

## REGULERINGSBESTEMMELSER FOR PLAN 409 –

### Ny fylkesveg- Slettebrekka – Hetlevik, gbnr. 12/221 m.fl. og 13/125 m.fl

jf. Plan- og bygningslova (pbl) § 12-7

Nasjonal arealplan-ID: 1247\_409

Datert: 01.09.2017

Revisjonsdato: 06.10.2017

Kommunestyrets vedtak:

---

#### § 1

#### Planens grenser og reguleringsformål

Planens avgrensning er vist som på de 4 plankartene datert **01.09.2017**. Arealet i planområdet skal brukes til følgende reguleringsformål:

- 1.1 Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5, nr.1)
  - Boligbebyggelse (B)
  - Offentlig og privat tjenesteyting (BOP)
  - Idrettsanlegg (BIA)
  - Øvrige kommunaltekniske anlegg (BKT)
  - Lekeplass (BLK)
- 1.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5, nr.2)
  - Veg (SV)
  - Kjøreveg (SKV)
  - Fortau (SF)
  - Gang- /sykkelveg (SGS)
  - Gangveg/ gangareal (SGG)
  - Annen veggrunn- tekniske anlegg (SVT)
  - Annen veggrunn-grøntareal (SVG)
  - Kollektivholdeplass (SKH)
  - Parkeringsplasser (SPP)
  - Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (SAA)
- 1.3 Landbruks-, natur- og friluftformål (pbl § 12-5, nr. 5)
  - Landbruks-, natur, og friluftsområde (L)
- 1.4 Hensynssoner (§12-6)
  - Frisiktzone (H140)
  - Andre sikringssoner (H190)
  - Rød støysone (H210)
  - Gul støysone (H220)
  - Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler (H370)
  - Bevaring naturmiljø (H560)
- 1.5 Bestemmelsesområde (pbl §12-7)
  - # Utforming deponi
  - # Midlertidig anlegg- og riggområde

**§ 2**  
**Fellesbestemmelser**  
**(Pbl 12-7)**

**2.1 Mindre avvik innenfor områder** På grunn av uventede forhold, som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlag, kan areal som skal disponeres til vegformål fravike noe fra det som går frem av formålsgrensene i planen. Areal som ikke blir disponert til vegformål er forutsett brukt som tilstøtende areal.

**2.2 Universell utforming**

Bussholdeplassene skal utformes slik at de kan brukes av alle mennesker på en likestilt måte så langt det er mulig uten spesielle tilpasninger eller hjelpemidler.

**2.3 Eierforhold**

Planen tar stilling til følgende eierforhold:

Offentlig areal

Øvrige kommunaltekniske anlegg (o\_BKT1-o\_BKT2)

Kjøreveg (o\_SKV1- o\_SKV4)

- o\_SKV1 er ny fylkesveg 222 fra Slettebrekka til tunnelinnslag.
- o\_SKV2 er veg til kollektivholdeplass o\_SKH2
- o\_SKV3 er ny fylkesveg 222 gjennom tunnel
- o\_SKV4 er ny fylkesveg 222 gjennom Hatlevik

Gang- og sykkelveg (o\_SGS)

- o\_SGS1 er gang- og sykkelveg langs vestsida av ny fylkesveg 212 fra Slettebrekka og til o\_SPP1
- o\_SGS2 er gang- og sykkelveg langs østsida av ny fylkesveg 212 fra Slettebrekka og til SV13
- o\_SGS3 er gang- og sykkelveg langs kommunal veg mot Haugadalen

Fortau (o\_SF)

- o\_SF1 er fortau langs o\_SKV4 fra f\_SKV12 og østover til plangrensen
- o\_SF2 er fortau langs o\_SKV4 fra f\_SKV11 til f\_SKV7
- o\_SF3 er fortau langs o\_SKV4
- o\_SF4 - o\_SF5 er fortau langs o\_SKV4 på vestsiden fram til f\_SV9

Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG1)

Annen veggrunn - tekniske anlegg (o\_SVT)

Kollektivholdeplass (o\_SKH1-o\_SKH2)

Parkeringsplasser (o\_SPP1)

Felles areal

Kjøreveg (SV og SKV)

<b>Feltnavn</b>	<b>Felles for eiendommer gnr/bnr</b>
f SV5	12/211, 12/486, 12/1076, 12/1631
f SV6	12/29, 12/781, 12/93, 12/491, 12/759, 12/1218, 12/290, 12/633, 12/1349, 12/1379, 12/1646, 12/705, 12/1647, 12/930, 12/1259, 12/507, 12/1770, 12/1588, 12/857, 12/1124, 12/781, 12/736, 12/1623, 12/1622, 12/736, 12/1371, 12/752, 12/736, 12/312, 12/667, 12/663, 12/1621, 12/363, 12/30, 12/151.
f_SKV7	12/97, 12/145,13/7, 13/25, 13/32, 13/126, 13/127, 13/145, 13/150, 13/383, 13/536, 13/553, 13/576, 13/578.
f SV8	13/79, 13/322, 13/342, 13/343, 13/344, 13/357, 13/381, 13/382, 13/385, 13/403.
f SV9	13/63, 13/123, 13/124, 13/155, 13/180, 13/287, 13/417.
f SKV10	12/111, 12/139, 12/191, 12/1334, 12/1412, 13/24, 13/63, 13/123, 13/124, 13/141, 13/155,

## PLAN 409 –

### Ny fylkesveg- Slettebrekka – Hetlevik, gbnr. 12/221 m.fl. og 13/125 m.fl

	13/180, 13/208, 13/287, 13/386, 13/387, 13/388, 13/417, 13/565.
f SKV11	13/128, 13/170
f SKV12	13/141, 13/1070, 13/358.

#### Gangveg/gangareal (f SGG)

Feltnavn	Felles for eiendommer gnr/bnr
f_SGG	12/97, 12/145,13/7, 13/25, 13/32, 13/126, 13/127, 13/145, 13/150, 13/383, 13/536, 13/553, 13/576, 13/578

Areal avsatt til f\_SGG skal være åpen for allmenn ferdsel

#### Fortau (f SF)

Feltnavn	Felles for eiendommer gnr/bnr
f_SF6	12/97, 12/145,13/7, 13/25, 13/32, 13/126, 13/127, 13/145, 13/150, 13/383, 13/536, 13/553, 13/576, 13/578
f_SF7	12/111, 12/139, 12/191, 12/1334, 12/1412, 13/24, 13/63, 13/123, 13/124, 13/141, 13/155, 13/180, 13/208, 13/287, 13/386, 13/387, 13/388, 13/417, 13/565

Areal avsatt til f\_SF skal være åpen for allmenn ferdsel.

#### Annen veggrunn – grøntareal (f SVG)

f_SVG2	Innenfor arealet skal det kunne opparbeides grøft, skjæringer, fyllinger og nødvendige støttemurer. Arealet skal tilpasses terreng og tilsås.
f_SVG3	

#### Annen eierform

Boligbebyggelse (B)

Tjenesteyting (BOP)

Veg (SV)

#### SV13-SV15 er privat veg

Feltnavn	Eiendom gnr/bnr
SV13	12/901, avkjørsel fra fylkesveg SKV1
SV14	12/139, avkjørsel fra felles veg f SKV10
SV15	13/63, avkjørsel fra felles veg f SKV10
SV16	13/123, avkjørsel fra offentlig veg o SKV4

Parkering (SPP2)

Annen veggrunn (SVG)

Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF)

Landbruks-, natur- og friluftsmål, naturtype (N)

## 2.4 Landskap og tilpasning av terreng

Høye vegskjæringer og murer skal være sikret med gjerder under anleggsperioden og når anleggsperioden er over.

Føringer gitt i Ytre Miljøplan skal følges for alle tiltak.

Terrenginngrep i sammenheng med veganlegget skal skje mest mulig skånsomt. Fjellskjæringer og fyllinger skal avrundes og tilpasses tilgrensende terreng. Fyllinger, grøfter og skråninger skal tilsås og beplantes med stedegen vegetasjon.

Nåværende vegetasjon skal tas vare på i størst mulig utstrekning.

## 2.5 Automatisk fredet kulturminne:

Dersom det under anleggsarbeid framkommer automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jf. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

### § 3

#### **Rekkefølgekrav**

(Pbl § 12-7 nr. 10)

- 3.1 Før anleggsstart innenfor midlertidig rigg- og anleggsområde, mellom tunnel og rundkjøring, må det etableres en terskel som regulerer vannivået i myren. Terskelen skal minimum sikre at lavest målte vannivå holdes. Måleresultatet og plan for etablering av terskel skal innsendes kommunen før anleggsstart.
- 3.2 Fyllmasser og tunneldrivevann skal ikke forurense Damskjærbekken. Det skal utarbeides en plan for hvordan dette håndteres. Planen skal ta spesielle hensyn til perioder hvor elven er spesielt sårbar. Det skal også innhentes utslippstillatelse fra Fylkesmannen i Hordaland. Plan og utslippstillatelse skal innsendes kommunen før anleggsstart.
- 3.3 Svartelistearter skal bekjempes ved flytting av masser og deponering i anleggsfasen og 3 år etter at anlegget er gjennomført. Dersom det fortsatt er spredning etter 3 år, må perioden med bekjempelse utvides. Det skal utarbeides en plan for hvordan dette håndteres. Planen skal innsendes kommunen før anleggsstart. Det skal også sendes sluttrapport til kommunen når kravet er oppnådd.
- 3.4 Terrengbehandling av områder avsatt til annen veggrunn skal gjøres ferdig samtidig med resten av anlegget.
- 3.5 Beplantning skal opparbeides samtidig med veganlegget og være ferdigstilt senest vårsesongen etter at veganlegget er åpnet.
- 3.6 Midlertidig rigg- og anleggsområdet skal være opparbeidet i samsvar med §8.1 ett år etter at anlegget er tatt i bruk.
- 3.7 Opparbeiding av stier som vist som illustrasjon i plankartet skal være ferdig senest når veganlegget er ferdigstilt. Stier som krysser vegskjæringer skal sikres og ledes til oversiktlige krysningspunkt langs fylkesvegen.

### § 4

#### **Bebyggelse og anlegg**

(pbl § 12-5 nr. 1)

#### **4.1 Boligbebyggelse (B)**

For hvert av arealene satt av til boligbebyggelse gjelder enten opprinnelig reguleringsplan eller kommuneplanen eller Plan- og bygningslovens bestemmelser gjeldende. Dette gjelder også for områder regulert med bestemmelsesområde # 1 midlertidig rigg- og anleggsområde. Det skal være mulig å opparbeide sti der dette er vist som illustrasjon i planen.

#### **4.2 Offentlig eller privat tjenesteyting**

Innenfor formålet o\_BOP er kommuneplanens og Plan- og bygningslovens bestemmelser gjeldende.

#### **4.3 Idrettsanlegg**

Innenfor formålet BIA er bestemmelser i plan 38 gjeldende.

#### **4.4 Øvrige kommunaltekniske anlegg**

Innenfor formålet o\_BKT tillates oppføring av blant annet trafostasjon, pumpestasjon, tunnelmast, tekniske bygg, tanker for tunnelvann, bom foran tunnel, m.m. Andre tekniske anlegg tilhørende veganlegget tillates også.

#### **4.3 Lekeplass**

Innenfor formålene BLK1 og BLK2 gjelder bestemmelser i plan 16 og i Plan- og bygningsloven.

**§ 5  
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur  
(pbl § 12-5 nr. 2)**

**5.1 Kjøreveg (SKV)**

Rekkverk og andre tekniske installasjoner/trafikkreguleringer vegholder finner nødvendig, kan føres opp innenfor formålet o\_SKV1- o\_SKV4..

**5.2 Kollektivholdeplass (SKH)**

Innenfor formålet kan det føres opp sykkelparkering, leskur og annet venteareal for kollektivreisende.

Arkitektonisk kvalitet og helhet skal vektlegges i prosjektet.

**5.3 Annen veggrunn (SVG)**

**5.3.1** Innenfor formålet tillates etablering av nødvendige skjæringer, fyllinger, mur, kulvert, rør, terskler og andre nødvendige tekniske installasjoner. Arealene skal dekkes til med jord og tilsåes. Innenfor formålet kan arealet benyttes som riggområde og midlertidig deponi i anleggsfasen. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad ivaretas.

Fyllinger som opparbeides med tunell drivmasser skal anlegges med en løsning som hindrer avrenning av finpartikler og forurensning i Damskjærbekken.

**5.3.2** Innenfor oSVG skal det være mulig å etablere stiene som er vist som illustrasjon i plankartet.

**5.4 Annen veggrunn- tekniske anlegg (SVT)**

Innenfor området avsatt til SVT tillates ikke tiltak i grunnen utover bygging av tunnel.

**5.5 Parkeringsplass**

o\_SPP er offentlig parkeringsareal. 5% av parkeringsplassene skal utformes som handicap-parkering.

SPP er parkering for idrettsanlegg i Hetlevik. 5% av parkeringsplassene skal utformes som handicap parkering.

**5.6 Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål**

Innenfor område avsatt til SAA tillates ikke tiltak i grunnen utover bygging av tunnel.

**§ 6  
Landbruk-, natur- og friluftsmål  
(Pbl § 12-5 nr. 5)**

**6.1 Landbruk-, natur- og friluftsområde (L)**

For hvert av arealene satt av til L er Kommuneplanens og Plan- og bygningslovens bestemmelser er gjeldende. Dette gjelder også områder med bestemmelsesområde # 1 midlertidig rigg- og anleggsområde untatt i anleggsperioden. Etter anleggsperioden skal arealet tilbakeføres til dagens bruk.

## § 7 Henssynsoner

### 7.1 Frisiktzone (H140)

I frisiktsonene skal det være uhindret sikt ned til 0,5 meter over de kryssende vegers plan. Ved etablering av tiltak i frisiktsonen skal det tas hensyn til snø som derpå kan hindre sikt.

### 7.2 Støysone (H210 og H220)

Til enhver tid gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging skal benyttes. Det gjelder også for anleggsfasen.

### 7.3 Fareområde – høgspentanlegg (H370)

Det tillates ikke oppføring av bygninger for varig opphold eller tilrettelegging av areal til bruk for uteopphold innenfor området.

### 7.4 Bevaring naturmiljø (H560)

Naturtype jordnøtteng skal ivaretas. Innenfor området skal det ikke kjøres med anleggsmaskiner. Det skal heller ikke plasseres masser eller gjøres andre inngrep som kan bidra til forringelse av jordnøttengen.

## § 8 Bestemmelsesområde (pbl § 12-7)

### 8.1 Anlegg- og riggområde

**8.1.1** I riggområder kan det oppføres midlertidige brakkerigger, midlertidige verksteds- og lagerbygninger, kjøre- og parkeringsarealer, tekniske anlegg og andre anlegg i tilknytning til områdets bruk som riggområde. Riggområdet skal sikres med inngjerding og skal fremstå som ryddig og være minst mulig til sjenanse for omgivelsene. Etter avsluttet anleggsperiode skal områdene istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål og stand.

**8.1.2** Midlertidige rigg- og anleggsområder kan i anleggsperioden benyttes som riggplass og område for mellomlagring av alle typer masser, lagring av materialer og utstyr og anleggsveger og lignende. Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig. Etter avsluttet anleggsperiode skal områdene istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål og stand.

### 8.2 Bestemmelsesområde midlertidig deponi

I bestemmelsesområde #1 - #5 tillates terrenget fylt opp med stein. Overflaten på disse skal ikke overstige kotehøyde angitt i tabellen nedenfor etter avsluttet anleggsfase. Ved ferdigstilling av anlegget skal områder #1, #2, #3 og #5 jordslås og tilsås. Dersom parkeringsplassen ved #4 ikke blir bygd som en del av veganlegget skal også dette området jordslås og tilsås ved ferdigstilling av anlegget.

Bestemmelsesområde	Rigg og deponi
#1	Kote + 75
#2	Kote + 90
#3	Kote +89
#4	Kote +53
#5	Kote +59