

Vegnummer: Fv. 563  
Kommune: Askøy  
Prosjekt: 2014-450  
Saksnummer: 15/251308  
Saksbehandler: Harald Jan Berstad

## Avtale om tiltredelse og avtaleskjønn

### **Kjøper**

Hordaland fylkeskommune ved Statens vegvesen Region vest

### **Eier:**

Arvingene (boet) etter avdøde Kally Borghild Kleiven, eier av gnr. 3 bnr. 45 i Askøy kommune  
Adresse: V/Sveinar Kleiven, askvegen 269, 5307 ASK

### **1. Avtalen gjelder**

Eieren gir Statens vegvesen tillatelse til å tiltre nødvendig grunn av eiendommen for å gjennomføre bygging/utbedring av Fv. 563, prosjektet Fv. 563 Strømsnes. Det vil si at eieren gir Vegvesenet råderett over denne delen av eiendommen slik at anleggsarbeidene kan komme i gang, selv om erstatningen ennå ikke er fastsatt.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Fv. 563 Strømsnes - Hop godkjent 08.03.2012.

### **2. Kjøpekontrakt**

Dersom Statens vegvesen og eieren på et senere tidspunkt blir enige om erstatningen, inngår partene en kjøpekontrakt.

### **3. Avtaleskjønn**

Hvis partene ikke blir enige om en kjøpekontrakt, er partene enige om at erstatningen skal fastsettes ved rettslig skjønn (avtaleskjønn) etter skjønnsloven § 4. Et eventuelt avtaleskjønn skal bygge på ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

Vegvesenet sørger for nødvendig bevissikring med sikte på et eventuelt skjønn.

### **4. Deloppgjør**

Når samtlige arvinger etter Kally Borghild Kleiven har signert denne avtale om tiltredelse og avtaleskjønn, utbetaler Statens vegvesen totalt kr. 40.000,- i deloppgjør av erstatningen. Deloppgjøret må fordeles mellom arvingene, etter eierbrøk i overnevnte eiendom.

Alternativt må en av arvingene signere, etter fullmakt fra de øvrige arvingene.

Vegvesenet tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at deloppgjøret kan utbetales direkte til eieren. Det er Vegvesenet som innhenter dette samtykket.

## 5. Renter

Statens vegvesen betaler flat rente av den erstatningen eieren eventuelt har til gode. Rentefoten som partene blir enige om, tas inn i kjøpekontrakten (jf. punkt 3). Rentene blir regnet fra den datoen da denne avtalen er undertegnet av begge parter, til det endelige oppgjøret finner sted (jf. ekspropriasjonserstatningsloven § 10). Hvis partene ikke inngår kjøpekontrakt, skal rentefoten fastsettes i skjønnet.

## 6. Registrering i det offentlige eiendomsregisteret - matrikkelen

Statens vegvesen sender melding til kommunen om at denne avtalen er inngått, slik at avtalen blir registrert i matrikkelen (jf. matrikkelloven § 22). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

## 7. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

**Eier:**

**Kjøper:**

.....  
Sted/dato

.....  
Sveinar Kleiven

.....  
Selgerens bankkontonummer

.....  
For Hordaland fylkeskommune  
ved Statens vegvesen region vest

.....  
Sted/dato

.....  
Lillian Kleiven

.....  
Selgerens bankkontonummer

.....  
Sted/dato

.....  
Klara Kleiven Kallestad

.....  
Selgerens bankkontonummer

.....  
Sted/dato

.....  
Ragnvald Kleiven

.....  
Selgerens bankkontonummer

Vegnummer: Fv.563  
Kommune: Askøy  
Prosjekt: 2014-450  
Saksnummer: 15/251308  
Saksbehandler: Harald Jan Berstad

## Kjøpekontrakt

### Kjøper:

Hordaland fylkeskommune ved Statens vegvesen region vest

### Selger:

Arvingene (boet) etter avdøde Kally Borghild Kleiven, eier av gnr. 3 bnr. 44 i Askøy kommune  
Adresse: V/Sveinar Kleiven,askvegen 269, 5307 ASK

### 1. Kontrakten gjelder

Selgeren avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging/utbedring av Fv. 563, prosjektet Fv. 563 Strømsnes.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Fv. 563 Strømsnes - Hop godkjent 08.03.2012.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

### 2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning	Mengde	a kr	Sum kr
Rundsum			80.000,-
Total erstatning:			<u>80.000,-</u>

Total erstatning må fordeles mellom arvingene i boet, etter eierbrøk.

#### a) Rund sum

Hvis erstatningen er avtalt som rund sum, skal kjøper utbetale erstatningen når kontrakten er underskrevet av samtlige parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker, skal kjøper betale renter, jf. punkt b) nedenfor.

#### b) Rentefot

Partene setter rentefoten til 3 % flat rente per år.

#### c) Forbehold om panthavere

Kjøper tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er kjøper som innhenter dette samtykket.

### **3. Spesielle kontraktsvilkår**

Samtlige arvinger må signere denne avtale for at den skal være gyldig, med mindre en av arvingene signerer etter fullmakt fra de øvrige.

### **4. Generelle kontraktsvilkår**

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

#### a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

#### b) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som selgeren skal beholde, er angitt i punkt 3. Selgeren skal plassere gjerdet etter anvisning fra kjøper.

#### c) Ledninger

Kjøper utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

#### d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke kjøpers ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

#### e) Tiltredelse av eiendommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

#### f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Kjøper sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

#### g) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 3 bnr. 44. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra kjøper. Kjøper bærer omkostningene ved tinglysingen.

## 5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger:

Kjøper:

.....  
Sted/dato

.....  
Lillian Kleiven

.....  
Selgerens bankkontonummer

.....  
Sted/dato

.....  
Klara Kleiven Kallestad

.....  
Selgerens bankkontonummer

.....  
Sted/dato

.....  
Ragnvald Kleiven

.....  
Selgerens bankkontonummer

.....  
Sted/dato

.....  
Sveinar Kleiven

.....  
Selgerens bankkontonummer

.....  
For Hordaland fylkeskommune  
ved Statens vegvesen region vest

938626367  
Organisasjonsnummer