarden kommune har påtatt seg kostnaden og oppgaven med å omregulere havneplanen slik at ny havn kan bygges på et senere tidspunkt.

Øygarden kommune har i tillegg i budsjettet for 2018 satt av ca kr. 20 mill til realisering av planer for oppgradering av vei og infrastruktur på Hellesøy kai, større snuplass, vei og parkeringsplasser bak bedehuset og gjestetoalett. Dette blir et etterlenget løft for Hellesøy. Vi antar at vår deltakelse og engasjement for stedsutvikling på Hellesøy har bidratt positivt når kommunens politikere nå satser stort på Hellesøy.

## **Tids- og kostnadsplan**

### **Tidsplan**

Viser til vedlegg 14 som viser fullføring av prosjektet.

**Kostnadsplan**

<b>Tittel</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>SUM</b>
Innvendige arbeider og innredning		2 472 500				2 472 500
Nytt dekke og kaifront	117 250					117 250
Prosjektledelse, off kostnader, uforutsett	175 000	475 000				650 000
Utvendige trivselsplasser		27 500				27 500
Ytre arbeider	193 750	456 500				650 250
<b>Sum kostnad</b>	<b>486 000</b>	<b>3 431 500</b>				<b>3 917 500</b>

I vedlegg 4 finnes kostnads og finansieringsplan for hele prosjektet fra starten i 2015 og frem til slutføring i 2018. Dette vedlegget viser total ramme for byggetrinn 1 og 2 som er på kr. 6.896.096. Av dette er byggetrinn 1 etter revidert budsjett på kr. 2.978.596 og byggetrinn 2 er på kr. 3.917.500.

Vedlegg 5 budsjett fullføring av prosjektet - viser detaljert oversikt over kostnader med dugnad. Som dokumentasjon på de største kostnandspostene har vi lagt ved noen sentrale pristilbud fra leverandører: TH Bhas Bygg, Torsvik Elektriske, trappeleverandør og heis for rullestol, vedlegg 15 - 19.

**Finansieringsplan**

<b>Tittel</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>SUM</b>
Annen finansiering som SPV, Øygarden kommune mv	145 000	445 000				590 000
Dugnadsarbeid	151 250	285 000				436 250
Innsamlete midler, medlemskap div		50 000				50 000
Næringslivet / arrangement		40 000				40 000
Regionale utviklingsprosjekt Hordaland	2 801 250					2 801 250
<b>Sum finansiering</b>	<b>3 097 500</b>	<b>820 000</b>				<b>3 917 500</b>

I vedlegg 4 finnes kostnads og finansieringsplan for hele prosjektet fra starten i 2015 og frem til slutføring i 2018.

Andelen egenkapital var som vist i vedlegg 4 i byggetrinn 1 29% i opprinnelig søknad og ble økt til 33% fra 2015 til nå etter revidert plan.

For byggetrinn 2 som er beregnet å være slutføring av prosjektet, er budsjettet % egenkapital beregnet til 28%. Dette gir et snitt for egenkapital på 32% for hele prosjektet.

**Geografi**

1201-Bergen, 1242-Samnanger, 1243-Os, 1244-Austevoll, 1245-Sund, 1246-Fjell, 1247-Askøy, 1253-Osterøy, 1256-Meland, 1259-Øygarden, 1260-Radøy, 1263-Lindås, 1264-Austrheim, 1265-Fedje, 1266-Masfjorden

**Vedleggsliste**

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
Vedlegg 1 Føresegner Hellesøy havn.pdf	33 086	13.06.2017
Vedlegg 10 Hellesøy havn visjon arkitektskisse.PDF	1 705 719	13.06.2017
Vedlegg 11 Tilskuddsbrev Øygarden kommune 2014-2017.pdf	1 329 861	13.06.2017
Vedlegg 12 Tilskuddsbrev SPV Hjerterbank for Sotra og Øygarden 2015.pdf	240 064	13.06.2017
Vedlegg 13 Tilskuddsbrev HFK 2015.pdf	184 147	13.06.2017
Vedlegg 14 Hengjo Tids og milepælsplan.pdf	41 942	15.06.2017
Vedlegg 15 Hengjo kontraktsutkast Th Bhas Bygg.pdf	373 011	13.06.2017
Vedlegg 16 Hengjo EL tilbud Torsvik Elektriske Postsammendrag.pdf	16 390	13.06.2017
Vedlegg 17 Hengjo tilbud Vestlandstrappen.pdf	277 843	13.06.2017
Vedlegg 18 Hengjo priser heis rullestol.pdf	108 878	13.06.2017
Vedlegg 19 Hengjo brosjyre heis rullestol Kalea A4.pdf	7 956 234	13.06.2017
Vedlegg 2 Hengjo Godkjente tegninger.pdf	5 452 484	13.06.2017
Vedlegg 20 Hengjo bilder mai-juni 2017.pdf	1 248 723	15.06.2017
Vedlegg 3 Hengjo IG Gnrbnr 9291.pdf	295 865	13.06.2017
Vedlegg 4 Hengjo kostnads og finansieringsplan.pdf	49 692	15.06.2017
Vedlegg 5 Hengjo budsjett fullføring av prosjektet.pdf	51 196	15.06.2017
Vedlegg 6 Hengjo driftsmodell.pdf	55 941	13.06.2017
Vedlegg 7 Hengjo driftsbudsjett startfase.pdf	47 795	13.06.2017
Vedlegg 8 Hengjo uttalelse fra kommunen.pdf	204 641	13.06.2017
Vedlegg 9 Hellesøy havn visjon prospektskisse.JPG	2 120 913	13.06.2017