



Voss kommune
Utrågata 9
Boks 145
5701 VOSS

Dato: 25.06.2014
Vår ref.: 2014/215-13
Saksbehandlar: krigilh
Dykkar ref.:

Gnr 49 bnr 103 på Voss - Søknad om fradeling med fritak for nabovarsel

Hordaland fylkeskommune eier gnr 49 bnr 103 ved Rogne vidaregåande skule, og søker med dette om å fradele et areal i henhold til vedlagte søknadsblankett med vedlegg.

På kjente offentlige kartdatabaser, deriblant www.vossakart.no, fremstår bnr 103 som et rektangulært areal på vel 30 kvm. I realiteten består eiendommen også av en langt større parsell beregnet til ca. 270 kvm, hvilket fremgår av vedlagt målebrev. Denne største parsellen vil på kartdatabasene fremstå som del av naboeiendommen bnr 11.

Vedlagt er Kjøpekontrakt for ubebygde fast eiendom av 12. mai 2010. Bakgrunnen for denne avtalen fremgår av avtalens punkt 3. De ovennevnte grenseforholdene var ikke kjent da avtalen ble inngått, og fylkeskommunen ble derfor, ved en feiltakelse, eier av en større parsell på nabotomten, da bnr 103 ble overskjøtet. Vedlagt er Avtale om overføring av parsell datert 20.12.2013. Bakgrunnen for denne avtalen fremgår av avtalens punkt 1. Denne avtalen ble inngått som en konsekvens av at de juridiske grenseforholdene ble avdekket i forbindelse med eierskifte på bnr 11.

Vi mener disse avtalene til sammen gir en utfyllende begrunnelse for vår søknad om fradeling.

Fradelingen vil gjøre at de tinglyste grensene for de berørte eiendommene blir sammenfallende med den bruken som partene og naboene faktisk har forholdt seg til i alle år. Vi antar at naboene aldri har vært kjent med de ovennevnte forholdene, som kun fremgår av målebrevet av 1934. Vi kan etter dette ikke se at fradelingen på noen måte berører naboene, og søker derfor om fritak for nabovarsel.

Disponeringen av de to parsellene til henholdsvis offentlige formål for den lille og bolig for den store er i tråd med Kommuneplan 2011-2022.

Vi viser forøvrig til søknadsblanketten med vedlegg.

Dersom Dere har spørsmål i saken, eller trenger tilleggsopplysninger, ber vi Dere kontakte Kristoffer Gilhus på tlf 55239067 eller pr e-post kristoffer.gilhus@hfk.no

Helge Haavardtun
eigedomssjef

Kristoffer Gilhus
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:

- Søknad om tillatelse til tiltak
- Opplysninger om tiltakets ytre rammer
- Rekvisisjon av oppmålingsforretning
- Kopi av kjøpekontrakt ubebygd fast eiendom
- Kopi av avtale om overføring av parsell
- Kartutskrift målestokk 1:1000 datert 24.05.2013
- Oversiktskart målestokk 1:5000 datert 08.01.2014
- Kopi av målebrev
- Kartutsnitt fra Kommuneplan 2011 - 2022