



Fylkesmannen i Hordaland

Saksbehandler, telefon
Brooke Wilkerson, 5557 2323
Egil Hauge, 5557 2350

Vår dato
24.08.2017
Deres dato
14.07.2017

Vår referanse
2013/13325 421.4
Deres referanse
13/1601

Askøy kommune
Klampavikvegen 1
5300 KLEPPESTØ

Samordnet uttale - nytt offentlig ettersyn - Askøy - sentrumsplan - Kleppestø - områdeplan

Fylkesmannen viser til områdeplan for Kleppestø sentrum, Plan 213, med uttalefrist 15.09.2017. Vi viser også til vår samordnede uttale av 13.10.16, samt brev av 17.12.2016 om videreføring av *Forsøk med samordning av statlige innsigelser til kommunale arealplaner*.

Samordning av statlige innsigelser

Noregs Vassdrags og Energidirektorat (NVE) og Statens vegvesen fremmet innsigelse til forrige planforslag. Etter en utvidet dialog om disse innsigelsene i møte den 11.10.2016, konkluderte Fylkesmannen med at:

- *Fylkesmannen oppfattet som en konklusjon fra møtet at det var enighet om at sentrumsplanen for Kleppestø foreløpig har en del mangler og at Askøy kommunen nå vil arbeide videre med disse. Vi legger derfor til grunn at kommunen vil fortsette samarbeidet med NVE og SVV med sikte på å komme fram til en endret plan hvor statlige føringer og råd er ivaretatt på en slik måte at det ikke vil være behov for innsigelser til planen. All den tid kommunen som samordnende planmyndighet i dialogmøtet har signalisert at man ønsker å fortsette dialogen med innsigelsesmyndighetene, og ved det i praksis forlenge fasen for medvirkning, jf. pbl. § 1.4., ser Fylkesmannen foreløpig behov for å vurdere nærmere om det skal hefte formelle innsigelser ved planen. Skulle det vise seg at de løsningsalternativene 5 som er skissert i dialogmøtet ikke kan aksepteres og legges til grunn, forutsetter vi imidlertid at Fylkesmannen får anledning til å vurdere spørsmålet om innsigelse på nytt.*

I brev av 25.8. og 8.9. d.å. fra hhv NVE og SVV har Fylkesmannen fått opplyst at etatene anser innsigelsene som imøtekommet i det nye planforslaget. Vi viser til disse uttalelsene og legger til grunn at kommunen vurderer de råd som gis til slutføring av planarbeidet.

Ny innsigelse fra AVINOR

Det foreligger imidlertid en ny innsigelse til det endrede planforslaget, fremmet av AVINOR, jf. brev av 30.08.2016. Denne er knyttet til at det vil være behov for å ta inn en bestemmelse i planen om at det ikke kan tillates byggeaktivitet eller anleggsvirksomhet som kommer i strid med høyde-restriksjonsflatene/ hinderflatene for en fremtidig østre rullebane i restriksjonsplanen for Bergen lufthavn.

Etter å ha drøftet innsigelsen med Askøy kommune, ser Fylkesmannen det ikke som nødvendig å invitere til et nytt dialogmøte om denne problemstillingen. Kommunen opplyser at den er i dialog med AVINOR og er innstilt på å ta inn den aktuelle bestemmelsen. Vi ser det derfor ikke som nødvendig å vurdere innsigelsen nærmere nå, men ber om å bli orientert når det er oppnådd enighet om planen.

Fylkesmannens vurdering

Vi har ellers vurdert det nye planforslaget ut fra eget sektoransvar for medvirkning i kommunalt planarbeid. Vi registrerer da at en vesentlig endring i planen er at feltet S19 har nå sentrumsformål (kontra boligformål i tidligere versjon av områdeplanen). Det fører til at sentrumsområdet strekker seg enda lengre vest enn i forrige plan. Fylkesmannen mener at det kan komme til å åpne for bilbasert handel, i strid med områdeplanens intensjon for øvrig.

I planbeskrivelsen er det skrevet at S19 «egner seg best for bolig, men kan også ha noe kontor/ . Vjenesteyting». Vi stiller oss bak denne vurderingen. Vi kan imidlertid ikke se at denne forutsetningen for bruk av S19 er presisert i bestemmelsene. Vi mener derfor at kommunen bør sette klare rammer for utvikling av S19 inn i bestemmelsene. Det kan redusere fare for utvikling av bilbasert handel i feltet.

Vi markerer også at S19 ligger utenfor definert sentrumsområde i gjeldende kommuneplan. Dette forholdet bør rettes opp i neste kommuneplanen slik at planene er i samsvar med hverandre.

Vi ber om at disse merknadene følges opp i det avsluttende arbeidet med planen.

Konklusjon

Fylkesmannen bekrefter at dersom det oppnås enighet med AVINOR om en planbestemmelse som ivaretar hensynet til flysikkerhet, vil det ikke lenger foreligge statlige innsigelser som hindrer kommunalt vedtak av nytt forslag til områdeplan for Kleppestø sentrum. Vi anbefaler likevel at kommunen også følger opp og arbeider inn de faglige råd som statlige myndigheter har gitt.

Vi ønsker lykke til med det videre planarbeidet og med gjennomføring av planen.

Med hilsen

Rune Fjeld
assisterende fylkesmann

Egil Hauge
fagdirektør

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.

Kopi til:

NVE - Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Statens Vegvesen - Region Vest	Askedalen 4	6863	Leikang er
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen
Avinor	Postboks 150	2061	GARD ERMO EN