

Kommuneplanens arealdel 2010 ble behandlet i bystyret 17.10.11 og 18.6.12. Begge vedtakene inneholder oppfølgende prosesser. Vedtakene er gjengitt bak i dette dokumentet.

1. Oppfølging av bystyrets vedtak 17.10.11 og endringer vedtatt 18.6.12:

Vedtak	Status og forslag til oppfølging
<p>Pkt 1: Bystyret vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 11-15:</p> <p>Forslag til kommuneplanens arealdel 2010, herunder arealplankart I og II datert 17.mars 2011 med endringer som fremgår av byrådssak 141/11, med tilhørende bestemmelser og retningslinjer datert 19.mai 2011 og de endringer som fremkommer under.</p>	
<p>Pkt 2: Gjeldende parkeringsvedtekter, vedtatt 2006, oppheves og erstattes av kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer pkt 15.</p>	<p>Bergens kommunes parkeringsvedtekter er innarbeidet i kommuneplanens bestemmelser (pkt 15) og er formelt opphevet.</p>
<p>Pkt 3:</p> <p>I medhold til plan- og bygningsloven § 11-17 vedtar bystyret å starte prosess med å oppheve følgende planer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KDP for E39 Sveгатjørn – Rådal, plannummer 16380000</li> <li>- KDP Ringveg Vest, plannummer 15600000</li> <li>- KDP for bybane Bergen – Rådal – Flesland, unntatt trase øst for Store Lungegårdsvann.</li> </ul>	<p>Er foreløpig ikke formelt opphevet. Må følges opp.</p> <p>Er foreløpig ikke formelt opphevet. Må følges opp.</p> <p>Er formelt opphevet.</p>
<p>Pkt 4:</p> <p>Det startes arbeid med følgende kommunedelplaner:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vågsbotn - Gaupås</li> <li>• Haukås – Hordvik</li> </ul>	<p>Vågsbotn – Gaupås: Det er foreløpig ikke startet arbeid med kommunedelplan. Reguleringsplan for E16 Arna – Vågsbotn (63120000), er trukket i 2015 fordi nye trafikk tall viste at trafikkgrunnlaget var mindre enn beregnet i utgangspunktet. Ny trase for E16 inngår i forprosjekt for Ringveg øst*. PBE antar at vi</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Åsane sentrale deler, enten ved å rullere gjeldende kommunedelplan, eller ved å utarbeide en eller flere nye områdereguleringsplaner</li> </ul>	<p>fortsatt må avvente arbeid med overordnet vegnett. I strategisk temakart foreslås det et nytt område for arealkrevende næringer langs Arnavegen her.</p> <p>Haukås – Hordvik: Planprogram fastsatt av bystyret (23.9.15 – sak 198-15). Området skal vurderes på nytt i arbeidet med rullering av arealdelen.</p> <p>Områdereguleringsplan for Åsane sentrum ble vedtatt 2012, men må delvis reguleres på nytt i forbindelse med bybanen gjennom området. Det pågår planarbeid for Nyborg (offentlig), Myrdal idrettspark (privat), Litleåsvegen (privat).</p> <p>Regulering av E39 Midtbygda – Nordhordalandbrua er stilt i bero fordi løsningen for E39 må koordineres med traseen for bybane til Åsane. Bergen bystyre ba i 2014 om at det gjøres ny utredning om trase og kryssløsninger for E39 mellom Åsane og Nordhordlandsbroen. K</p> <p>* Statens vegvesen la høsten 2016 fram en utredning om Ringveg øst og E39 nord i Åsane til offentlig ettersyn. Utredningen er en videreføring av KVU/KS1 for transportsystemet i Bergensområdet og en oppfølging av bystyrets vedtak 18.6.2014. Høringen vil være et grunnlag for videre arbeid med planprogram for en formell prosess.</p>
<p>Pkt 5:</p> <p>Realitetsbehandling av innbyggerinitiativ om hensynssoner knyttet til Forsvarets virksomhet på Haakonvern, framgår av beslutninger fattet i saken om rullering av kommuneplanens arealdel.</p>	
<p>Pkt 6:</p> <p>Det utarbeides arealplaner/reguleringsplaner for strekningen Rådal – Flesland med vekt på å avklare fortetningspotensialet og utvikling av nye senterområder langs bybanetraseen.</p>	<p>Ny KPA viser nye senterområder langs strekningen Rådal – Flesland.</p> <p>Tunesflaten er regulert, det samme gjelder holdeplassene Ytrebygdsvegen og Kokstadflaten (Sandsli veste, Kokstad vest, Kokstad øst). Det pågår private planarbeid for en rekke av de andre bybaneholdeplassene på strekningen.</p>

<p>Pkt 7:</p> <p>Når trase for bybane/kollektivtrase til Åsane er vedtatt, startes planarbeid for "Næringskorridor Nord" for utvikling av senterområdene langs bybanen fra Sentrum til Åsane sentrale deler.</p>	<p>Prinsipper for trase for bybane til Åsane er vedtatt, KU suppleres våren 2017 før reguleringsplan starter i løpet av 2017.</p> <p>NY KPA avsetter nye senterområder langs strekningen sentrum – Åsane sentrale deler.</p> <p>Det pågår allerede planarbeid for deler av strekningen og mye av næringsarealene er under transformasjon til bolig og service.</p>
<p>Pkt 8:</p> <p>Vardeneset (Skitnakastet) opprettholdes som LNF-område.</p>	<p>Er vist som LNF i arealdelen.</p>
<p>Pkt 9.</p> <p>Det vil i forbindelse med oppstart områderegulering for Bergen vest for å kartlegge muligheten for økt boligproduksjon i denne bydelen bli vurdert et større område hvor også Peneset inngår.</p>	<p>Bestilling på offentlig områdeplan for Bergen vest har ikke vært prioritert. Fagetaten mener det offentlig bør fokusere innsatsen på senterområder med fortettingspotensiale.</p>
<p>Pkt 10:</p> <p>I forbindelse med arbeidet med kommunedelplan for Birkeland, Liland, Aadland og Espeland skal innspill til rullering i kommuneplanens arealdel innenfor dette planområdet behandles i denne kommunedelplanen.</p>	<p>Fagetatens vurdering av innspill innenfor dette området viser til KDP BLÅE.</p>
<p>Pkt 11.</p> <p>Det skal arbeides videre med lokalisering av gravplasser i Bergen i forbindelse med nært forestående planstrategi og rullering av kommuneplanen</p>	<p>Nye gravplasser er vurdert i KPA, basert på konkrete innspill fra Bergen kirkelige fellesråd.</p>
<p>Pkt 12.</p> <p>Det arbeides videre med konkret lokalisering av utsettingsramper for båter i hver bydel i forestående arbeid med planstrategi og kommende rullering av kommuneplanen</p>	<p>Ved behandling av <i>Strategi for planlegging og bruk av Bergens kyst- og sjøområder til småbåthavner, båtutfart og friluftsliv på sjøen</i>, vedtok bystyret i møte 190911 sak 168-11: "Offentlig tilgjengelige ramper for utsetting av mindre båter fra tilhenger, skal tilbys minst ett sted i bydelene Arna, Åsane, Laksevåg, Fyllingsdalen, Ytrebygda og Fana. Vurdering av</p>

	<p>fasiliteter som her er nevnt skal foretas i relevante reguleringsplaner og i samarbeide med private grunneiere".</p> <p>Utsettingsramper er for små til å være synlig i arealdelen.</p> <p>Temaet behandles i relevante reguleringsplaner.</p>
<p>Pkt 13:</p> <p>Det legges fram sak om planprogram for planstrategi for behandling 4.kv. 2011, og videre planstrategi for valgperioden i løpet av 2.kvartal 2012, jfr plan- og bygningsloven § 11-1.</p>	<p>Kommunal planstrategi ble vedtatt 23.1.2013</p>
<p>Pkt 14:</p> <p>Endringer i planbestemmelsene:</p> <p><b>Til punkt 1 – Plankrav</b>  Unntak fra plankravet: Tiltak etter pbl § 20-1 bokstav b-j samt l og m er unntatt fra plankravet. Det gjelder også mindre tiltak som omfattes av § 20-2 (selv om det er søkt tillatelse etter § 20-1).  <b>Endring 18.6.2012:</b> Punkt 1 Plankrav: Bokstav l i plan- og bygningsloven § 20-1 omfattes ikke av unntak fra plankravet.</p> <p>Tillegg til punkt 1: I områder som ligger utenfor hovedformål bebyggelse og anlegg kan tiltak som nevnt i § 20-1 ikke finne sted før det er utarbeidet reguleringsplan med planprogram og konsekvensutredning, jf §§ 12-3 og 4-2.  Spørsmål om oppstart av reguleringsplan utenfor hovedformål skal forelegges byrådet for uttalelse før oppstart (oppstartsmøte) kan finne sted.</p> <p><b>Til punkt 7 – Universell utforming</b>  Kravene til byggt teknisk forskrift TEK 10 skal oppfylles.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Alle reguleringsplaner skal redegjøre for forholdet til universell utforming både internt i planområdet og i forhold til omkringliggende områder</li> <li>2. For eksisterende bygninger hvor det kan oppstå konflikt med bevaringshensyn og</li> </ol>	<p>Bestemmelsen punkt 1 i gjeldende KPA er oppdatert i henhold til bystyrets vedtak</p> <p>Bestemmelsen punkt 7 i gjeldende KPA er oppdatert i henhold til bystyrets vedtak</p>

bystrukturen generelt skal kravene til universell utforming kunne fravikes.

#### **Til punkt 10 A**

Siste setning under punkt "b" erstattes med:  
For eksisterende bygninger hvor det kan oppstå konflikter med bevaringshensyn og bystrukturen generelt skal kravene til uteoppholdsareal, bodareal og andre eksisterende forhold som ikke fysisk endrer eller strider mot hensiktsmessigheten kunne fravikes, jf pbl § 31-2.

#### **Til punkt 13 – Støy**

13.1 Tabellen flyttes til retningslinjene og resten av punktet erstattes med:

Miljøverndepartementets anbefaling for støygrenser som er gitt i T-1442 skal legges til grunn ved planlegging og bygging av støyfølsom bruk (boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager), og etablering av støyende virksomheter. Avvik fra anbefalingene i veilederen kan bare gjøres gjennom plan der nødvendige vurderinger er gjort, og avbøtende tiltak er iverksatt.

13.2 Tiltak som medfører økning i støynivået i friområder og/eller grønnstruktur, kan bare tillates etter at nødvendige vurderinger er dokumentert og plan sikrer avbøtende tiltak. Støyskjerming skal føre til at støybelastningen for friområder reduseres.

**Endring 18.6.12:** Punkt 13 Støy: Bystyrets vedtak til nytt punkt 1 og 2 utgår og erstattes av opprinnelig forslag.

#### **Punkt 15 – Parkering**

Underpunkt 9 endres til: Det legges til rette for utvidet innfartsparkering på de viktigste samferdselsknutepunktene etter kartlagt behov hvor det åpnes opp for samarbeid med andre aktører.

Nytt vedtak 8.6.12: Underpunkt 8, 2.setning i bestemmelsene endres til følgende ordlyd: Dette

Bestemmelsen punkt 10A i gjeldende KPA er oppdatert i henhold til bystyrets vedtak

Bestemmelsen punkt 13 i gjeldende KPA er oppdatert i henhold til bystyrets vedtak

Bestemmelsen punkt 15 i gjeldende KPA er oppdatert i henhold til bystyrets vedtak

Bestemmelsen punkt 15 i gjeldende KPA er

gjelder bare for parkeringsanlegg nær viktige samferdselsknutepunkt med god kollektivbetjening der det kan etableres sambruk med forretninger og kjøpesentra etter nærmere retningslinjer.

#### **Punkt 19 – Boligbebyggelse**

Underpunkt 2 endres til:

B6 og 8 bør ikke bebygges før Eikåstunellen er gjennomført med tilhørende trafiksikkerhetstiltak og nødvendig gang/sykkelvei over Eikåsen/Vikaleitet er etablert.

Nytt punkt 3: Følgende områder skal ikke bebygges uten at det foreligger vurderinger av system for kollektivbetjening: B6, B7, B8, B19, B24, B28.

#### **Punkt 20 – Sentrumsformål**

"Nye bygg skal underordnes estetiske krav i pkt 6. Bystyret avgjør om høyden på utbygging skal varieres innenfor hvert enkelt prosjekt".

#### **Punkt 23.2 – Bebyggelse og anlegg**

Punkt 23.1 endres slik:

- a. Det åpnes for en differensiert utnyttelsesgrad mellom 60 % til 200 % langs de store kollektivårene, der man i tillegg til kollektivdekning og sykkelstier tar hensyn til områdets kvaliteter.
- b. Nye boenheter skal som hovedregel ikke være mindre enn 35 m<sup>2</sup> BRA + bodareal.

Punkt 23.2 endres slik:

Fortetting av naust kan ikke finne sted før det er utarbeidet plan for hele naustområdet. Endringer og tiltak på eksisterende naust samt oppføring av enkeltstående naust og naust på fradelte enkeltstående parseller er unntatt fra plankravet dersom det ikke medfører en stor innvirkning på omgivelsene.

#### **Punkt 25 – LNF-områder**

Det kan tillates ytterligere bebyggelse på eksisterende eiendommer med spredt bebyggelse som ligger innenfor LNF-områder (jfr

oppdatert i henhold til bystyrets vedtak

Bestemmelsen punkt 19 i gjeldende KPA er oppdatert i henhold til bystyrets vedtak

Bestemmelsen punkt 20 i gjeldende KPA er oppdatert i henhold til bystyrets vedtak

Bestemmelsen punkt 23 i gjeldende KPA er oppdatert i henhold til bystyrets vedtak

Bestemmelsen punkt 25 i gjeldende KPA er oppdatert i henhold til bystyrets vedtak

pbl § 11-7 pkt 5). I områder der det er spredt bebyggelse kan ny spredt bebyggelse etableres. Unntak fra plankrav i punkt 1 gjelder også i disse områdene.

**Endring 18.6.12:** Bystyrets vedtak til nytt avsnitt utgår.

**Punkt 26 – Bruk og vern av sjø og vassdrag**

Setningen "Elver og bekker skal ikke lukkes" tas ut av bestemmelsene og legges inn i retningslinjene.

**Punkt 27 – Hensynssoner**

Tillegg til 27.1.4 Sikringssone M1 for Militær virksomhet: "Det kan etter samtykke fra Forsvarsbygg gis unntak fra denne bestemmelsen for utbygging av tidligere regulerte tomter samt tiltak, påbygg og lignende på eksisterende eiendommer".

Siste kulepunkt under 27.1.6 endres til: "Etablerte rømningsveier må tilstrebes opprustes eller være i tråd med kravene i TEK dersom dette er teknisk og økonomisk hensiktsmessig (Ref pbl § 31.2, siste ledd)".

27.4.1 Båndlegging for regulering endres til: "Området som båndlegges for regulering:  
- Fana kulturpark båndlegges med formål å styrke og videreutvikle parkområdet  
- Søndre Hetlevik (plan 40370000) båndlegges for ny regulering med formål å avklare framtidig boligbygging og å tilpasse framtidig arealbruk til militære aktiviteter og aktuelle sikkerhetskrav i området, jfr punkt 27.1.4  
- Område for ny båthavn i Dolviken båndlegges med formål å regulere ny båthavn med tilhørende aktiviteter  
- Almås gård (gnr 197, bnr 1 og 4) reguleres til grønne formål (for eksempel park, landbruk, friluftsområde)  
- Planområdet for forslag til reguleringsplan for Mathopen – Hetlevikåsen, planid 16150000, vist på plankart datert 19.juni 2007, båndlegges med formål å avgrense arealer for ny boligbebyggelse

Bestemmelsen punkt 26 i gjeldende KPA er oppdatert i henhold til bystyrets vedtak

Bestemmelsen punkt 27.1.4 i gjeldende KPA er oppdatert i henhold til bystyrets vedtak

Bestemmelsen punkt 27.1.6 i gjeldende KPA er oppdatert i henhold til bystyrets vedtak

Bestemmelsen punkt 27.4.1 i gjeldende KPA er oppdatert i henhold til bystyrets vedtak

Siste punkt i vedtaket om "Nygårdstangen" er ikke tatt inn under punkt 27.5.1 *Omforming/fortetting av eksisterende næringsområder*. Bakgrunnen er at Nygårdstangen ikke er avsatt til I/K/L (industri/kontor/lagerområde) i KPA. Nygårdstangen inngår i S1 Bergen sentrum. Det pågår arbeid med offentlig områdereguleringsplan for Nygårdstangen, planid 15540200. Arbeidet startet i 2007, 1.gangsbehandling i 2012. Saken er levert til 2.gangsbehandling.

<p>- Område i Alvøen båndlegges for regulering av ny båthavn (gnr 129, bnr 21 og 566)</p> <p>- I tillegg til Søndre Hetlevik og B35, vil det bli aktuelt å regulere flere områder innenfor sikringssone M1, jfr bestemmelsene punkt 27.1.4</p> <p>- Planområdet i Dolviken vil bli vurdert utvidet for å imøtekomme behovet for en områdeavklaring i samsvar med Miljøverndepartementets behandling av kommuneplanens arealdel 2006-2017 (brev av 18.6.2010).</p> <p>- Under punkt 27.5.1 legges følgende til: "Nygårdstangen".</p> <p><b>Nytt vedtak 18.6.12:</b> Bystyrets vedtak for Alvøen og Austrevågen følges opp gjennom reguleringsplanprosesser.</p>	<p>Se båndlagte områder lenger bak.</p>
<p>Pkt 15 Endringer i plankartet (arealdisponeringen)</p> <p><b>Nytt vedtak i bystyret 18.6.12:</b> Punkt 15, 18 og 19 i vedtaket utgår. Disse punktene behandles i tråd med byrådets merknader i saksutredningen.</p>	<p>Se opplisting i punkt 2 i dette dokumentet.</p>
<p>Pkt 16</p> <p>For arealer som berøres av reguleringsplaner som er i prosess, vil bystyret ta stilling til arealbruken først når reguleringsplanene tas opp til behandling. Arealbruk som vedtas i reguleringsplanene vil deretter bli innarbeidet i kommuneplanens arealdel. Et eksempel på dette er reguleringsplan for Åsane/Myrdal (Åsane Arena/Åsane idretts- og fritidspark).</p>	<p>Ved rullering av arealdelen blir vedtatte reguleringsplaner innarbeidet i plankartets hovedformål (Bebyggelse og anlegg, Grønnstruktur etc)</p>
<p>Pkt 17</p> <p>Bystyret ber byråden effektivere nødvendige tilpasninger for gnr 22 bnr 16 Hesjaholtet slik at det kan åpnes for igangsetting av plansak i tråd med bystyrets vedtak 28.april 2008</p>	<p>Gnr 22 bnr 16 er regulert til friområde og derfor vist som grønnstruktur i kpa. PBE antar at dette vedtaket åpner for privat planprosess.</p>
<p>Pkt 18</p> <p>Bystyret ber byråden om å foreta nødvendige</p>	



<p>tilpasninger i KPA for å ivareta behovet for å regulere Langeset i Ytrebygda bydel i tråd med de momenter som fremkom under deputasjon fremført av ABO plan &amp; arkitektur</p> <p><b>Nytt vedtak 18.6.12:</b> Punkt 15, 18 og 19 i vedtaket utgår. Disse punktene behandles i tråd med byrådets merknader i saksutredningen.</p>	<p>Se opplisting i punkt 2 i dette dokumentet.</p>
<p>Pkt 19</p> <p>Bystyret ber byrådet prioritere området i Myrdal for å drive fram planprosessen til formålet bebyggelse og anlegg herunder idrettspark (Forslag 308 Myrdal). Det forutsettes omdisponering av nødvendig arealer for å tilfredsstille formålet.</p> <p><b>Nytt vedtak 18.6.12:</b> Punkt 15, 18 og 19 i vedtaket utgår. Disse punktene behandles i tråd med byrådets merknader i saksutredningen.</p>	<p>Se opplisting i punkt 2 i dette dokumentet.</p>
<p>Pkt 20.</p> <p>Området Banuren, Laksevåg vurderes som boligformål med fritidsformål i forbindelse med planstrategien</p>	<p>Vurderes i kommende rullering av kpa, utfra nytt høringsinnspill om Banuren.</p>
<p>Pkt 21.</p> <p>Det igangsettes områderegeringsplan for Grimstad der følgende tema søkes belyst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trafikksikring og oppgradering av hovedveg fra Søreide til Kvitura</li> <li>• Fremføring av vann og avløp</li> <li>• Mulighet for å få i stand utbyggingsavtaler</li> <li>• Boligområder, herunder omklassifisering fra hyttebebyggelse til bolig</li> <li>• Tilgang til sjø, småbåthavner og mulige friområder</li> </ul>	<p>Områderegeringsplan for Dolvik – Hope er lagt ut til offentlig ettersyn (60200000). Forventes behandlet parallelt med KPA.</p>
<p>Pkt 22.</p> <p>Bystyret ber byrådet gå i dialog med Forsvarsbygg for å få avklart mulighetene for områderegering av Søndre Hetlevik og Mathopen – Hetlevikåsen, planid 16150000, for</p>	<p>Fagetaten hadde møte med Forsvarsbygg 4.2.16. Forsvarsbygg mener behovet for sikringssonen er høyere enn noensinne, og at det er vanskelig å lage kriterier for boligbygging innenfor sikringssonen. De mener det er best å beholde sonen som den er og at sakene må behandles</p>

<p>de deler som ligger innenfor sone M1.</p>	<p>enkeltvis ved skjønn. De opplever ikke at det er mange konfliktsaker i området, og at de har god kommunikasjon med Råderett.</p> <p>Punkt 22 er for øvrig i strid med fortettingsstrategien.</p>
<p>Pkt 23</p> <p>Bystyret ber byrådet prioritere arbeidet med å fremskaffe nye tomter til studentboliger i samarbeid med SiB.</p>	<p>Bergen kommune har i samarbeid med SiB og Husbanken utarbeidet "Boliger for studenter i Bergen - Handlingsplan mot 2025".</p> <p>Handlingsplanen inneholder en femårsvisjon. Handlingsplanen ble behandlet i Byrådet og i Komite for miljø og byutvikling i 2014.</p>
<p>Pkt 24</p> <p>Gravplasser er offentlig ansvar som deles mellom kirkeverge og kommune, jamfør Gravferdsloven av 1996. § 2 presiserer "I hver kommune skal det være en eller flere kirkegårder av slik størrelse at det til enhver tid er ledige graver for minst 3 pst av kommunens befolkning. Kirkegård skal i alminnelighet anlegges i hvert sokn og i nærheten av en kirke". Bergen bystyre avsetter egnede arealer for dette formålet i kommunen, med spesielt henblikk på Ytrebygda og forventet befolkningsvekst.</p>	<p>Bergen kirkelig fellesråd har kommet med konkrete innspill til gravplasser til kommende rullering av kommuneplanens arealdel.</p> <p>I KDP BLÅE er det satt av areal til gravplass i Ytrebygda.</p>
<p>Pkt 25.</p> <p>For å unngå hyblifisering er det viktig å sikre en boligpolitikk som hindrer fraflytting og bidrar til en stabil beboermasse over tid. Bystyret ber byrådet om å legge frem en rullering av bestemmelsene i kommunedelplan for Fjellsiden Nord og Sandviken, som vil åpne for bygging av mindre altaner og tilbygg som øker livskvaliteten</p>	<p>Krav til reguleringsplan ved "oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger" (§20-1 - g) tas inn i forslag til nye bestemmelser.</p>
<p>Pkt 26</p> <p>Bystyret ber byrådet snarest om å fremme sak om utvidelse av boligsoneparkering, for å skjerme bomiljø, redusere fremmedparkering, øke fremkommelighet for nyttetraffikk og gi grunnlag for finansiering av boligparkeringsanlegg.</p>	<p>Boligsoen 8 etablert og senere utvidet i Sandviken, bystyresak 248-12.</p> <p>2 saker om boligsoneparkering er behandlet i Bergen bystyre, sak 282-14 og sak 18-16.</p>

Pkt 27.	
Bergen bystyre ber at Høyhusmeldingen fra 2004 rulleres med spesielt fokus på byggehøyder.	Bystyret behandlet prinsippsak "Byskikk og byggehøyder" januar 2017, sak 22-17.

2. For endringer i plankartet (punkt 15) vedtok bystyret at byrådet anbefaling skulle gjelde. Byrådet anbefalte at følgende områder skulle vurderes på nytt ved kommende rullering av arealdelen:

Området	Byrådets anbefaling	Status
A. Nærings- og boligområde, Vågsbotn - Eikås	Byrådet vil i tråd med bystyrets vedtak starte arbeidet med kommunedelplan og vurdere innspillene i dette planarbeidet	Det er foreløpig ikke startet arbeid med kommunedelplan. Reguleringsplan for E16 Arna – Vågsbotn (63120000). Oppstart i 2013, trukket i 2015 fordi nye trafikk tall viste at trafikkgrunnlaget var mindre enn beregnet i utgangspunktet. E16 inngår i forprosjekt for Ringveg øst.  Har fått samme innspill til oppstart. POG antar at vi fortsatt må avvente arbeid med overordnet vegnett.
B. Modellflyplass Kvamsdalen	Tas ut av kpa. Det vil være mer hensiktsmessig å utarbeide en reguleringsplan for tiltaket, med tilhørende støvvurdering.	Ikke startet opp. POG regner med at dette må løses som en privat plan.
C. Utvidelse av B47 Arnaheia	Området er tatt inn i pågående planarbeid for Vårheia boligområde, planid 61730000.	Utvidelsen er innarbeidet i planområdet
D. Næringsområde Salhusveien	Byrådet vil anbefale oppstart av arbeid for nytt næringsområde bør avvente arbeidet med reguleringsplan for E39. Byrådet er imidlertid enig i at det i reguleringsplanen for E39 må tas hensyn til at dette kan være et framtidig næringsområde. Anbefaler at innspillet vurderes mer grundig ved kommende rullering av	Reguleringsplan for E39 Midtbygda – Nordhordalandsbrua (18170000). Oppstart i 2004, planprogram i 2012. I 2014 ba Bystyret SVV om å lage en utredning som vurderer på nytt hvor innslaget for Nyborgstunnel bør lokaliseres. Og hvordan E39 og E16 skal

	kpa.	<p>føres sammen.</p> <p>KDP Midtbygda-Nordhordlandsbrua foreslås opphevet.</p> <p>SVV har satt i gang et forprosjekt. POG mener vi må avvente arbeid med overordnet vegnett.</p> <p>Se kommentar foran</p>
E. Boligområde Knatten	<p>Byrådet vil vise til at det i lenge tid har vært intensjoner om å igangsette detaljregulering med hjemmel i tidligere vedtak, under forutsetning av at det søkes om "en meget begrenset utbygging på Knatten. Arkitektur og estetikk vil bli sterkt vedlagt ved behandling av ny bebyggelsesplan" (tilsvarende detaljreguleringsplan)</p>	<p>Det er behov for en konkretisering av hva "en meget begrenset utbygging" innebærer. Skal vedtaket fra 2001 vektlegges i dag, og hvor omfattende utbygging skal evt anbefales?</p> <p>POG anbefaler at grunneier fremmer en prinsippsak.</p>
F. Naust og friområde Austrevågen	<p>Det bør igangsettes en områdereguleringsplan for et større område for å sikre friluftsinnteressene i området, samt for å vurdere fortetting av naust med tilhørende parkering.</p>	<p>PBE har ikke fått noen bestilling på planarbeid. Området har ikke vært prioritert fra Grønn etat.</p> <p>Se båndlagte områder (nedenfor)</p>
G. Byfjellsgrense Lønborg	<p>Justering av byfjellsgrensen bør vurderes ved neste rullering av arealdelen.</p>	<p>Byfjellsgrensen ble justert i KPA2010</p>
H. Idrettsområde Slettebakken	<p>Byrådet mener det bør utarbeides en detaljregulering av området med krav om at det skal tas hensyn til eksisterende turveier/gangveier.</p>	<p>En egen mulighetsstudie er foretatt (2016)</p>
I. Boligområde Grimseidveien	<p>Innspillet vil bli nærmere utredet ved kommende rullering av kommuneplanens arealdel</p>	<p>Kommet som nytt innspill til kpa</p>

J. Boligformål gnr 105 bnr 5	Innspillet vil bli nærmere vurdert ved kommende rullering av arealdelen. Gjelder en mindre justering av byggesonen.	Er vurdert i forbindelse med rullering
K. Boligformål gnr 98 bnr 135	Innspillet vil bli nærmere vurdert ved kommende rullering av arealdelen. Gjelder en mindre justering av byggesonen.	Er vurdert i forbindelse med rullering
L. Boligformål gnr 30 bnr 102	Innspillet vil bli nærmere vurdert ved kommende rullering av arealdelen. Gjelder en mindre justering av byggesonen.	Er vurdert i forbindelse med rullering
M. Boligformål gnr 41 bnr 713	Endringen må vurderes ved en fremtidig rullering av KDP NHNN.	Planlagt gjennomgang av alle kommunedelplaner
N. Byfjellsgrensen Kolstien	Innspillet vil bli nærmere utredet og vurdert ved kommende rullering. Innspillet gjelder en mindre justering av byggesonen. Ytterligere justering av byfjellsgrensen bør avvente endelig avklaring av byggesakene.	Er vurdert i forbindelse med rullering
O. Byfjellsgrense Langedalen – Bratland	Byrådet vil vurdere detaljeringen av byfjellsgrensen i dette området på nytt i forbindelse med neste rullering av kpa.	I følge Grønn etat ble det gjort justeringer av byfjellsgrensen ved forrige rullering i dette området, i hovedsak ved at innmark ble lagt utenfor byfjellsgrensen.
P. Boligformål gnr 107 bnr 471	Området inngår i KDP for Birkeland, Liland og Espeland, og bør avklares i denne planprosessen	Annen gang behandling av KDP pågår
Q. Naustområde gnr 284 bnr 193, 161, 330, 361	Gjeldende reguleringsplan åpner for bygging av naust etter godkjenning, uten at området må avsettes til	Ingen endring

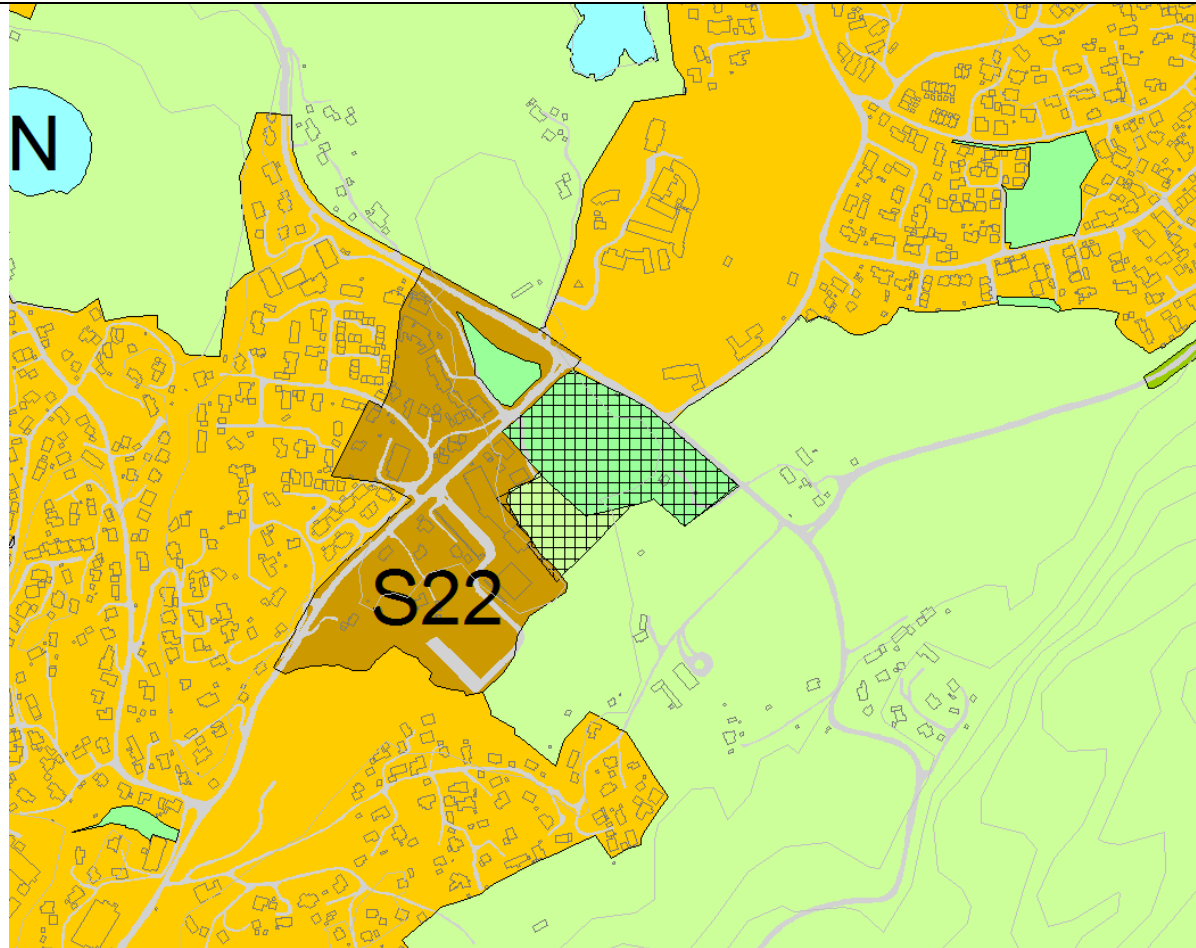
	naustformål i KPA.	
R. Nausttomt gnr 92 bnr 125	Innspillet vil bli nærmere utredet og vurdert ved kommende rullering. Innspillet gjelder en mindre justering av byggesonen.	Er vurdert i forbindelse med rullering
S. Offentlig formål gnr 199 bnr 10	Innspillet vil bli nærmere utredet og vurdert i arbeidet med en KDP for Haukås – Hordvik.	Inngår i KDP Haukås-Hordvik.
T. I kommunedelplan Ytre Arna er det vist til et utbyggingsområde Arna stadion – Sætrefjellet omtalt som B10 og B3. Bystyret ber byrådet igangsette områderegulering for å få løst tilkomsten slik at utbyggingspotensialet kan realiseres.	Er ikke omtalt i byråds sak 177/12	PBE har ikke fått noen bestilling på planarbeid.  Property Vest AS har i 2016 varslet oppstart av privat reguleringsplan for Sætrefjell, inkludert tilkomstveg, planid 65040000.
U. I forbindelse med områderegulering av Forsvarsbygg sin sone M1 og områdereguleringsplan for Grimstad, ber bystyret byrådet vurdere å endre formålsstatus for gnr 32 bnr 115, 46, 47 fra LNF til bebyggelse og anlegg. Den største delen av 115 er allerede næring og 46 og 47 er i all hovedsak veigrunn og grøfter/ledningstrase.	Er ikke omtalt i byråds sak 177/12	Eiendommene gnr/bnr 32/115, 32/46 og 32/47 er vurdert i Områdereguleringsplan 60200000 Dolvik – Hope marina- og boligområde.
Boligformål Langaneset	Byrådet vil anbefale at forholdet til de grønne verdiene konsekvensutredes og vurderes som en del av pågående planarbeid	Privat planforslag, 62810000, ligger i byrådsavdelingen for annen gangs behandling. Det foreligger innsigelser fra FM.
Idrettspark Myrdal	Byrådet vil vise til at arbeidet med reguleringsplan bør tas	Ny oppstart kunngjort 23.5.2015. Planprogram

	opp igjen og eventuelle konflikter avklares i områdereguleringsplanen.	fastsatt av byrådet 30.6.2016 sak 1237/16.
Almås gård	Området bør enten reguleres som egen plan, eller som en del av reguleringsplan for B6. Området inngår også i KDP Haukås – Hordvik.	Ligger innenfor KDP Haukås-Hordvik  PBE foreslår at Almås gård vises som hensynssone grønnstruktur i kpa.
B35 Hetleviksåsen	Byrådet mener det er nødvendig å gjennomføre en reguleringsprosess for å kunne fastslå i hvilken grad det kan gjennomføres boligbygging innenfor et område tilsvarende reguleringsforslag for Hetleviksåsen.	Det foreligger ingen bestilling på offentlig planarbeid. Boligbygging er i strid med sikringssonen rundt Haakonsvern, og er heller ikke i samsvar med fortettingsstrategien.
Alvøen båthavn	Byrådet anbefaler at det utarbeides reguleringsplan med konsekvensutredning som avklarer forhold til strandsone, roarena, naturmiljø og friluftsliv.	Fagnotat om fastsetting av planprogram for reguleringsplan for Alvøen Marina AS er mottatt.
Boligområde B48 Fantoft	Innspillet vil bli nærmere vurdert ved kommende rullering av arealdelen.	Er vurdert i forbindelse med rullering. Nytt innspill på en mindre utbygging er mottatt.

**Følgende områder er båndlagt for regulering i KPA2010 (hensynssone § 11-8 d).**

Båndlegging er tidsbegrenset for fire år. Fagetaten har følgende forslag til oppfølging:

**1. Fana kulturpark båndlegges med formål å styrke og videreutvikle parkområdet**



Bakgrunn for båndlegging: Initiativ fra Grønn etat (Bymiljøetaten)

Parken er opparbeidet med amfi, turveg og parkering. Deler av parken er vist som grønnstruktur i arealdelen.

Består av følgende eiendommer:

- Gnr/bnr 96/1: Opplysningsvesenets fond
- Gnr/bnr 96/26: Bergen kommune

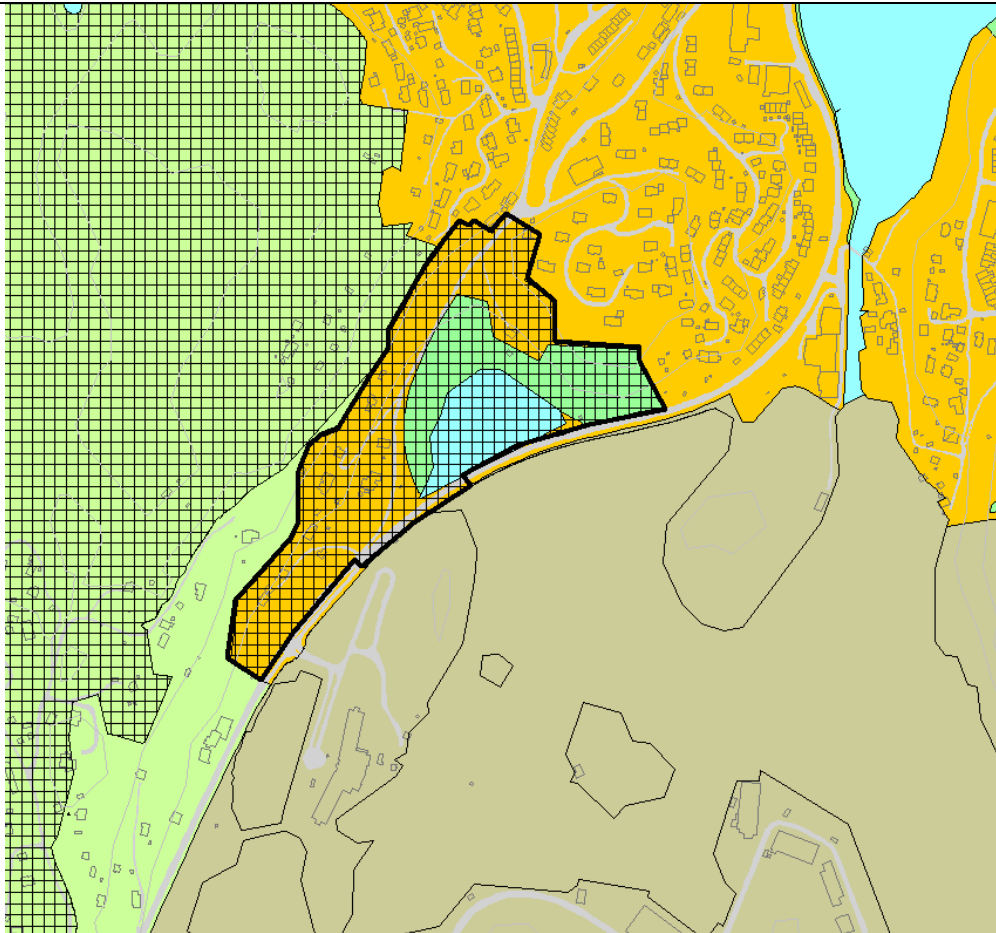
**Fagetatens anbefaling:**

Bymiljøetaten mener at det ikke er hensiktsmessig å regulere området på det nåværende tidspunkt. Ønsker å beholde grønnstruktur, evt utvide grønnstruktur til å gjelde hele det båndlagte området.

**Båndlegging videreføres ikke.**



**2. Søndre Hetlevik (plan 40370000) båndlegges for ny regulering med formål å avklare fremtidig boligbygging og å tilpasse fremtidig arealbruk til militære aktiviteter og aktuelle sikkerhetskrav i området, jfr punkt 27.1.4**



Bakgrunn for båndlegging: Forsvarsbygg foreslo at området båndlegges for regulering. Og at tilliggende område vest for område Q (reguleringsplan 6080000) (?) innlemmes i område Q. Fagetaten var enig i at det bør utarbeides områderegulering for det båndlagte området rundt Haakonsvern, for å gi en tydeligere prosess med medvirkning og involvert av de som blir berørt av de sterke restriksjonene.

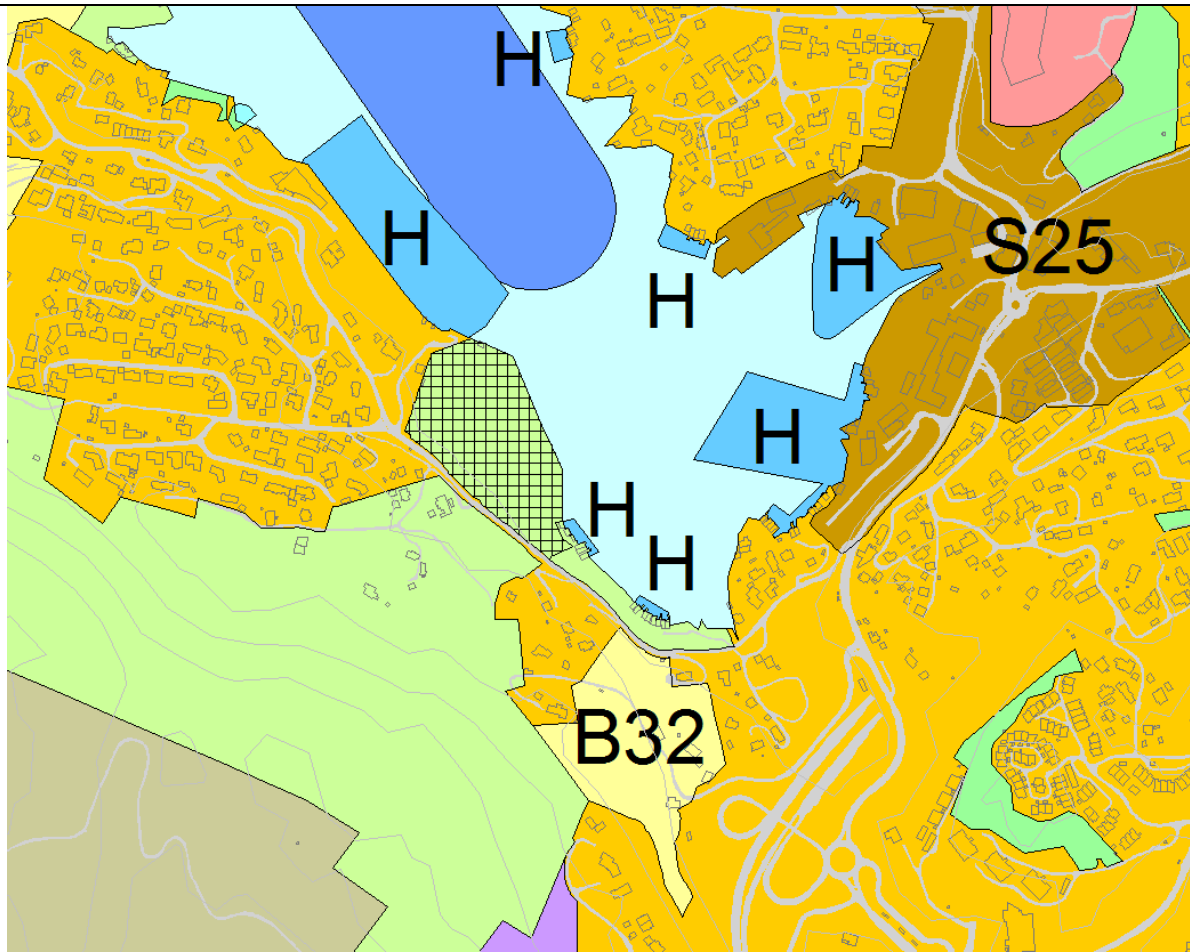
Område Q ble regulert i 1968, plan 40370000. Planen inneholder 35 eneboliger, hvorav 9 er bygget.

**Fagetatens anbefaling:**

Fagetaten har tidligere anbefalt at det blir satt i gang et arbeid i samarbeid med Forsvarsbygg og Byggesak for å avklare hvor det er mulig å tillate boliger innenfor sikringssonen. Forsvarsbygg mener at søknader må vurderes ved skjønn enkeltvis. Boliger i dette området er for øvrig ikke i tråd med kommunens arealstrategi, med 1,8 km fra senterområdet Loddefjord. Ligger også innenfor gul sone for flystøy. **Fagetaten anbefaler at båndleggingen ikke videreføres.**

Det kan også være et alternativ å oppheve plan 4037 fra 1968.

**3. Område for ny båthavn i Dolviken båndlegges med formål å regulere ny båthavn med tilhørende aktiviteter**



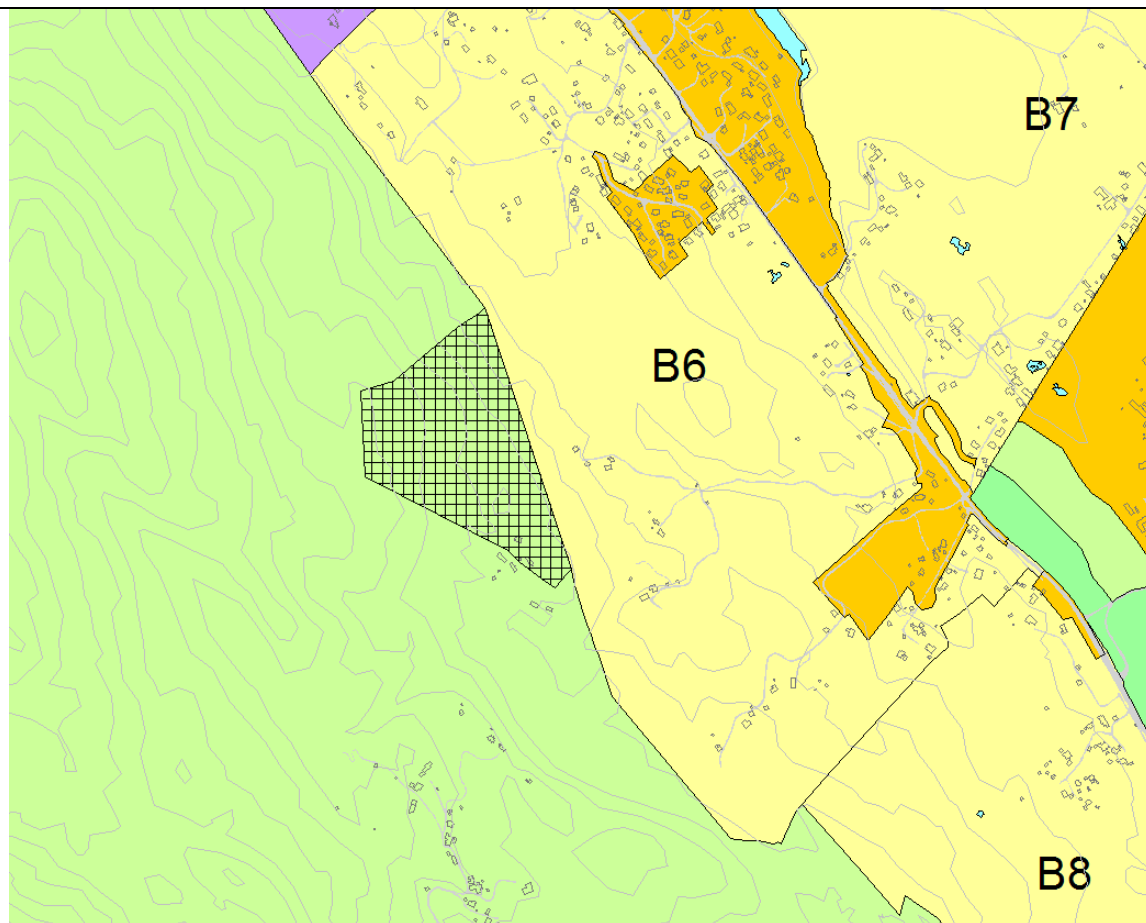
Anbefalt av Byrådet.

Området inngår i pågående offentlig områderegeringsplan 60200000 Ytrebygda. Gnr 33 bnr 7 m.fl, Dolvik – Hope marina- og boligområde.

**Fagetatens anbefaling:**

**Båndlegging videreføres ikke**

4. Almås gård (gnr 197 bnr 1 og 4) reguleres til grønne formål (for eksempel park, landbruk, friluftsområde)



Anbefaling fra Byrådet med bakgrunn i innspill fra Bergen tomteselskap

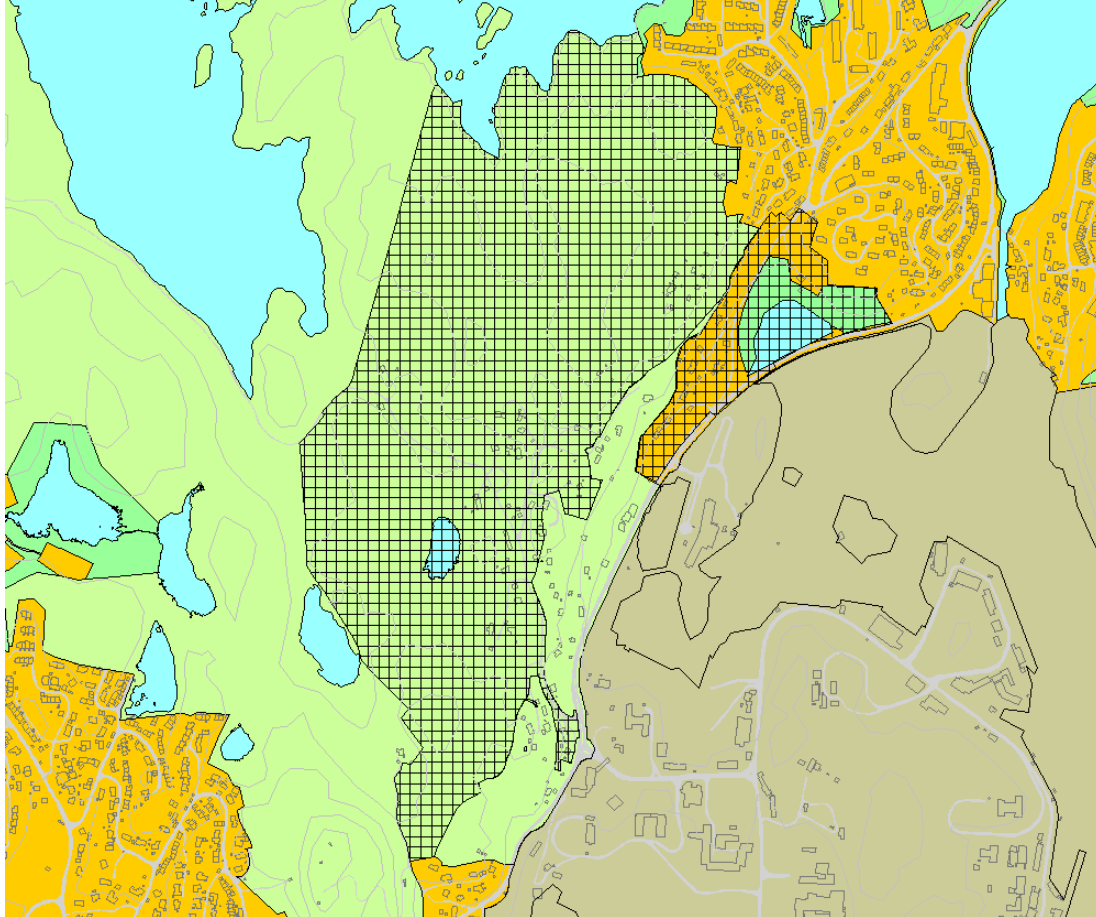
Området inngår i KDP Haukås. Planprogram er vedtatt, men området skal gis en ny vurdering ved kommende rullering.

Almås gård ligger innenfor forslag til byfjellsgrense i høringsforslag *Forvaltningsplan for Byfjellene nord*, og er foreslått som aktivitetsområde. Området er også helt eller delvis ervervet av Bergen kommune.

**Fagetatens anbefaling:**

Fagetaten foreslår at **båndlegging oppheves**, men at Almås gård vises som hensynssone Grønnstruktur. BME er enig forutsatt at forvaltningsplan for byfjellene nord blir vedtatt.

5. Planområdet for forslag til reguleringsplan for Mathopen – Hetlevikåsen, planid 16150000, vist på plankartet datert 19.juni 2007, båndlegges med formål å avgrense arealer for ny boligbebyggelse.



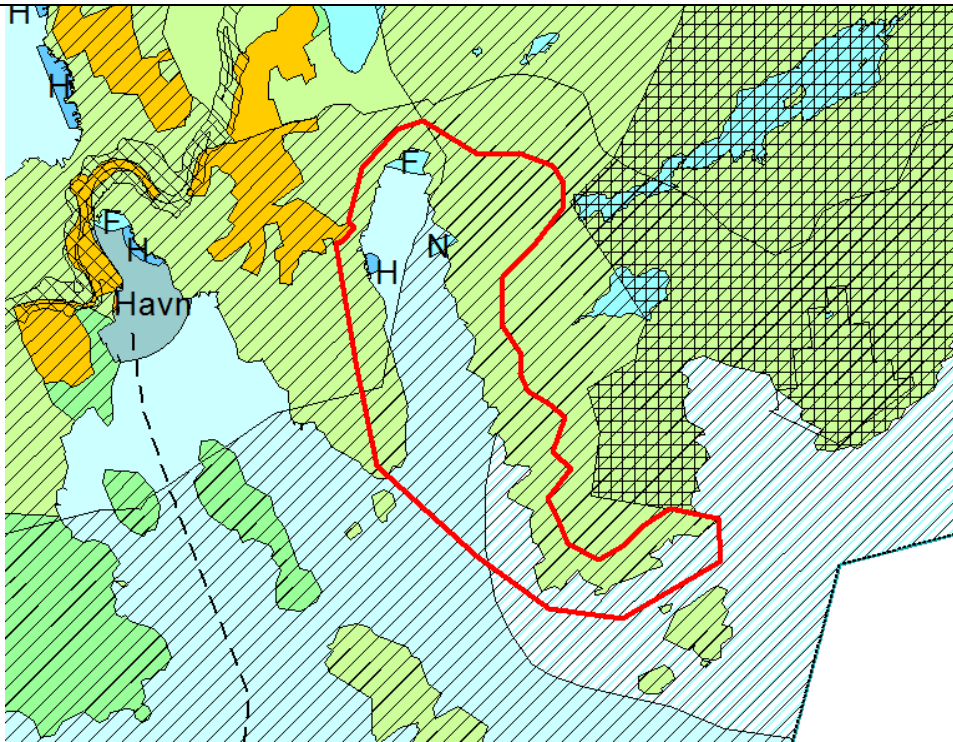
Anbefalt av Byrådet. Byrådet mente det er behov for å gjennomføre en reguleringsprosess for B35, siden det etter byrådets oppfatning ikke er gjennomført tilstrekkelige utredninger til å kunne fastslå at hele eller deler av B35 bør utgå som byggeområde.

Området var tidligere avsatt til boligområde B35 i arealdelen. Plan ferdig utarbeidet (16150000, Laksevåg. Deler av gnr 125. Mathopen/Hetlevikåsen), men trukket på grunn av konflikt med sikkerhetszone rundt Haakonvern.

**Fagetatens anbefaling:**

Fagetaten har tidligere anbefalt at det blir satt i gang et arbeid i samarbeid med Forsvarsbygg og Byggesak for å avklare hvor det er mulig å tillate boliger innenfor sikringssonen. Forsvarsbygg mener at søknader må vurderes ved skjønn enkeltvis. Boliger i dette området vil ligge 2 km fra senterområdet Loddefjord og er ikke i tråd med kommunens arealstrategi. Ligger også innenfor gul sone for flystøy. **Fagetaten anbefaler at båndleggingen ikke videreføres.**

**6. Austrevågen. Det iverksettes arbeid med områderegulering med formål fortetting, naustareal, friområde, parkering, friluftsmål mm.**



Bystyret vedtok 17.10.11 under pkt 15. *Endringer i plankartet (arealdisponeringen)* at skulle iverksettes arbeid med områderegulering for Austrevågen med formål fortetting, naustareal, friområde, parkering, friluftsmål mm. Fylkesmannen fremmet innsigelse da tiltaket gjelder naust som går inn i regionalt friluftsområde for friområde i sjøen.

Ved ny behandling i Bystyret 18.juni 2012 vedtok bystyret at pkt 15 utgår, og behandles i tråd med byrådets merknader i saksutredningen:

Byrådet anbefaler at det bør igangsettes en områdereguleringsplan for et større område for å sikre friluftinteressene i området, samt for å vurdere fortetting av naust med tilhørende parkering. (Båndlagt i bestemmelsene og ikke på plankartet.)

Austrevågen er registrert som viktig marin naturtype på grunn av ålegrassamfunn i indre del av vågen og større kamskjellforekomster i hele fjorden. I følge FM er området regionalt friområde.

**Fagetatens anbefaling:**

Austrevågen inneholder mange naust og fritidseiendommer, ikke alle er lovlig oppført. Innspill fra grunneiere er primært å gjøre eksisterende hytter og flytebrygger lovlig ved at arealbruk i kpa tilpasses eksisterende situasjon (201401944-69/81, 201418880-200). Fagetaten mener det ikke er en prioritert offentlig oppgave å regulere for å rydde opp i ulovlige forhold og foreslår at **båndleggingen ikke videreføres**. BME støtter konklusjonen om at båndlegging for regulering ikke videreføres.

## **Kommuneplanens arealdel 2010, andre gangs behandling, plannummer 60910000**

### **Bergen bystyre behandlet saken i møtet 171011 sak 190-11 og fattet følgende vedtak:**

1. Bystyret vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 11-15:

Forslag til kommuneplanens arealdel 2010, herunder arealplankart I og II datert 17. mars 2011 med endringer slik det framgår av byrådssak 141/11, med tilhørende bestemmelser og retningslinjer datert 19. mai 2011 og de endringene som fremkommer under.

Kommuneplanens arealdel vedtas med rettsvirkning etter § 11-15, for de deler av planen som det ikke er knyttet innsigelser til, jfr § 11-16 første ledd. Dersom innsigelser frafalles etter at bystyret har fattet vedtak, gis planen rettsvirkning også for disse delene av planen fra det tidspunktet innsigelsen frafalles.

Bystyret viser til referat datert 23. september 2011 fra meklingsmøte om kommuneplanens arealdel. Bystyret tiltrer ikke meklingsresultat for punkt 2.4 Fortetting av naustområder og punkt 3.9 Parkeringsbestemmelsene, punkt 3.7 Boligområde B 51 Aadland samt punkt 3.2 Reguleringskrav knyttet til kollektivdekning.

2. Gjeldende parkeringsvedtekter, vedtatt 2006, oppheves og erstattes av kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer pkt 15.
3. I medhold til plan- og bygningsloven § 11-17 vedtar bystyret å starte prosess med å oppheve følgende planer:
  - a. KDP for E39 Sveгатjørn - Rådal, plannummer 16380000.
  - b. KDP Ringveg Vest, plannummer 15600000.
  - c. KDP for bybane Bergen - Rådal - Flesland, unntatt trase øst for Store Lungegårdsvann.
4. Det startes arbeid med følgende kommunedelplaner:
  - a. Vågsbotn - Gaupås
  - b. Haukås - Hordvik
  - c. Åsane sentrale deler, enten ved å rullere gjeldende kommunedelplan, eller ved å utarbeide en eller flere nye områdereguleringsplaner.
5. Realitetsbehandling av innbyggerinitiativet om hensynssoner knyttet til Forsvarets virksomhet på Haakonssvern, framgår av beslutninger fattet i saken om rulling av kommuneplanens arealdel.
6. Det utarbeides arealplaner / reguleringsplaner for strekningen Rådal - Flesland med vekt på å avklare fortettingspotensialet og utvikling av nye senterområder langs bybanetraseen.
7. Når trase for bybane / kollektivtrase til Åsane er vedtatt, startes planarbeid for "Næringskorridor Nord" for utvikling av senterområder langs bybanen fra Sentrum til Åsane sentrale deler,.

8. Vardeneset (Skitnakastet) opprettholdes som LNF-område.
9. Det vil i forbindelse med oppstart områderegulering for Bergen Vest for å kartlegge muligheten for økt boligproduksjon i denne bydelen bli vurdert et større område hvor også Peneset inngår.
10. I forbindelse med arbeidet med kommunedelplan for Birkeland, Liland, Aadland og Espeland skal innspill til rullering i kommuneplanens arealdel innenfor dette planområde behandles i denne kommunedelplanen.
11. Det skal arbeides videre med lokalisering av gravplasser i Bergen i forbindelse med nært forestående planstrategi og rullering av kommuneplanen.
12. Det arbeides videre med konkret lokalisering av utsettingsramper for båter i hver bydel i forestående arbeid med planstrategi og kommende rullering av kommuneplanen.
13. Det legges fram sak om planprogram for planstrategi for behandling 4. kv. 2011, og videre planstrategi for valgperioden i løpet av 2. kvartal 2012, jfr plan- og bygningsloven § 11-1.
14. Endringer i planbestemmelsene:

**Til punkt 1 – Plankrav.**

Unntak fra plankravet: Tiltak etter pbl §20-1 bokstav b-j samt l og m er unntatt fra plankravet. Dette gjelder også mindre tiltak som omfattes av § 20-2 (selv om det er søkt tillatelse etter § 20-1).

Tillegg til punkt 1: I områder som ligger utenfor hovedformål bebyggelse og anlegg kan tiltak som nevnt i § 20-1 ikke finne sted for det er utarbeidet reguleringsplan med planprogram og konsekvensutredning, jf. §§ 12-3 og 4-2. Spørsmål om oppstart av reguleringsplan utenfor hovedformål skal forelegges byrådet for uttalelse før oppstart (oppstartsmøte) kan finne sted.

**Til punkt 7 – Universell utforming.**

Kravene til i byggt teknisk forskrift TEK 10 skal oppfylles.

1. Alle reguleringsplaner skal redegjøre for forholdet til universell utforming både internt i planområdet og i forhold til omkringliggende områder.
2. For eksisterende bygninger hvor det kan oppstå konflikt med bevaringshensyn og bystrukturen generelt skal kravene til universell utforming kunne fravikes.

Hjemmel pbl § 11-9, nr 5

**Til punkt 10 A**

Siste setning under punkt “b” utgår; “For eksisterende bygninger hvor det kan oppstå konflikter med bevaringshensyn og bystrukturen generelt skal kravene til uteoppholdsareal kunne fravikes”,

og erstattes med;

For eksisterende bygninger hvor det kan oppstå konflikter med bevaringshensyn og bystrukturen generelt skal kravene til uteoppholdsareal, bodareal og andre eksisterende forhold som ikke fysisk endrer eller strider mot hensiktsmessigheten kunne fravikes. (jf.pbl § 31-2).

### **Til punkt 13 – Støy.**

- 13.1 Tabellen flyttes til retningslinjene og resten av punktet erstattes med:  
Miljøverndepartementets anbefalinger for støygrenser som gitt i T-1442 skal legges til grunn ved planlegging og bygging til støyfølsom bruk (boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager), og etablering av støyende virksomheter. Avvik fra anbefalingene i veilederen kan bare gjøres gjennom plan der nødvendige vurderinger er gjort, og avbøtende tiltak er iverksatt.
- 13.2 Tiltak som medfører økning i støynivået i friområder og/eller grønnstruktur, kan bare tillates etter at nødvendige vurderinger er dokumentert og plan sikrer avbøtende tiltak. Støyskjerming skal føre til at støybelastningen for friområdet reduseres.

Tillegg til retningslinjer om støy:

#### *1. Støyskjerming - utforming og absorbering*

Avbøtende tiltak mot støy velges i arealplan. Tiltakets plassering, materialbruk og utforming skal ta hensyn til landskap og bebygde omgivelser, og oppføres med robuste materialer. Alle støyskjermer skal være mest mulig absorberende. Dette må imidlertid veies opp i mot støyskjermens visuelle utforming.

#### *2. Gul hensynssone for støy*

Minst ett av soverommene og fortrinnsvis halvparten av antall soverom skal ha vindu mot stille side. Boenheter som får soverom eller stue på støyutsatt side skal ha balansert ventilasjon. Stille side skal også være skjernet fra eventuelt andre støykilder.

#### *3. Rød hensynssone for støy*

Dersom det tillates etablert boliger, skal retningslinje 1 gjelde med hensyn til funksjonsplassering og balansert ventilasjon.

### **Til punkt 15 – Parkering.**

Underpunkt 9 endres til:

Det legges til rette for utvidet innfartsparkering på de viktigste samferdselsknutepunktene etter kartlagt behov hvor det åpnes opp for samarbeid med andre aktører.

### **Til punkt 19 - Boligbebyggelse**

Underpunkt 2 endres til:

B6 og 8 bør ikke bebygges før Eikåstunellen er gjennomført med tilhørende trafiksikkerhetstiltak og nødvendig gang/sykkelvei over Eikåsen/Vikaleitet er etablert.

Nytt punkt 3:

Følgende områder skal ikke bebygges uten at det foreligger vurdering av system for kollektivbetjening; B6, B7, B8, B19, B24, B28.



### **Til punkt 20 – Sentrumsformål**

Avsnitt som lyder:

”Nye bygg skal underordnes estetiske krav i pkt. 6. Byggehøyden skal tilpasses høydene i eksisterende bebyggelse og være maksimalt 10 m høyere enn tilgrensende bebyggelse, og samtidig varieres innenfor hvert enkelt prosjekt.”

erstattes med:

”Nye bygg skal underordnes estetiske krav i pkt. 6. Bystyret avgjør om høyden på utbygging skal varieres innenfor hvert enkelt prosjekt.”

### **Til punkt 23.2 - Bebyggelse og anlegg**

Punkt 23.1 endres slik:

- a. Det åpnes for en differensiert utnyttelsesgrad mellom 60 % til 200 % langs de store kollektivårene, der man i tillegg til kollektivdekning og sykkelstier tar hensyn til områdets kvaliteter.
  
- b. ”Nye boenheter skal ikke være mindre enn 35 m<sup>2</sup> BRA + bodareal”  
endres til  
”Nye boenheter skal som hovedregel ikke være mindre enn 35 m<sup>2</sup> BRA + bodareal”

Punkt 23.2 endres slik:

Avsnitt som lyder:

“Fortetting av naust kan ikke finne sted før det er utarbeidet plan for hele naustområdet. Endringer og tiltak på eksisterende naust er unntatt fra plankravet dersom det ikke medfører en stor innvirkning på omgivelsene”

erstattes med:

”Fortetting av naust kan ikke finne sted før det er utarbeidet plan for hele naustområdet. Endringer og tiltak på eksisterende naust samt oppføring av enkeltstående naust og naust på fradelte enkeltstående parseller er unntatt fra plankravet dersom det ikke medfører en stor innvirkning på omgivelsene.”

### **Til punkt 25 – LNF-områder**

Nytt avsnitt etter 2. avsnitt:

”Det kan tillates ytterligere bebyggelse på eksisterende eiendommer med spredt bebyggelse som ligger innenfor LNF-områder. (Jf. PBL § 11-7 pkt 5). I områder der det er spredt bebyggelse kan ny spredt bebyggelse etableres.

Unntak fra plankrav i punkt 1 gjelder også i disse områdene.”

### **Til punkt 26 – Bruk om vern av sjø og vassdrag**

Setning “Elver og bekker skal ikke lukkes” tas ut av bestemmelsene og legges inn i retningslinjene.

## **Til punkt 27 – Hensynssoner**

Tillegg til 27.1.4 Sikringssone M1 for Militær virksomhet:

"Det kan etter samtykke fra Forsvarsbygg gis unntak fra denne bestemmelsen for utbygging av tidligere regulerte tomter samt tiltak, påbygg og lignende på eksisterende eiendommer."

Siste kulepunkt under 27.1.6 endres til:

"Etablerte rømningsveier må tilstrebes opprustet eller være i tråd med kravene i TEK dersom dette er teknisk og økonomisk hensiktsmessig. (Ref. pbl §31.2, siste ledd)"

27.4.1 Båndlegging for regulering (h710) endres til:

"Områder som båndlegges for regulering:

- Fana kulturpark båndlegges med formål å styrke og videreutvikle parkområdet
- Søndre Hetlevik (plan 40370000) båndlegges for ny regulering med formål å avklare framtidig boligbygging og å tilpasse framtidig arealbruk til militære aktiviteter og aktuelle sikkerhetskrav i området, jfr punkt 27.1.4
- Område for ny båthavn i Dolviken båndlegges med formål å regulere ny båthavn med tilhørende aktiviteter
- Almås gård (gnr 197, bnr 1 og 4) reguleres til grønne formål (for eksempel park, landbruk, friluftsområde)
- Planområdet for forslag til reguleringsplan for Mathopen - Hetlevikåsen, planid 16150000, vist på plankart datert 19. juni 2007, båndlegges med formål å avgrense arealer for ny boligbebyggelse.
- Område i Alvøen båndlegges for regulering av ny båthavn (gnr 129, bnr 21 og 566)

I tillegg til Søndre Hetlevik og B35, vil det bli aktuelt å regulere flere områder innenfor sikringssone M1, jfr bestemmelsene punkt 27.1.4."

Planområdet i Dolviken vil bli vurdert utvidet for å imøtekomme behovet for en områdeavklaring i samsvar med Miljøverndepartementets behandling av kommuneplanens arealdel 2006-2017 (brev av 18.06.2010)."

Endring av 27.4.1:

Under bestemmelsene 27.4.1 båndlegging for regulering (H710) skal følgende gnr og bnr gjelde for område i Alvøen som båndlegges for regulering av ny båthavn (gnr 129, bnr 21 og 566).

Under punkt 27.5.1 legges følgende til: "Nygårdstangen"

## **Supplerende retningslinjer – Byggehøyder i det sentrale byområdet**

Avsnittet flyttes til bestemmelsene

15. Endringer i plankartet (arealdisponeringen):

	Forslag nr/ref.	Forslag til vedtak
a)	202, 262 Vågsbotn Eikås 203, 263 Vågsbotn	KMBY ber om at Byrådet gjør oppstart av kommunedelplan. Det skal legges opp til parallelle prosesser med private planer i området.
b)	205 Kvamsdalen	Området inntas som omsøkt på vilkår av at det foreligger privatrettslig avtale slik at grunneier sikres å samtykke i omdisponering av arealet.
c)	251 Arna gnr 301 bnr 2,7 og 11 gnr 302 bnr 1, 12-15, 17, 18 og 20	Det iverksettes arbeid med utarbeidelse av områdereguleringsplan for området B47 og område mellom B16 og B47. Det skal legges opp til parallelle prosesser med private planer i området.
d)	329 – Åsane Salhusveien	Området avsettes til Næringsformål ved denne rulleringen. Det legges opp til parallelle prosesser mellom privat plan og plan for E39.
e)	430 Knatten	Området avsettes i tråd med forslag.
f)	374 Austrevågen	Det iverksettes arbeid med områderegulering med formål fortetting, naustareal, friområde, parkering, friluftformål mm.
g)	352 Lønborglien, 352 Tømmervågen	Bystyret ber om at innspillet tas til følge ved at byfjellsgrensen justeres for bebygget område.
h)	Innspill fra Idrettsavdelingene	Gnr 160, bnr 908 inntas til idrettsformål i denne rulleringen
i)	290 Grimseidveien	Arealet inntas som omsøkt

	Eiendom	Innsender	Formål
j)	Gnr. 105, bnr. 5	Rasmus Titland v/Adv. firma Harris	Bolig
k)	Gnr. 98, bnr. 135	Christian S. Lien	Bolig
l)	Gnr. 30, bnr. 102	Harald Skaalvik	Bolig
m)	Gnr. 41, bnr. 54	Eilif Knappen	Bolig

- n) Tilleggsforslag under pkt om endring av byfjellsgrensen:  
Byfjellsgrensen justeres i tråd med bystyresak 25-11 som omhandler Årstad, gnr. 161, bnr. 1315, 1316, 1317, Kolstien bystyresak 25-11.
  - o) Flytte byfjellsgrensen til etablert fjellgjerde området Langedalen til Bratland.
  - p) Eiendom gnr 107 bnr 471 Mynteviken-Espeland unntas fra grønt/friluftsmål og omgjøres til boligformål. Dog skal almenheten sikres adgang til stransonen.
  - q) Arna, gnr. 284 bnr. 193, 161, 330 og 361 omgjøres fra friområde til naustområde i KPA.
  - r) Bystyret viser til KMBY sak 387-10 og følger opp komiteens flertallsmerknad ved å tillate bygging av et naust på den omsøkte plassen som har vært brukt som båt plass med slipp gjennom generasjoner på gnr. 92 bnr. 125 i Nordvik Fana.
  - s) Leikvang 40 mål v/B6 gnr. 199 bnr. 10, avsettes til offentlig formål, og skal brukes til idrett/skole/flerbrukshall.
  - t) I kommunedelplan Ytre Arna er det vist til et utbygningsområde Arna stadion – Særefjellet omtalt som B10 og B3. Bystyret ber byrådet igangsette områderegulering for å få løst tilkomsten slik at utbyggingspotensialet kan realiseres.
  - u) I forbindelse med områderegulering av Forsvarsbygg sin sone M1 og områdereguleringsplan for Grimstad, ber bystyret byrådet vurdere å endret formålstatus for Gnr 32 Bnr 115, 46, 47 fra LNF til bebyggelse og anlegg. Den største delen av 115 er allerede næring og 46 og 47 er i all hovedsak veigrunn og grøfter/ledningstrase.
  - v) For de arealene hvor det etter dette vedtak er påkrevet med en ny høring skal det tilrettelegges og begrunnes fra administrasjonen slik at intensjonen om påpekt formålsendring oppnås.
16. For arealer som berøres av reguleringsplaner som er i prosess, vil bystyret ta stilling til arealbruken først når reguleringsplanene tas opp til behandling. Arealbruk som vedtas i reguleringsplanene vil deretter bli innarbeidet i kommuneplanens arealdel. Et eksempel på dette er reguleringsplan for Åsane / Myrdal (Åsane Arena / Åsane idretts- og fritidspark).
  17. Bystyret ber byråden effektivere nødvendige tilpasninger for gnr 22, bnr 16 Hesjaholtet slik at det kan åpnes for igangsetting av plansak i tråd med bystyrets vedtak 28. april 2008.
  18. Bystyret ber byråden om å foreta nødvendige tilpasninger i KPA for å ivareta behovet og hensikten å regulere Langaneset i Ytrebygda bydel i tråd med de momenter som fremkom under deputasjon fremført av ABO plan & arkitektur.
  19. Bystyret ber byrådet prioritere området i Myrdal for å drive frem planprosessen til formålet bebyggelse og anlegg herunder idrettspark (Forslag 308 Myrdal). Det forutsettes omdisponering av nødvendig arealer for å tilfredsstille formålet.

20. Området Banuren, Laksevåg vurderes som boligformål med fritidsformål i forbindelse med planstrategien.
21. Det igangsettes områdereguleringsplan for Grimstad der følgende tema søkes belyst:
  - Trafikksikring og oppgradering av hovedveg fra Søreide til Kvitura.
  - Fremføring av vann og avløp.
  - Mulighet for å få i stand utbyggingsavtaler.
  - Boligområder, herunder omklassifisering fra hyttebebyggelse til bolig.
  - Tilgang til sjø, småbåthavner og mulige friområder.
22. Bystyret ber byrådet gå i dialog med Forsvarsbygg for å få avklart mulighetene for områderegulering av Søndre Hetlevik og Mathopen - Hetlevikåsen, planid 16150000 for de deler som ligger innenfor sone M1.
23. Bystyret ber byrådet prioritere arbeidet med å fremskaffe nye tomter til studentboliger i samarbeid med SiB.
24. Gravplasser er offentlig ansvar som deles mellom kirkeverge og kommune, jmfør Gravferdsloven av 1996. §2 presiserer "I hver kommune skal det være en eller flere kirkegårder av slik størrelse at det til enhver tid er ledige graver for minst 3 pst av kommunens befolkning. Kirkegård skal i alminnelighet anlegges i hvert sokn og i nærheten av en kirke." Bergen bystyre avsetter egnede arealer for dette formål i kommunen, med spesielt henblikk på Ytrebygda og forventet befolkningsvekst.
25. For å unngå hyblifisering er det viktig å sikre en boligpolitikk som hindrer fraflytting og bidrar til en stabil beboermasse over tid. Bystyret ber byrådet om å legge frem en rullering av bestemmelsene i kommunedelplan for Fjellsiden Nord og Sandviken, som vil åpne for bygging av mindre altaner og tilbygg som øker livskvaliteten.
26. Bystyret ber byrådet snarest om å fremme sak om utvidelse av boligsoneparkering, for å skjerme bomiljø, redusere fremmedparkering, øke fremkommelighet for nyttetraffikk og gi grunnlag for finansiering av boligparkeringsanlegg
27. Bergen bystyre ber at Høyhusmeldingen fra 2004 rulleres med spesielt fokus på byggehøyder.

**Bergen bystyre behandlet saken i møtet 180612 sak 144-12 og fattet følgende vedtak:**

1. Bystyrets vedtak den 17. oktober 2011, sak 190-11, opprettholdes med følgende unntak:
  - a. Punkt 14 i vedtak om endringer i bestemmelsene, behandles i tråd med byrådets merknader i saksutredningen. Følgende punkter i bystyrets vedtak punkt 14 utgår:
    - Punkt 1 Plankrav: Bokstav l i plan- og bygningslovens § 20-1 omfattes ikke av unntak fra plankravet.
    - Punkt 13 Støy: Bystyrets vedtak til nytt punkt 1 og 2 utgår og erstattes av opprinnelig forslag.
    - Punkt 25 LNF-områder: Bystyrets vedtak til nytt avsnitt utgår.
    - Punkt 27.4.1 om båndlegging for regulering: Bystyrets vedtak for Alvøen og Austrevågen følges opp gjennom reguleringsplanprosesser.
    - Punkt 15 Parkering, underpunkt 8, 2. setning i bestemmelsen endres til følgende ordlyd:  
Dette gjelder bare for parkeringsanlegg nær *viktige samferdselsknutepunkt med god kollektivbetjening*, der det kan etableres sambruk med forretninger og kjøpesentra etter nærmere retningslinjer.
  - b. Punkt 15, 18 og 19 i vedtaket utgår. Disse punktene behandles i tråd med byrådets merknader i saksutredningen.
2. Arbeid med planprogram og ny rullering av kommuneplanens arealdel startes snarest.
3. Bystyrets vedtak den 17. oktober 2011 om oppstart av nye planprosesser igangsettes.