



Til offentlige høringsparter og organisasjoner

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201418880/420 MEIV	ESARK-1122	201017

## **Melding om offentlig ettersyn av KPA2016. Kommuneplanens arealdel 2018-2030. Plan-ID 65270000.**

Byrådet vedtok i møte 5.10.17, sak 1275.1/17 å legge forslag til kommuneplanens arealdel 2016 ut til offentlig ettersyn.

Kommuneplanens arealdel viser kommunens arealpolitikk. Her vedtar bystyret hva som er tillatt arealbruk og hvilke restriksjoner som gjelder med arealformål, hensynssoner og planbestemmelser.

De overordnede målene for kommunens utvikling er vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel *BERGEN2030*. Samfunnsdelen legger til grunn en visjon om at Bergen skal være en aktiv og attraktiv by. Kommunen skal sørge for byfortetting. Den kompakte gåbyen, der innbyggerne har gangavstand til daglige gjøremål og kollektivknutepunkt, skal være fremtidens bystruktur.

Hovedstrategien ved denne rulleringen er en tydeligere og strammere arealstrategi, basert på statlige, regionale og lokale føringer. Målet om redusert klimagassutslipp og nullvekst i personbiltransporten ligger til grunn. For å oppnå dette foreslås det:

- Revidert senterstruktur og utvidete områder for fortetting
- Byggesonen delt inn i fire soner med ulike krav til innhold
- Redusert krav til boligparkering og uteareal
- Kvalitetskrav til bomiljø
- Krav om stedsanalyse/byromsanalyse for å vurdere enkeltprosjekter i sammenheng med omgivelsene
- Tidligere boligfelt gjøres om til landbruks-, natur- og friluftsområder

Felles planprogram for samfunnsdelen og arealdelen ble vedtatt 19.november 2014. Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt 24.juni 2015. Oppstart av kommuneplanens arealdel ble kunngjort 30.august 2015. Arealinnspill til felles planprogram (201401944) og innspill til oppstart (201418880) er vurdert i vedlegg E. Tilsammen 350 innspill.

Planforslaget består av følgende dokumenter:

- A. Plankart 1 og 2
- B. Bestemmelser og retningslinjer, med vedlegg
- C. Planbeskrivelse
- D. Temakart: Grøntfaglige interesser

I tillegg foreligger det en rekke grunnlagsdokumenter som er en del av høringen:

- E. Oversikt innkomne innspill
- F. Endringer i plankartet
- G. Gjennomgang av B-områdene
- H. Arealkrevende næringsområder
- I. Naust og småbåtanlegg
- J. Samfunnsnyttig massehåndtering
- K. Veileder for byromsanalyse
- L. Oppfølging av vedtak i KPA2010
- M. ROS-analyse, datert 17.4.2017

Mer informasjon om planarbeidet, herunder forslag til plankart, bestemmelser og sentrale saksdokumenter legges ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 21.10.2017 – 31.12.2017, på følgende steder:

- Kundesenteret, Allehelgensgate 5, 1. etasje, åpningstid: 0800 – 1445
- Våre internettsider: <http://www.bergen.kommune.no/aktuelt/arealplaner>

Det vil bli arrangert åpne bydelsvise informasjonsmøter om planforslaget i løpet av høsten. Møtene vil bli annonsert på Kommunetorget i Bergens Tidende og på kommunens nettsider.

Det er opprettet en egen hjemmeside for planarbeidet: [www.bergen.kommune.no/kpa2016](http://www.bergen.kommune.no/kpa2016). På denne siden er det en egen presentasjon av plankartet.

Plankartet er også tilgjengelig på [www.bergenskart.no](http://www.bergenskart.no). Her er det mulig å søke på gårds- og bruksnummer eller adresse, og zoome i kartet.

Alle inviteres til å komme med synspunkter og innspill til planforslaget. Mottatte merknader besvares ikke direkte, men vil bli referert og kommentert av fagetaten og tatt med i den videre saksbehandlingen.

Når det er fattet endelig vedtak i saken vil det bli kunngjort i pressen.

*Eventuelle merknader og innspill til offentlig ettersyn sendes innen 31.12.2017 til:*  
[postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no)

Eller til:

Bergen kommune, Plan og bygningssetaten, Postboks 7700, 5020 Bergen.

*Vennligst referer til saknummer 201418880 ved all kontakt i saken.*

Prosjektleder Mette Iversen kan kontaktes på tlf. 5556 6461, eller epost [Mette.Iversen@bergen.kommune.no](mailto:Mette.Iversen@bergen.kommune.no).

Generell informasjon om arealplanlegging er tilgjengelig blant annet på regjeringens nettside: [http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/planlegging\\_plan- og\\_bygningsloven.html?id=1317](http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/planlegging_plan- og_bygningsloven.html?id=1317)

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

*Mette Iversen - prosjektleder*

*Kjell Åge Matre - avdelingsleder*

*Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.*