

# KJØPEKONTRAKT

## Ubebygd fast eiendom

### 1. Avtalens parter

Ove Naustdal ("Selger")  
Holmenkollveien 74 C  
0784 Oslo

Hordaland fylkeskommune ("Kjøper")  
Postboks 7900  
5020 Bergen  
Org.nr. 938 626 367

### 2. Salgsobjekt

Gnr 49 bnr 103 i Voss kommune, kommunenr. 1235 ("Eiendommen")

### 3. Bakgrunn for avtalen

Eiendommen er ca 33,5 m<sup>2</sup> og grenser på den ene siden til Hordaland fylkeskommune sin eiendom gnr 49 bnr 327 som disponeres til skolebygg (Rogne vidaregåande skule), og på den andre siden til Selgers eiendom gnr 49 bnr 11 som disponeres til bolighus. Hordaland fylkeskommune har urettmessig plassert et leskur delvis på Eiendommen, og det er usikkert hvor lenge det har stått der. Både skolen og Selger har antatt at Eiendommen hørte til skolen inntil Selger mottok et krav om eiendomsskatt for Eiendommen fra Voss kommune tidligere i år.

### 4. Heftelser, særlige forhold

Voss Energi AS har anlagt en trafokiosk under Eiendommen. Anlegget er ikke tinglyst som en heftelse på Eiendommen og det foreligger ingen skriftlig avtale med Selger eller dennes rettsforgjenger om anlegget.

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser.

### 5. Omkostninger

Kjøper dekker dokumentavgift og tinglysingsgebyr som påløper ved overskjøting.

### 6. Vederlag

Kjøper betaler kr 10 000,- til Selger som endelig oppgjør for Eiendommen. Inkludert i kjøpesummen er kompensasjon for skolens tidligere bruk av Eiendommen.

## 7. Oppgjør

Oppgjør utbetales når signert heftfritt skjøte er mottatt og tinglyst. Kjøper forplikter seg til å sende skjøte til tinglysing innen en uke etter at det mottatt.

Oppgjøret skal innbetales til Selgers konto nummer 1202.8242385

## 8. Overtakelse

Overtakelsestidspunkt for eiendommen settes til samme dag Kjøper har gjort opp alle sine forpliktelser etter kjøpekontrakten.

Kjøper svarer fra overtakelsestidspunktet for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.

Selger plikter å medvirke til oppfyllelsen av kontrakten.

## 9. Forholdet til avhendingsloven

Med mindre annet er avtalt gjelder lov av 03. juli 1992 (lov om avhending av fast eiendom).

## 10. Konesjonsplikt

Det påhviler Kjøper å utrede om ervervet er konesjonspliktig og eventuelt å søke om konesjon. Det påhviler også Kjøper å utrede om ervervet krever innlevering av egenerklæring om konesjonsfrihet.

## 11. Tvisteløsning

Partene er enige om at eventuelle tvister skal søkes løst ved forhandlinger partene i mellom. Dersom enighet ikke oppnås, skal tvister mellom partene i tilknytning denne kjøpekontrakt avgjøres for de ordinære domstoler ved eiendommens verneing.

ooo000ooo

Denne kontrakt er utarbeidet i to likelydende eksemplarer, hvorav hver av partene beholder ett eksemplar.

Selger:

Oslo, den 4/5 - 2010

One Naustdal

KONTONR:

1202.8242385

Kjøper:

Bergen, den 12.5.10

Johannessen  
Hordaland fylkeskommune