

Grieghallen IKS

Årsberetning 2013

Innhold:

- styrets beretning for 2013
- driftsregnskap, kapitalregnskap og balanse pr 31.12. 2013 med noter

Styrets beretning for 2013

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets formål er å erverve, eie og leie ut Grieghallen, gnr 164, bnr 926 med festerett i Bergen. Selskapet har ikke ervervsmessig formål.

Selskapet vil forestå finansiering av Grieghallens fornyelsesprosjekt som vil påløpe somrene 2013 og 2014.

Selskapets forretningskontor er i Bergen.

21. juni 2013 ble det avholdt representantskapsmøte/stiftelsesmøte i henhold til lov om interkommunale selskaper av 29.1.1999 i Bergen Rådhus.

Tilstede som stiftere var:

Hordaland fylkeskommune v/ fylkesordfører Tom-Christer Nilsen, Org.nr 938 626 367
og

Bergen kommune v/ byrådsleder Monica Mæland, Org.nr 964 338 531

Til grunn for stiftelsen av Grieghallen IKS ligger selskapsavtalen som ble vedtatt av fylkestinget i Hordaland 12.6.2013 som sak 9/13 og i Bergen bystyre 24.4.2013 sak 91/13

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapets regnskap og årsberetning er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Organisasjon, arbeidsmiljø og likestillingssituasjon

Hordaland fylkeskommune og Bergen kommune eier hver 50 % av selskapskapitalen, stor kr 1 000 000,-

Eierne hefter pro rata for selskapets samlede forpliktelser.

Fylkesordfører i Hordaland og byrådsleder i Bergen utgjør representantskapet i selskapet.

Styret har hatt fem medlemmer og er blitt ledet av Knut Sundt Rosenlund.

Det er to kvinnelige styremedlemmer ved utgangen av 2013, hvilket tilsvarer en kvinneandel på 40 %.

Selskapets daglige ledelse har i 2013 blitt ivaretatt gjennom kjøp av tjenester gjennom Konsulentfirma J.O. Evjen. Jan Otto Evjen er gjennom denne ordningen knyttet til selskapet som daglig leder.

Det er ingen ansatte i Grieghallen IKS.

Avtaleverket

Avtaleverket mellom Grieghallen AS og Grieghallen IKS er omfattende. Det er i alt fem ulike avtaler:

- Kjøpekontrakt
- Leiekontrakt
- Avtale om utøvelse av byggherrefunksjonen

- Avtale om overføring av justeringsforpliktelse og justeringsrett etter merverdiavgiftsloven
- Avtale om Grieghallen parkerings- og messeanlegg (inkludert tredjepart, Grieghallen Parkering AS)

Arbeidet med avtalene startet sensommeren 2013 og ble avsluttet med signering av avtalene 27. november 2013. Det var til tider stor forskjell i virkelighetsoppfattelsen mellom partene i forhold til hva avtalene skulle inneholde. For vår del var det særs viktig at avtalene gjenspeiler bystyrets og fylkestingets intensjon og formål med etableringen av selskapet. Vi er av den oppfatning at avtalene slik de nå fremkommer dekker eierens interesser.

Fornyelsesprosjektet

Fornyelsesprosjektet har en økonomisk ramme på kr 234,6 millioner, hvorav Grieghallen AS selv skal bidra med kr 15 millioner. Låneopptaket vil derfor være på kr 219,6 millioner.

Låneopptaket ble sterkt forsinket av at avtalene ikke var omforent før 27. november.

30. desember var lånet i Kommunalbanken på plass. Finansieringen i byggeperioden, også forut for etableringen av IKS'et, ble gitt av Bergen kommune som ytte to lån på henholdsvis kr 110 millioner og 35 millioner. Inkludert renter ble lånene i sin helhet innfridd av IKS'et samme dato, 30. desember 2013 med kr 146,95 millioner.

Arbeidene med fornyelsesprosjektet har hatt en fremdriftsplan som innebærer at det er i sommermånedene i årene 2013 og 2014 at entreprenørene skulle utføre arbeidet. Hensikten har vært at Grieghallen i størst mulig grad skulle kunne nyttes til sitt formål vinterstid og under Festspillene. Vel halvparten av prosjektet var gjennomført sommeren 2013. Ved utgangen av 2013 var det påløpt kr 135 187 135 inkludert byggelånsrenter på kr 1,95 millioner. Overføringer fra selskapet til Grieghallen AS var imidlertid på nevnte kr 146,95 millioner på dette tidspunktet. Gjenværende arbeider innenfor rammen på inntil kr 234,6 millioner vil bli gjennomført sommeren 2014.

Årsresultat og overføringer

Årsresultatet er gjort opp med et resultat på kr 693 315. Et positivt resultat skyldes en overføring av driftstilskudd fra Bergen kommune på kr 1 200 000 oktober 2013.

Betjeningsforpliktelsen for lånekapitalen på kr 219,6 millioner skal etter avtale fordeles med 35,61% på staten, 28,69% på fylkeskommunen, 28,69% på Bergen kommune og 7,01% på Grieghallen AS.

Budsjetterte midler for året 2014 fra stat og kommune kan imidlertid tyde på en underdekning

I følge selskapets vedtekter kan selskapet ikke utbetale utbytte.

Miljø

Grieghallen IKS representerer en virksomhet som ikke forårsaker utslipp eller forurensning som strider mot gjeldende forskrifter eller lover.

Fremtidig utvikling

Fornyelsesprosjektet vil bli fullført i tråd med planene i løpet av sommeren/høsten 2014.

Lånebetjeningen skjer dels gjennom refusjon fra stat, fylke og kommune for deres andel av lånet og dels gjennom husleie fra Grieghallen AS. Etter avslutningen av årsregnskapet for 2013, har vi imidlertid registrert at det offentlige kan ha underbudsjettet sin forpliktelse.

Våren 2014 har Grieghallen AS anmodet eierne av Grieghallen IKS om å endre selskapsavtalens § 9 som begrenser selskapets låneramme til kr 305 millioner. Styret i Grieghallen AS ønsker å øke denne lånerammen til kr 340 millioner, for derigjennom å kunne bygge om Peer Gynt salen til en fullverdig kammermusikksal. Et eventuelt økt låneopptak fra Grieghallen IKS på kr 35 millioner vil i sin helhet bli betjent av Grieghallen AS gjennom økt husleie.

Bergen, 27. juni 2014

Knut Sundt Rosenlund
styreleder

Anne Iren Fagerbakke

Johnny Stiansen

Ove Foldnes

Ingrid Holm Svendsen

Jan Otto Evjen
daglig leder