



## Statens vegvesen

Hordaland Fylkeskommune

23 JUN 2014

Bergen kommune  
Etat for byggesak og private planer  
Postboks 7700  
5020 BERGEN

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Odd Høydalsvik - 55516377

Vår referanse:  
2011/095396-007

Deres referanse:  
200610367/55

Vår dato:  
19.06.2014

### **Planforslag til offentlig ettersyn - Ytrebygda - gnr. 107 bnr. 17 del av bnr 21 24 m.fl. - Langaneset - Detaljregulering**

Vi viser til Deres brev av 26.05.14 med forslag til detaljreguleringsplan for gnr. 107, bnr. 17 og del av bnr. 21, 24 m. fl., Langaneset i Bergen kommune.

Planområdet ligger mellom Ådlandsbekken i nord og Kviturspollen i sør. Det framkommer ikke opplysninger om hvor stort areal som dekkes av planområdet.

Planforslaget inneholder forslag om utbygging av ca. 275 nye boliger på Espeland og Ådland i Ytrebygda bydel. Planforslaget omfatter nye boliger i ubebygde områder og fortetting i eksisterende boligområder. I østre del av planområdet mot Hjellestadvegen legges det i hovedsak opp til blokk- og rekkehusbebyggelse, mens det i vestre del av planområdet planlegges frittliggende småhusbebyggelse. Det legges opp til en utnyttelsesgrad fra BRA 50% til 125%.

Deler av planforslaget er ikke i samsvar med overordnet formål i KPA 2010 da deler av utbyggingsområdet i den nordlige delen er innenfor LNF-område i KPA 2010.

Dette gjelder tilsvarende for del av utbyggingsområde mot sør-vest. Statens vegvesen ønsker at det tas utgangspunkt i arealdisponeringen i KPA 2010 og ikke legges opp til utvidelse av utbyggingsområdene i forhold til kommuneplanens arealdel.

Tilsvarende er utnyttelsesgraden ikke i samsvar med KPA 2010 som setter en utnyttelsesgrad på maksimalt BRA%=60 for boligbebyggelse. I det foreliggende planforslaget er utnyttelsesgraden oppgitt til å være BRA% fra 50% til 125%.

Selv om det i KPA 2010, § 23.1 er gitt åpning for en høyere utnyttelse langs de store kollektivårene, vil Hjellestadvegen etter vår vurdering ikke kunne defineres i denne kategorien da utbyggingsområdet ikke ligger nær opptil Bybanen eller andre hovedkollektivtraseer.

Vi viser her til Rikspolitiske retningslinjer for areal og transportplanlegging (RPR).

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Telefon: 02030  
Telefaks: 57 65 59 86  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Spelhaugen 12  
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52

Det er flere forhold i forslaget til reguleringsplan for Langaneset som ikke er i samsvar med krav til teknisk utforming i håndbok 017 fra Vegdirektoratet.

Støyskjermen langs Hjellevadvegen er på flere punkter vist innenfor frisiktsoner til kryss og uten å ta hensyn til frisikt krav ved framføring av gangforbindelser. Dette gjelder spesielt i det nye krysset til Langaneset der deler av støyskjermen både på sørsiden og spesielt på nordsiden av krysset er i konflikt med frisiktsonene i krysset. Tilsvarende er gangvegen langs f-G5 i sør ført ut i den gjennomgående gang- og sykkelvegen langs Hjellevadvegen uten at støyskjermen er justert slik at det er tilfredsstillende frisikt til den gjennomgående gang- og sykkelvegen. Kravet er at det her skal være en frisikt på min. 3x25 meter.

Symbolet for støyskjerm er heller ikke vist på tegnforklaringen på plankartet. Støyskjermen langs Hjellevadvegen er vist helt inntil gang- og sykkelvegen. Dette er et forhold som ikke kan aksepteres da det vil føre til innsnevring av faktisk bredde på gang- og sykkelvegen dersom det kommer en 3 meter høy støyskjerm helt inntil gangvegen. Det må avsettes areal til grøft/sideareal langs gangvegen og fundament til støyskjermen må plasseres uten for sidearealet. Vi vil kreve at senter støyskjerm plasseres minimum 1,0 meter fra ytre kant på gang- og sykkelvegen.

Ut fra plankartet synes det som det er lagt opp til en fotgjengerkryssing i plan foran utbyggingsområdet BF2. Vi gjør oppmerksom på at det er grunn til å tro at hastighetsnivået på stedet er over 45 km/t (85% kvartilen) og krysningspunktet derfor ikke oppfyller kravene til plankryssing uten fartsreducerende tiltak. Det er etter det vi kan vurdere lite aktuelt med fartsreducerende tiltak på dette stedet.

Vi gjør videre oppmerksom på at byggegrensene i det nye krysset til Langaneset ikke er vist i henhold til § 29 i Vegloven som setter krav om en utforming av byggegrensen i kryss med at det trekkes en byggegrense mellom punktene som framkommer ved å måle 60 meter langs hovedveg og 60 meter inn i sideveg når det gjelder kryss til riks- og fylkesveger. Det skal utarbeides en byggeplan for krysset til fylkesvegen som skal godkjennes av Statens vegvesen før krysset kan opparbeides. Statens vegvesen krever at det blir bygget en dråpe i sekundærvegen inn til utbyggingsområdet.

Det legges opp til noen nye naustområder i planforslaget. Dette gjelder område UN1 og SBS6 og SBS7 som grenser mot Hjellevadvegen i sør. Disse områdene vil ligge svært nær opptil Hjellevadvegen og den langsgående gang- og sykkelvegen. Det er for området UN1 ikke vist byggegrense til Hjellevadvegen. Det må vises den samme byggegrensen til Hjellevadvegen på dette området som for de andre utbyggingsområdene langs fylkesvegen.

Plan og forvaltning Bergen  
Med hilsen

Sindre Lillebø  
seksjonssjef

Odd Høydalsvik

Kopi: **Hordaland fylkeskommune, Planseksjonen, Postb. 7900, 5020 Bergen**  
Fylkesmannen i Hordaland, Postb. 7310, 5020 Bergen