

ÅRSBERETNING

Selskapets virksomhet drives i Bergen, der selskapet har sitt forretningskontor.

Selskapet eier eiendommen Strandgaten 195. Eiendommen var i 2013 i sin helhet leiet ut til Hordaland fylkeskommune ved Bjørgvin videregående skole. Leietaker har meddelt at virksomhet vil bli noe justert fra høsten 2014, da dagens aktivitet ved Bjørgvin vgs. vil bli overført/videreført på Nye Amalie Skram vgs.

Selskapet har ingen egne ansatte. Det foreligger derfor ingen registrering av eller planer for tilstanden når det gjelder likestilling eller arbeidsmiljø i selskapet. Etter styrets vurdering påvirker selskapets virksomhet ikke det ytre miljø.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Denne forutsetningen anser styret er til stede. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

I henhold til de fylkeskommunale bestemmelsene er det forutsatt at selskapet ikke skal gå med overskudd. Selskapet er likevel skattepliktig for finansposter. Forutsetning om ikke ervervsmessig drift og tilstrekkelig likviditet til å overholde selskapets rente- og avdragsforpliktelser ble lagt til grunn ved fastsettelse av leie for 2013. Samlet sett fikk selskapet et mindre overskudd i 2013.

Etter regnskapsårets slutt har det ikke skjedd noen endringer som er av vesentlig betydning for selskapets virksomhet.

Regnskapet for 2013 viser et overskudd på kr 26 616,- som styret foreslår disponert slik:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	Kr	<u>26 616</u>
<u>Sum disponeringer</u>	Kr	<u>26 616</u>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I styret for Strandgaten 195 AS

13. 06. 2014

31. 12. 2013


Ernst Johnny Stiansen
Styrets leder


Brit Mari Heggøy
Styremedlem


Helge Haavardtun
Styremedlem

Strandgaten 195 AS
Årsregnskap 2013

Strandgaten 195 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2013	2012
	Annen driftsinntekt	1.700.000	1.850.000
	Sum driftsinntekter	<u>1.700.000</u>	<u>1.850.000</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1.134.000	1.134.000
2	Annen driftskostnad	45.671	45.924
	Sum driftskostnader	<u>1.179.671</u>	<u>1.179.924</u>
	Driftsresultat	<u>520.329</u>	<u>670.076</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	32.520	21.882
	Annen rentekostnad	526.233	557.674
	Resultat av finansposter	<u>-493.713</u>	<u>-535.793</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>26.616</u>	<u>134.283</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Arsresultat	<u>26.616</u>	<u>134.283</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	26.616	134.283
6	Sum overføringer	<u>26.616</u>	<u>134.283</u>

Strandgaten 195 AS

Balanse pr. 31. desember


NOTER	EIENDELER	2013	2012
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>21.408.000</u>	<u>22.542.000</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>21.408.000</u>	<u>22.542.000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>21.408.000</u>	<u>22.542.000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	<u>321</u>	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>321</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1.223.306</u>	<u>1.364.799</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1.223.627</u>	<u>1.364.799</u>
	SUM EIENDELER	<u>22.631.627</u>	<u>23.906.799</u>

Strandgaten 195 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2013	2012
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)	100.000	100.000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	11.784.823	11.758.207
	Sum opptjent egenkapital	<u>11.784.823</u>	<u>11.758.207</u>
6	Sum egenkapital	<u>11.884.823</u>	<u>11.858.207</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	10.707.128	11.777.840
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>10.707.128</u>	<u>11.777.840</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	7.309	1.965
	Skyldige offentlige avgifter	0	230.854
	Annen kortsiktig gjeld	32.367	37.933
	Sum kortsiktig gjeld	<u>39.676</u>	<u>270.753</u>
	Sum gjeld	<u>10.746.804</u>	<u>12.048.593</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>22.631.627</u>	<u>23.906.799</u>

Bergen, 13. juni 2014


Ernst Johnrny Stiansen
styrets leder


Brit Mari Heggøy
styremedlem


Helge Haavardtun
styremedlem

Strandgaten 195 AS

Noter til regnskap 2013

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Strandgaten 195 AS

Noter til regnskap 2013

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke direkte utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre.

Kostnader til revisor:	2013	2012
Revisjonshonorar	12 000	11 000
Andre tjenester	13 000	12 000
Sum	<u>25 000</u>	<u>23 000</u>

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	25 968 000	1 000 000	26 968 000
Oppskrivning tidligere år	5 532 000	0	5 532 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>31 500 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>32 500 000</u>
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	9 958 000	0	9 958 000
Årets avskrivninger	1 134 000	0	1 134 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	<u>11 092 000</u>	<u>0</u>	<u>11 092 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>20 408 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>21 408 000</u>
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Strandgaten 195 AS

Noter til regnskap 2013

Note 4 – Pantegjeld og pantstillelser

Selskapet eier eiendommen i Strandgaten 195, i Bergen.

Bygg	20 408 000
Tomt	1 000 000
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler pr. 31.12.	<u>21 408 000</u>

Av selskapets gjeld er pantelån i Nordea, kr 10.707.128, sikret med 1. prioritets pant i eiendommen.

Note 5 – Skatt

Beregning av betalbar skatt	2013	2012
Ordinært resultat før skattekostnad	26 616	134 283
Permanente forskjeller	-520 329	-670 076
Skattepliktig resultat før fremførbart underskudd	<u>-493 713</u>	<u>-535 793</u>
Benyttet fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Avsatt betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad	2013	2012
Avsatt betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har tidligere vært klassifisert som en skattefri innretning i henhold til skatteloven § 2-32, 1. ledd. Vedtaket ble i april 2010 omgjort med tilbakevirkende kraft tilbake til 2006.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	11 758 207	11 858 207
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		26 616	26 616
Egenkapital 31.12.	100 000	11 784 823	11 884 823

Strandgaten 195 AS

Noter til regnskap 2013

Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av 500 aksjer à kr 200, totalt kr 100.000.

Selskapet eies 100 % av Hordaland fylkeskommune.