



Bergen kommune
Solheimsgaten 9, 4. etg
5058 BERGEN

Dato: 18.09.2017
Vår ref.: 2014/581-4
Saksbehandlar: helgund
Dykkar ref.: Bksaksnr. 2016/27095
KOMTMHV:2016/469-3

Informasjon om status på Arna vgs

I forbindelse med deres varsel om tilsyn på Arna vgs høsten 2017 vil vi informere dere om status på Arna vgs (Arna vgs inkl. Garnes vgs og Tunes).

Med tanke på deres 6 kommentarer til opplysningene i egenmeldingsskjema som ble sendt inn fra skolen, så skal vi belyse disse punktene nærmere.

1. Det er asbest i bygningsmassen på skolen. Det er viktig at skolen har rutiner som sikrer at elevene ikke utsettes for asbestfibre for eksempel i forbindelse med arbeid som utføres eller rehabilitering av bygningsmassen.

Svar: *Det finnes halvårslige rutiner (i Plania) på gjennomgang av Asbest. Det blir en full asbest sanering på Arna vgs (Vestlivegen) i forbindelse med ombyggingen av skolen høsten 2017 og i 2018.*

2. Elevene tar med yttertøy inn i undervisningsrom. For å sikre et godt inneklima i undervisningsrommene anbefaler vi at yttertøy oppbevares utenfor undervisningsrommene. Skittent og fuktig yttertøy vil kunne forringe luftkvaliteten.

Svar: *Pkt. 2 har vi ikke rutine på. Skolen har ikke oppheng utenfor noen av klasserommene – elevene tar derfor med seg yttertøy inn i klasserommene. Vi har gode rutiner på verksted – arbeidsklær skal ikke inn i klasserom – fellesarealer.*

3. Ventilasjonsaggregatene på skolen er av ulik alder. Det eldste er ved Tunes skole og fra 1974. Det er byggeiers ansvar å påse at skolen til enhver tid har ventilasjonsanlegg som fungerer optimalt og som gir god luftkvalitet. Gjennomsnittlig levetid for ventilasjonsaggregat er vanligvis 25-30 år, det varierer noe etter produsent. Det er derfor viktig at skolen gjennomfører inneklimamålinger og eventuelt gjør tiltak basert på resultatet av disse. Mengde CO₂ i inneluften skal ikke være over 1000 ppm. Se

Svar: *På Arna vgs avd. Tunes foregår det pt. ingen undervisning. Hele bygget er tømt og skal selges. Det ligger inne bud på skolen (frist i midten av Oktober), men selve overleveringen skjer ikke før til nyttår. Inntil da eies bygget av HFK. Arna vgs avd. Garnes (Garnesstølen) avvikles i Juni 2018, og skal i løpet av 2018 selges (forutsatt at det foreligger en politisk godkjenning for dette igjennom Helse og Oppvekst).*

4. Skolens inngangspartier er utformet slik at det dras unødig skitt og lukt med inn. Vi anbefaler skolen å gå til anskaffelse av skraperist og matter som tar unna skitt og fukt. Skolen må også ha gode rutiner for spyling av områdene rundt inngangspartiene, disse må inngå i interkontrollen.

Svar: Vi har avtale med Berentsen om å skifte ut alle matter rett innenfor inngangspartiene – skiftes hver 4. uke. Skraperist i vestlivegen, stor gummimatte på Garnesstølen. Spyling av inngangsparti gjøres mer etter behov. Vi setter opp en ryddeplan for klassene, slik at de får i oppgave å holde inngangspartiene noenlunde i orden.

5. Skolen har flere støvsamlende flater som er så utilgjengelige at de ikke blir rengjort. Rengjøring av disse flatene må inngå i skolens rutiner for periodisk renhold og utføres minimum en gang årlig.

Svar: Utdrag fra rutine renhold:

Grundig renhold (1 gang i uken i tillegg til daglig renhold)

- rengjøre vindusposter, listverk i og rundt glasset
- fjerne støv og flekker fra lamper, lysbrytere, håndtak, bilde, ovner, lister osv
- fjerne støv og flekker fra garderobehyller, benker, reoler
- fjerne flekker fra dørkarmen/dørblad og fra vegger i lav høyde
- vaske glass/dørblad i inngangsdør
- rengjøre bord og stolbein,
- fjerne flekker og støv fra alle gulvlister
- fjerne støv og flekker fra kroker og bak møbler en ikke trekker frem daglig

Periodisk renhold (1 gang hver 4. uke i tillegg til grundig vask)

- fjerne støv fra høye flater som oppå skap, gardinbrett, nedhengte lamper, høye lister og karmen
- fjerne støv utvendig fra ventiler i tak eller vegg og fra synlige ventilasjonskanaler
- støvsuge tekstilmøbler
- polering/rensing av gulv etter prioritert rekkefølge

Matter ved inngangsparti støvsuges jevnlig og skiftes ut hver 4. uke i sommerhalvåret. Fra oktober til mars skiftes disse mattene ut hver 14. dag.

6. Skolen har problemer med overoppheting i enkelte undervisningsrom som følge av solinnstråling i sommer- og høsthalvåret. Både for høy og for lav lufttemperatur kan gi helse- og trivselsproblemer for elevene. Skolen må skaffe solavskjerming til undervisningsrom der solinnstråling medfører overoppheting. Det er også viktig at skolen har gode rutiner for utlufting.

Svar: I ombyggingsplanene for Arna vgs er det bla. planlagt å bytte ut vinduene på vestfasaden med nye vindu med solavskjerming i glassene. Det kan og bli aktuelt med noe montering av solavskjerming utenom dette. Når det gjelder overoppheting så ligger det og i planene at det blir økte luftmengder med ny VAV og økt bruk av frikjøling.

Skoleinfo:

På Arna vgs avd. Tunes foregår det pt. ingen undervisning. Hele bygget er tømt og skal selges 1.1.2017.

Når det gjelder Arna vgs avd. Garnes (Garnesstølen), så skal det foregå undervisning der frem til Juni 2018 og skal i løpet av 2018 selges (forutsatt at det foreligger en politisk godkjenning for dette igjennom Helse og Oppvekst).

Arna vgs i Vestlivegen har nettopp gått igjennom 1 trinn av en ombygging/oppussing der TIP undervisningen er avsluttet og MK avdelingen (Media og Kommunikasjon) som tidligere hadde undervisning på avd. Tunes har flyttet inn. Det starter opp en ny ombygging i medio November 2017 og som skal foregå frem til Juni 2018. Dette blir den fremtidige skolen som skal satses på i Arna.

Nils Endre Grønås
Driftssjef

Helge Gundersen
overingeniør

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.