

21/918
 man liden



SITUASJONSKART



Eigedom:

Gnr: 21

Bnr: 918

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

Heimshavar: LERØEN MAREN, ULSMÅGÅSEN 69, 5224 NESTTUN

**KVAM
HERAD**

Dato: 25/8-2017 Signatur:

Målestokk
1:500



Ein tar atterhald for at det kan vere feil på kartet, m.a. gjeld dette eigedomsgrenser, bygg m.m. som i samband med planlegging/prosjektering/anleggsarbeid må undersøkast nærmare.

Kvam herad

Sakspapir

SAKSGANG

Styre, utval, komite m.m.	Saknr
Delegert rådmannen	312/16

Avgjerd av: Rådmannen	Dato: 10.08.2016	Arkiv: N - 585	Arkivsaknr
Saksh.: Rune Vik		Objekt:	16/1595 - 3

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålsforretning på gnr 21 bnr 30 på Måvassleitet på Kvamskogen. Frådeling av grunneigedom til uendra bruk

Samandrag:

- Det er søkt frådeling på gnr. 21, bnr. 30 på Måvassleitet på Kvamskogen. Føremålet med frådelinga er å opprette ei ny tomt på ca. 1000 m² for fritidsbustad.

Sitat/utklipp frå søknad:

*Vi har to hytter på samme bruksnummer
Vel følge den utskulte eiendommen med
gammel hytte med vann/avløp 5m fra
hyttevegg*

- Situasjonsplan:



- Gjeldande arealplan for området er «Kommunedelplan for Kvamskogen» godkjent av Kvam heradsstyre i møte 06.09.2011 i sak 083/11. Eigedomen 21/30 er lokalisert i

området som i kommunedelplan er vist som LNF-C 11. Planen heimlar utviding av eksisterande hytter.

Utsnitt kommunedelplan:



Vurdering:

Normalt heimlar ikkje LNF-føremålet frådeling av hyttetomter, men frådeling til uendra bruk er eit unntak frå dette. Dersom det før vedtak av kommuneplan i eit område vert gjennomført eit lovleg etablert tilhøve (t.d. hytte) og deretter vert området sett av til LNF i kommuneplanen, kan hytta frådelast til uendra bruk utan at det treng å verte dispersert frå LNF-føremålet.

Om hytta er lovleg oppført eller ikkje avheng om hytta anten har godkjent byggjeløyve, eller om hytta er bygd før tiltaket var søknadspliktig. Før bygningslova av 1965 vart sett i kraft 01.01.1966 var det ikkje søknadsplikt for hytter i fjellet. Då det ikkje førelåg søknadsplikt for hytta er den å sjå på som lovleg oppført, og kan delast frå til uendra bruk sidan området ikkje var vedteke som LNF-område før etter at plan- og bygningslova av 1985 vart sett i kraft.

- Tilkopling til off. vass- og avløpsanlegg:
Eksisterande hytte på parsellen som vert omsøkt frådelt er ikkje tilkoppa offentleg va. Det er tilrettelagt for tilkopling til off. va-nett ved at va-leidningar frå privat nett er lagt fram til / 5 meter frå hyttevegg.
- Avkjørsle/tilkomst til parsellen/tomta:
Kommuneplanen syner lovleg avkjørsle frå fv. 7, med tilkomstveg som går langs grenselina til eigedomen 21/30 og vidare inn i hytteområdet.
Det må dokumenterast lovleg tilkomst for frådelt tomt før oppmålingsforretning kan gjennomførast.
- Parkering
Det skal sikrast rett til to parkeringsplassar pr. hytte/tomt, og må dokumenterast før oppmålingsforretning kan gjennomførast.
- Kvam herad kjenner ikkje til nabomerknad i saka.
- Grunntilhøve, rasfare og miljøtilhøve, § 28 i plan- og bygningslova:
Det er i søknad stadfesta at fritidsbustadtomtene er avklart i forhold til fare for flaum, skred og andre naturfarar/miljøforhold. Dette samsvarar med NGI- og NVE-aktsemdkart.



Rune Nilsen
Eidsvågveien 23 D
5101 EIDSVÅGNESET

Vår ref.
16/1595-5/N - 585/765

Dykkar ref.

Dato:
10.08.2016

Vedtak DRAD 312/16 - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning på gnr 21 bnr 30 på Måvassleitet på Kvamskogen. Frådeling av grunneigedom til uendra bruk

Delegert rådmannen - 312/16:
Det er gjort følgende vedtak i saken:
Rådmannen sitt vedtak:

Kvam herad godkjenner med heimel i § 20-2 i plan- og bygningslova, jf. §§ 20-4 d) og 20-1 m), frådeling av omsøkt parsell med eksisterande fritidsbustad på gnr. 21, bnr. 30 til uendra bruk / fritidsbustadføremål. Storleiken på parsellen er ca. 1000 m². Gjenstående del av gnr 21, bnr 30 som også inneheld ein fritidsbustad, vil utgjere ca. 2000 m².

Før oppmålingsforretning, må det dokumenterast at nødvendige rettar til avløp og tilkomst jf. Plan- og bygningslova §§ 27-2 og 27-4 er sikra. Vidare må det dokumenterast rett til to parkeringsplassar for ny tomt. Parkeringsplassar må visast på kart.

Klage:

Jf. forvaltningslova § 28 kan vedtaket påklagast. Klagen skal rettast til Fylkesmannen i Hordaland men skal sendast til Kvam herad, Grovagelet 16, 5600 Norheimsund. Klagefrist er 3 veker etter at melding om vedtak er motteke, jf. forvaltningslova § 29.

Informasjon:

Partar i saka har rett til å gjere seg kjent med dokument i saka jf. forvaltningslova §§ 18 og 19. Vedtak om deling gjeld i 3 år jf. plan- og bygningslova § 21-9. Med dette følgjer at kartforretning må setjast i verk innan 3 år frå vedtaksdato. Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er gått ut, eller før endeleg vedtak etter klagehandsaming, lyt tiltakshavar bere kostnadene ved eventuell seinare retting av tiltaket.

Krav om gebyr for søknad frådeling vert ettersendt. Jamfør Punkt 1.8.2 – 19.a i gebyrhefte. Utskrift av sak 312/16/DRAD følgjer vedlagt.

Rådmannen sitt vedtak:

Kvam herad godkjenner med heimel i § 20-2 i plan- og bygningslova, jf. §§ 20-4 d) og 20-1 m), frådeling av omsøkt parsell med eksisterande fritidsbustad på gnr. 21, bnr. 30 til uendra bruk / fritidsbustadføremål. Storleiken på parsellen er ca. 1000 m². Gjenstående del av gnr 21, bnr 30 som også inneheld ein fritidsbustad, vil utgjere ca. 2000 m².

Før oppmålingsforretning, må det dokumenterast at nødvendige rettar til avløp og tilkomst jf. Plan- og bygningslova §§ 27-2 og 27-4 er sikra. Vidare må det dokumenterast rett til to parkeringsplassar for ny tomt. Parkeringsplassar må visast på kart.

Klage:

Jf. forvaltningslova § 28 kan vedtaket påklagast. Klagen skal rettast til Fylkesmannen i Hordaland men skal sendast til Kvam herad, Grovagelet 16, 5600 Norheimsund. Klagefrist er 3 veker etter at melding om vedtak er motteke, jf. forvaltningslova § 29.

Informasjon:

Partar i saka har rett til å gjere seg kjent med dokument i saka jf. forvaltningslova §§ 18 og 19. Vedtak om deling gjeld i 3 år jf. plan- og bygningslova § 21-9. Med dette følgjer at kartforretning må setjast i verk innan 3 år frå vedtaksdato. Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er gått ut, eller før endeleg vedtak etter klagehandsaming, lyt tiltakshavar bere kostnadene ved eventuell seinare retting av tiltaket.

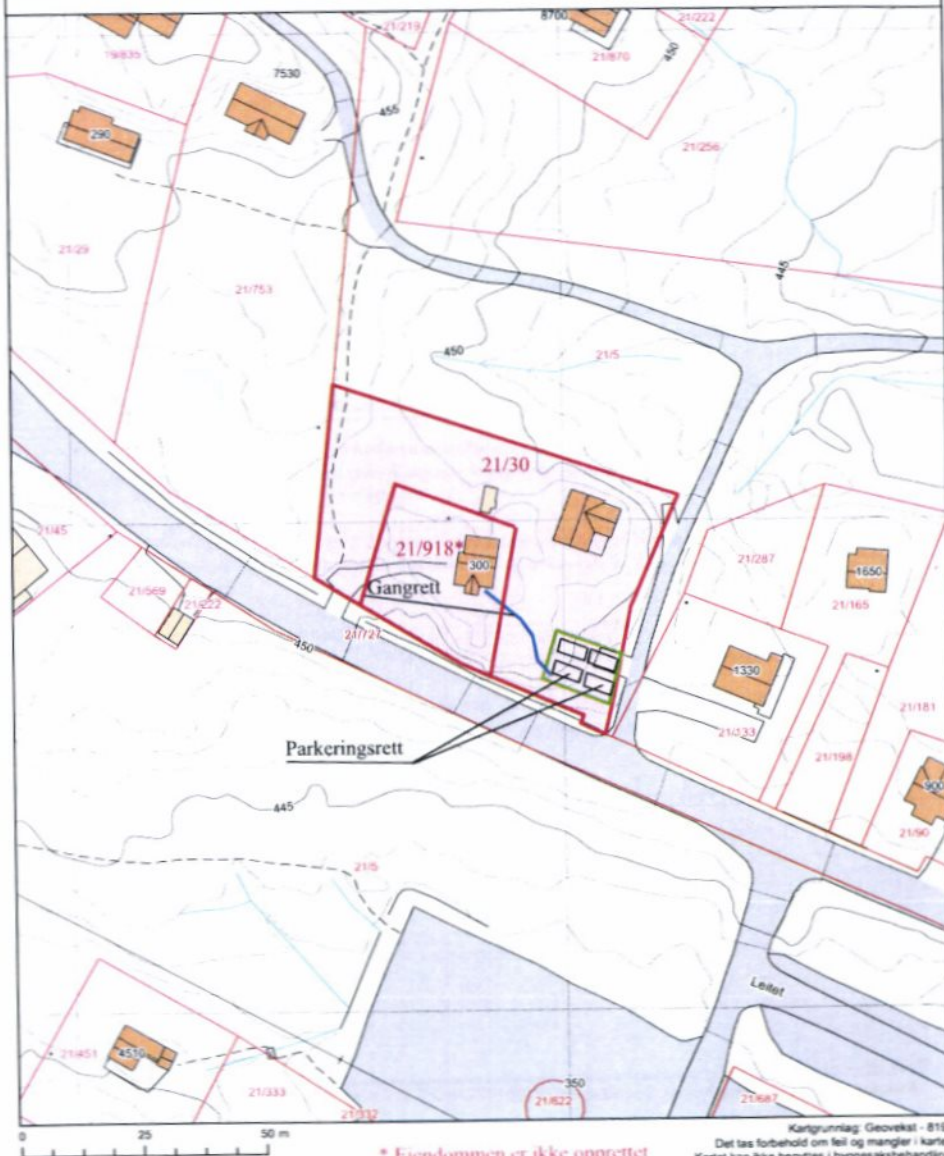
Liste med vedlegg som det er referert til eller sitert frå i saksframstillinga:

Andre dokument i saka:

ambita Parkeringsplass og gangrett

Kommune: 1238 Kvam
Eiendom: 1238/21/30

Målestokk 1:1000
Dato: 29.11.2016



* Eiendommen er ikke opprettet

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Avtale om bruk av innkjørselsveg til P-15 Kvamskogen.

I forbindelse med godkjenning av til-/avkjørselsveg til P-15 var det nødvendig å sikre siktlinjer for utkjørselen. Det ble da gjort følgende avtale mellom Bertil Ove Skeie og eiere av g.nr.21- b.nr.30 – Karin A. og Rune Nilsen: Som kompensasjon for tilrettelegging av siktlinjene som går langs grensen til g.nr.21- b.nr.30 skal eier av denne eiendommen ha fri bruk av tilkjørselsvegen til sine egne parkeringsplasser langs til-/avkjørselsvegen til P-15.

Eieren av g.nr.21 - b.nr.5 gir med dette b.nr.30 og den nå fradelte parsellen med b.nr. 918 fri adgang til vege som beskrevet over.

Dersom det senere blir problem med siktlinje- og radiuskrav i forbindelse med avkjøringen, skal eier av g.nr.21- b.nr.5 som er hovedbruket, ha rett til å ordne dette i samråd med eiere av b.nr.30 og b.nr.918.

Avtalen bekreftes herved.

Kvamskogen – februar 2017.


Bertil Ove Skeie


Rune Nilsen


Karin A. Nilsen