

Nils Rune Nævdal
Apalen 18
5915 Hjelmås

28.12.2016

Statens Vegvesen
Region Vest
Askdalen 4
6863 Leikanger

Henviser til brev datert 23.11.2016 med deres. Ref. 16/85666-7 til Jon Runar Harrison.

Som tidligere korrespondanse mellom Statens vegvesen og Jon Runar Harrison viser foreligger det en avtale om salg av min eiendom med gnr.212.bnr.23.

Jeg ønsker å supplere med mer informasjon om tomt og avkjørsel, og ønsker at dere skal se på vedtaket på nytt, da vi ikke har fått samme krav som tidligere utbyggere. Det er også kommet ytterligere vedtak i området (se under). Kravene som dere nå stiller gjør at tomten har liten verdi som boligformål.

Litt historie om tomten:

- Tomten ble fradelt fra hovedbruket i 1943 til min mor som er oppvokst på hovedbruket.
- Tomten er opparbeidet med veg/parkeringsplass og har god plass til videre opparbeidelse av hus/garasje og parkering
- Jeg arvet tomten for ca. 2 år siden.

Fakta om tomt, område og utkjørsel:

- Vi har disponert og brukt tomten i ca. 50 år som en fritidseiendom.
- Statens vegvesen har gitt dispensasjon de siste årene til **nyere utskilte** tomter med dagens utforming av avkjørselen. Jørnbrekka 9 og 11 i 2013 bygget i 2014/2015, og Jørnbrekka 27 bygget ca. 2013. Villanger & sønner A/S fikk i 2013 løyve med andre krav enn oss. Der krever dere blant annet kun frisikt 40 meter mot Myking 4 meter inn i avkjørselen, men i vårt krav er det 45 meter 6 meter inn. I tillegg til større svingradius og krav til at vi skal legge ned dreneringsrør.
- Jeg har stilt meg villig til å utbedre sikten mot Myking, men grunneier vil ikke gi ifra seg tomt til utbedring av sikt.
- Det er ingen ny reguleringsplan i området eller planer om dette (etter utsagn fra Lindås kommune), så dette er den siste tomten (fra 1948) i Jørnbrekka som ikke er utbygd.
- Ca. i 1980 var fartsgrensen på stedet 80 km/t.
- Utkjørselen ble så utbedret av **Statens Vegvesen** i 1995 og fartsgrensen på stedet ble satt ned til 50 km/t.

- Etter gjennomgang kan jeg ikke finne noe historikk om ulykker på utkjørselen.
- Fartsgrensen pr. dags dato på stedet er 50 km/t og de fleste kjører under denne farten p.g.a. barneskolen som ligger like ved.

Nytt vedtak i området:

Statens vegvesen ref. v. Tore Høyland kan bekrefte at Statens vegvesen har fattet nytt vedtak om fartsgrensen i området 15.12.2016, der det ble besluttet at fartsgrensen skal settes ned til 40 km/t i området og at det skal komme fartsregulerende tiltak (fartsdempere).

Risikovurdering av utkjørselen (Utført personlig):

- Ulykker på plassen: Nei.
- Ny fartsgrense: 40 km/t
- Sikt til venstre: 60 m +
- Sikt til høyre ved 6 meter inn i avkjørselen: 30 m+, ved 4 meter inn i avkjørselen: 40m+.

Utrekning av sikt+fart vil gi en stopplengde på ca. 17 meter i 40 km/t og ca. 21 meter i 50 km/t, det er da ikke tatt hensyn til reduksjon pga. oppoverbakke inn mot utkjørselen.

Jeg har jobbet i Statens vegvesen i ca. 18 år, og jobber i dag med utekontroll og har også vært med i ulykkesgruppen for alvorlige ulykker i 11 år. Min yrkesfaglige oppfatning om avkjørselen er at den er god nok som avkjørsel med dagens trafikk og boenheter på Jørnbrekka.

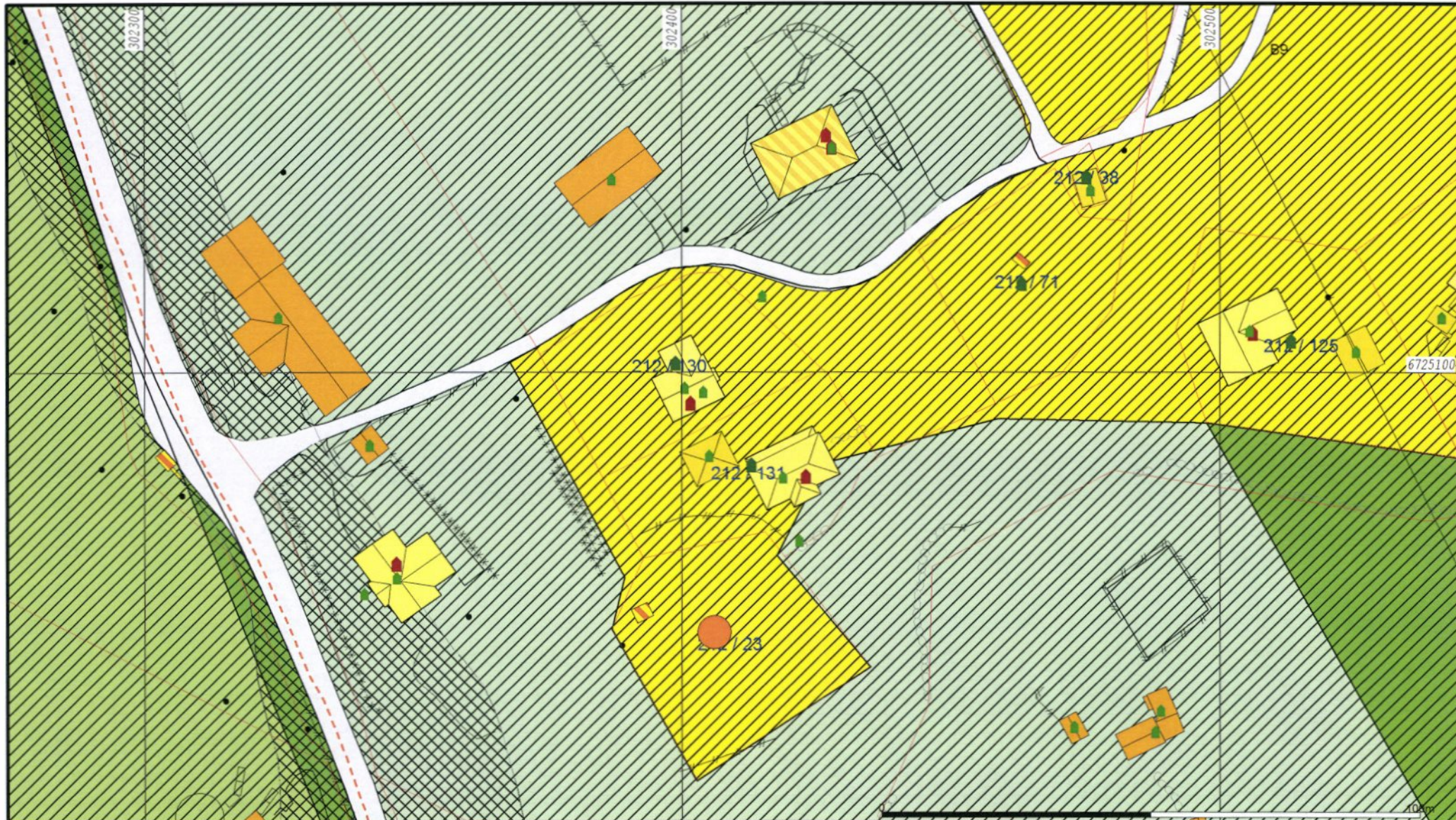
Se. Vedlegg 1 & 2 for bilde ved avkjørselen.

Oppsummert

Eg mener at slik avkjørselen er i dag tilfredsstillende kravene til sikker av/påkjøring og at kravene dere stiller er urealistiske.

Mvh

Nils Rune Nævdal



- | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| Bustadbygging | Idrettsanlegg | Friområde | Småbåthavn |
| Fritidsbustader | Andre typer nærmere angitt be | Kulturområde | Fiske |
| Sentrumsformål | Grav og urnelund | LNFR | Akvakultur |
| Off. privat tenesteyting | Komb bebyggelse og Næring | Spredt bustadbygging | Drikkevatt |
| Fritids- og turistforemål | Veg | Spredt Fritidsbustder | Friluftsområde |
| Råstoffutnyting | Hamn | Spredt Næringsbygging | Kombinerte formål i sjo og vassdrag med eller utan tilhoyrand |
| Næringsbebyggelse | Grenstruktur | Bruk og vern av sjo og vassdr | Parkområde |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling

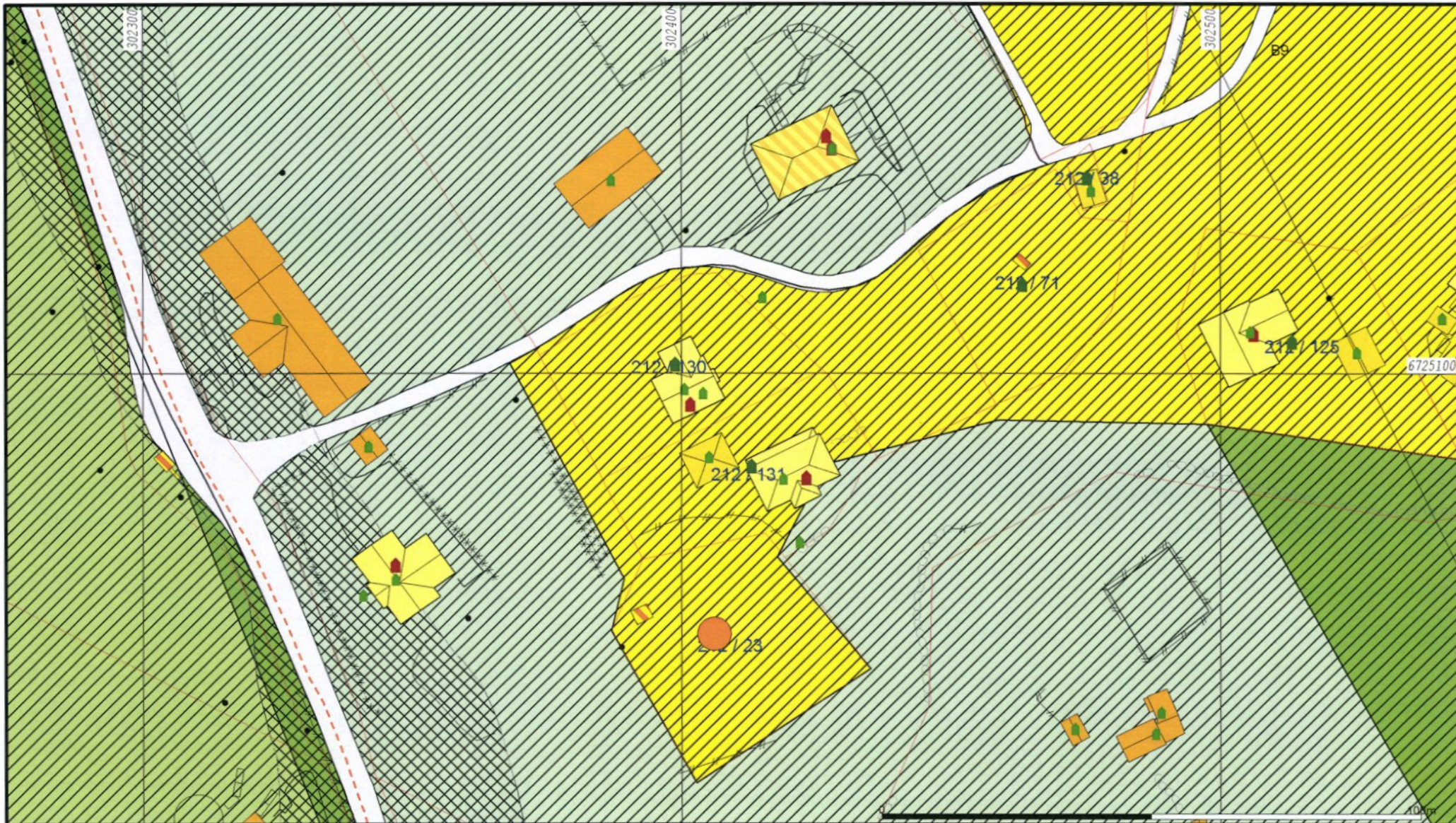


Dato: 2017.10.02

Sigm: liei



Gnr 212 bnr 23

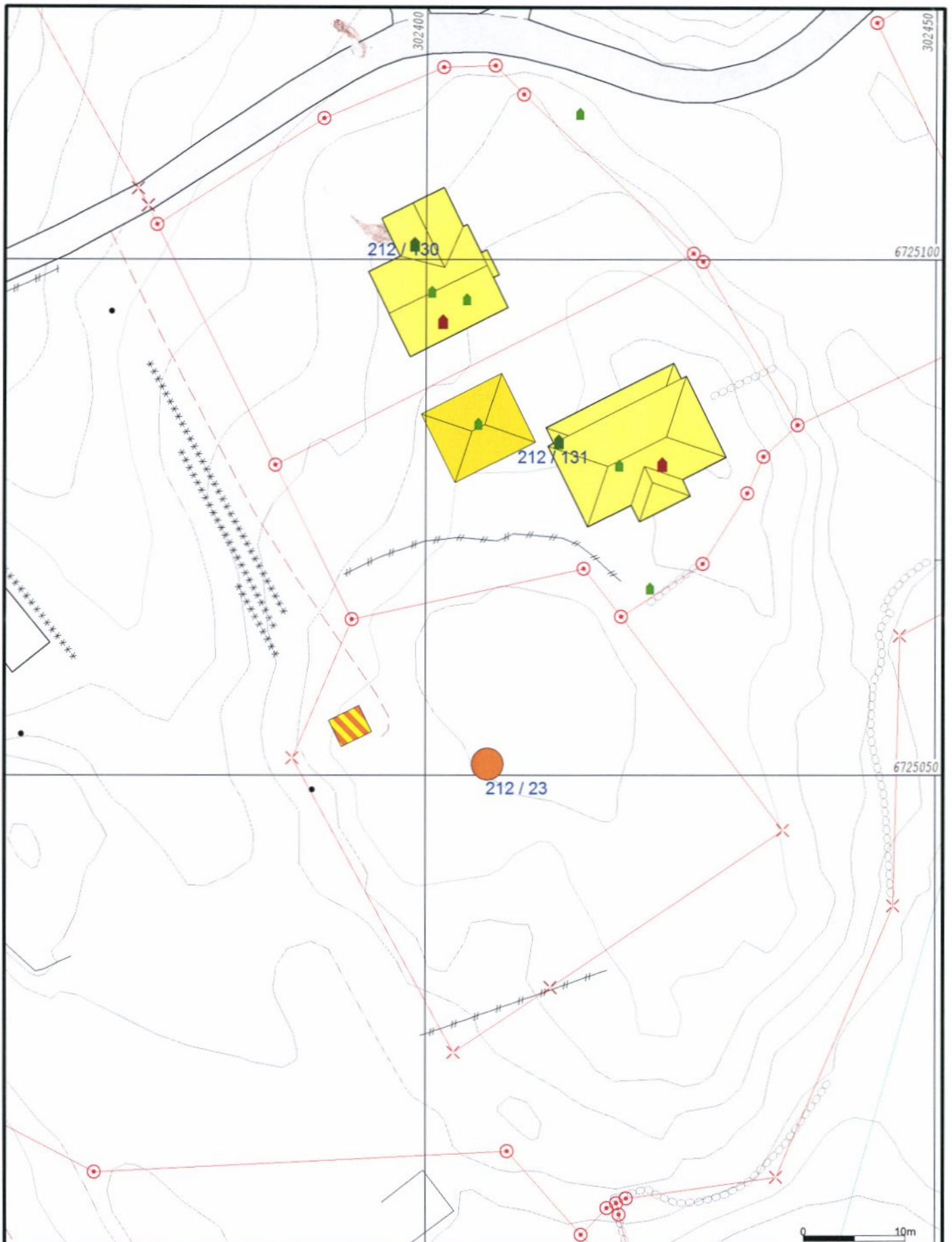
Målestokk
1:1000



Bustadbygging	Idrettsanlegg	Friområde	Småbåthavn
Fritidsbustader	Andre typer nærmere angitt be	Markområde	Fiske
Sentrumsformål	Grav og urnelund	LNFR	Akvakultur
Off. privat tenesteyting	Komb bebyggelse og Næring	Spredt bustadbygging	Drikkevann
Fritids- og turistformål	Veg	Spredt Fritidsbustder	Friluftsområde
Råstoffutnytting	Havn	Spredt Næringsbygging	Kombinerte formål i sjo og vassdrag med eller utan tilhøyrand
Næringsbebyggelse	Grønstruktur	Bruk og vern av sjo og vassdr	Parkområde

Beliggenhet og høyer må oppfattes som orienterende.

	Lindås kommune Geodata avdeling		 N Målestokk 1:1000
	Dato: 2017.10.02 Sign: l1ei	Gnr 212 bnr 23	



	Målte Grenser		Større bustader
	Registrerte Grenser		Hytte/feriehus
	Udefinert grenser		Garasje/uthus
	Terrengmålte grense		Industri/lager
	Konstruert grensepunkt		Andre bygg
	Bolig		
	Bustad m/leilighet		
	Viningshus		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



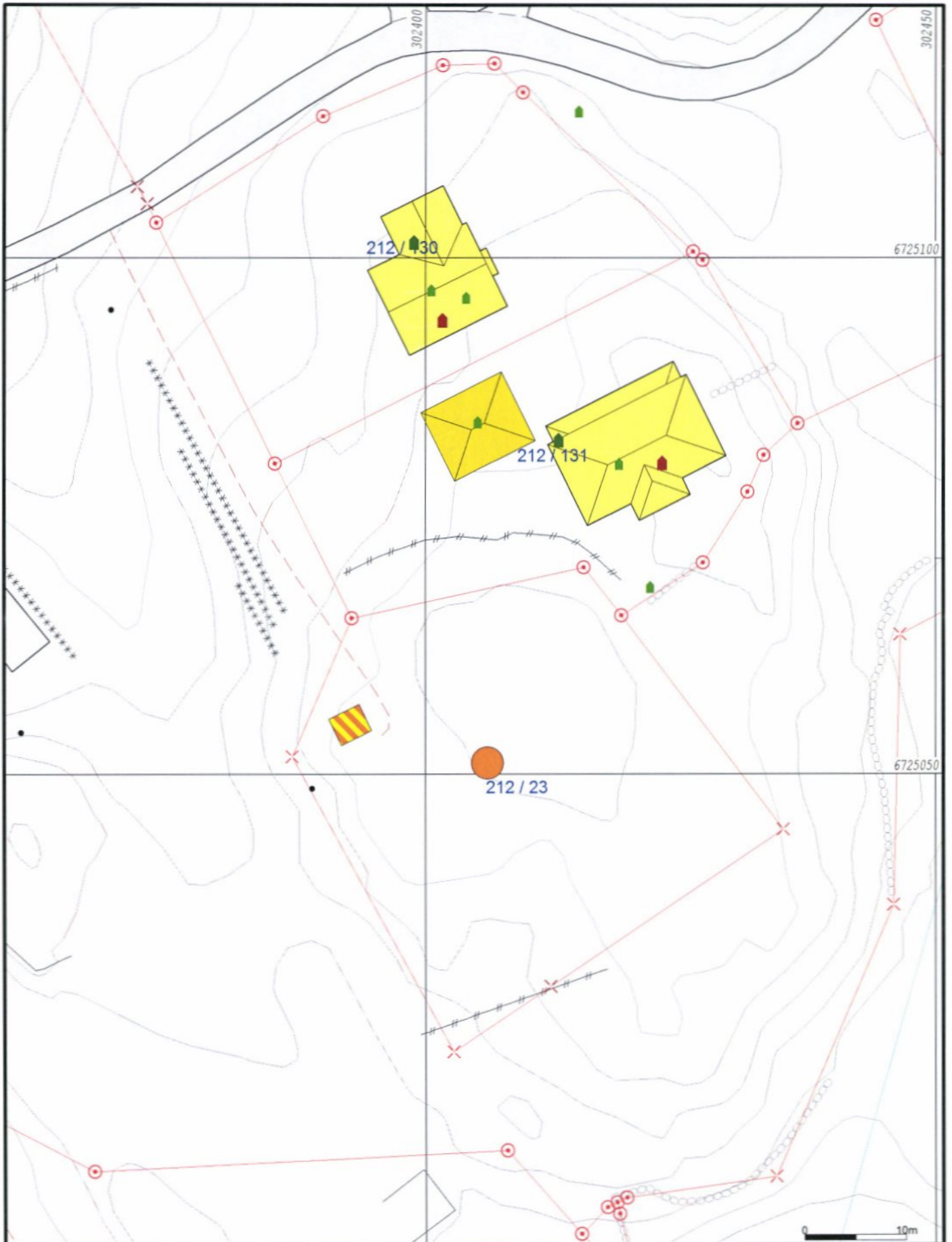
Lindås kommune
Geodata avdeling

Dato: 2017.10.02
Sign: liei

Gnr 212 bnr 23



Målestokk
1:500



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- - - Udefinert grenser
- x - Terrengmålte grense
- o Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2017.10.02
Sign: liei

Gnr 212 bnr 23

Målestokk
1:500