



Hordaland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Deres referanse:
Jostein Fjærstad

Vår saksbehandler:
Remi Iversen
Dir.tlf.: 408 16 185

Vårt saksnummer: 201736570/4
Dato: 031117

BEKREFTELSE PÅ MOTTATT SØKNAD - BEHOV FOR TILLEGGSOPPLYSNINGER

Eiendom : Gnr 97 Bnr 1
Adresse : Hordnesvegen 10
Tiltakshaver : Hordaland Fylkeskommune
Tiltaket : Tilbygg/Tak over eksisterende vaskeplass.

Vi har 25.10.2017 mottatt søknad om tilbygg/tak over eksisterende vaskeplass, i tilknytning til nåværende verksted/lagerhall. Søknaden oppfyller ikke vilkårene for å få den avgjort på 3 uker, fordi den er mangelfull og blant annet krever dispensasjon som ikke er omsøkt.

Behov for tilleggsopplysninger

For å kunne avgjøre søknaden, trenger vi ytterligere dokumentasjon.

Vi trenger følgende tilleggsopplysninger:

- **Samtykke fra Arbeidstilsynet.**

Det er krysset av for at tiltaket berører fremtidige arbeidsplasser og krever uttale for arbeidstilsynet. Uttale eller redegjørelse kreves for behandling av tiltaket.

- **Dispensasjonssøknad.**

1. Tiltaket kommer i strid med Kommuneplanens Arealdel §1/pkt A, annet ledd:
«I områder som ligger utenfor hovedformål bebyggelse og anlegg kan tiltak som nevnt i § 20-1 ikke finne sted før det er utarbeidet reguleringsplan med planprogram og konsekvensutredning, jf. §§ 12-3 og 4-2. Spørsmål om oppstart av reguleringsplan utenfor hovedformål skal forelegges byrådet for uttalelse før oppstart (oppstartsmøte) kan finne sted.»

2. Tiltaket kommer i strid med Kommuneplanens Arealdel §25, første ledd:
«I LNF-områdene er det bare tillatt å oppføre bygninger eller iverksette anlegg eller andre tiltak som er nødvendig for drift av næringsmessig landbruk, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Tilretteleggingstiltak for friluftsliv er tillatt.»

Søknad om dispensasjon må begrunnes. Dispensasjon er gebyrbelagt og kommer i tillegg til byggesaksgebyret.

Byggesaksforskriften kapittel 5 angir hvilke opplysninger som må gis ved søknad om tillatelse til tiltak.

Manglende opplysninger må være mottatt av oss innen den 30.11.2017.

Etter denne fristen, vil søknaden bli avgjort på grunnlag av opplysningene vi har i søknaden.

Høring

Tiltaket det søkes om, er avhengig av dispensasjon og kan berøre andre myndigheter/faginstanser, innhenting av utale fra disse vil først bli vurdert når saken er komplett.

Saksbehandlingstid

Saksbehandlingstiden for denne søknaden er 12(+4) uker fra søknaden inneholder nødvendige opplysninger vi trenger for å avgjøre søknaden.

Vår saksbehandling er gebyrbelagt, dette inkluderer også en eventuell avvisning eller om søknaden trekkes. Gebyrregulativet finner du på nettsiden til Plan- og bygningsetaten.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
for etatsdirektøren

Remi Iversen - saksbehandler

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Kopi: