

Fra: Lyder Konrad Leithaug
Sendt: onsdag 8. november 2017 13:15
Til: Kristoffer Gilhus <Kristoffer.Gilhus@hfk.no>
Emne: VS: tilleggssopplysninger i sak 201736570 vedlegg B - 1

Fra: Lyder Konrad Leithaug
Sendt: onsdag 8. november 2017 13:12
Til: Postmottak planogbygg <postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no>
Kopi: 'Iversen, Remi' <Remi.Iversen@bergen.kommune.no>
Emne: tilleggssopplysninger i sak 201736570 vedlegg B - 1



Vedlegg B - 1

Dato: 8.11.2017

Bergen kommune
Byggesak, att: Remi Iversen
Rådhuset
5020 Bergen

Vår referanse: 2014/11856

Dykkar ref: 201736570/4

SAK:

Søknad om dispensasjon

Tak og vegger rundt vaskeplass for kjøretøy i forbindelse med gårdsdriften ved Stend vgs, Fanaveien 249, 5244 Fana Gnr 97 Bnr 1

Jeg viser til brev datert 3.11.2017 fra kommunen, og vår søknad om byggetillatelse sendt 25.10.17. Vi må bare beklage at denne dispensasjonssøknaden ikke fulgte med blant vedleggene til søknaden.

Kommunen meddeler at det er mangler ved søknaden, og vi vil med dette gi ytterligere dokumentasjon.

1. **Søknad om fritak frå plankrav:** Det opplyses i brevet til oss at vårt tiltak kommer i strid med Kommuneplanens Arealdel §1/Pkt A, annet ledd. Vi søker derfor om fritak frå plankrav for dette tiltaket. For vår virksomhet vil det lette gårdsdriften at vi får vasket materiell og utstyr på en god måte hele året, også når det er snø og is om vinteren. Vi ser at en dispensasjon frå plankravet medfører en stor fordel for oss. Vi kan ikke se at det medfører ulemper for noen at vi får bedre vaskemuligheter. Fordelen ved dette tiltaket er

- klart større enn ulemper. Da tiltaket ikke er synlig for naboer, søker vi om fritak for nabovarsling, da det er krav om at en dispensasjonssøknad skal nabovarsles spesielt.
2. **Søknad om fritak fra formål i LNF- området:** Det opplyses også i brevet til oss at vårt tiltak kommer i strid med Kommuneplanens Arealdel §25/ første ledd. Kommunen påpeker at tiltaket vi søker om ikke er i samsvar med formål i LNF-området, at omsøkte tiltak ikke er knyttet direkte til gårdsdriften på Stend. Vi må derfor også søke om dispensasjon med tanke på krav formulert i § 25 i KPA. Vi ser at fordelene om en slik dispensasjon gis er stor for oss, og vil gi oss bedre muligheter til å vedlikeholde utstyr tilknyttet gårdsdriften gjennom hele året. Vi kan ikke se noen ulemper ved gjennomføring av tiltaket, utelukkende positive sider. Da tiltaket ikke er synlig for naboer, søker vi om fritak for nabovarsling, da det er krav om at en dispensasjonssøknad skal nabovarsles spesielt.
 3. **Uttale fra Arbeidstilsynet** blir ettersendt når den foreligger.

Takk ellers for hyggelig og god dialog i saken.

Lyder K Leithaug
Overingeniør
Eigedomsavdelinga



Tlf: 55 23 92 97 | Mob: 920 13 472
www.hordaland.no