

Bergen, 14/11-2017

Kvinnherad kommune  
Rosendalsveien 10  
5470 Rosendal  
post@kvinnherad.kommune.no

Kopi til: Fylkeskonservator Hordaland Fylkeskommune  
Fylkesmannen i Hordaland

**Detaljreguleringsplan for Fjelbergsambandet – Kvinnherad kommune- planident 1224 20170006.**

**Merknader fra eiere av gnr/bnr 210/2.**

Vi viser til tidligere innsendte merknader ved planprosessen i 2008, samt merknad til oppstart av planarbeidet (september-oktober 2017). Disse merknadene gjelder også i denne nye sammenhengen med den nye detaljreguleringsplanen, Men merknadene i denne nye sammenhengen (detaljreguleringsplanen) er i hovedsak knyttet til det forhold at en veitrase er foreslått lagt gjennom vår bolig på 210/2.

Vi protesterer på det sterkeste mot trasèvalget slik det foreligger, spesielt når det gjelder det forhold at tilførselsveien fra eiendommene Hamn nr 63, 68, 71 og 76 m. fl. er lagt gjennom vår bolig, og understreker:

- Eiendommen gnr/bnr 210/2 er en gammel husmannsplass under prestegården på Fjelbergøy. Huset er fra tidlig på 1800-tallet og er blant de få våningshusene på øyen som er rimelig godt bevart uten fasadeendringer, bl.a. er de gamle smårutete vinduene intakt. (vedlagt bilde). Det gamle helletaket på huset er i senere år rehabilitert, hellene er tatt ned og lagt opp igjen, etter fornying/reparasjon også av undertak. Bygningen framstår i dag som et autentisk kulturminne, og et hus med sjel. Låven er et gammelt grindverks-bygg. Den er nylig «reddet» med nytt tak (ca kr 150000) for å hindre vannskader på tømmeret, (grindverket). Det gamle helletaket på låven er lagret, foreløpig ikke lagt på igjen.
- Etter at vi overtok eiendommen i 1975 er hus og kulturlandskap ivaretatt og det er lagt ned svært mye arbeid i den sammenheng opp gjennom årene. Vi har vært overbevist om at arbeidet som har vært gjort har vært av verdi for samfunnet/lokalsamfunnet.
- Det foreslåtte trasèvalget for tilførselsveien vil være ødeleggende for eiendommen. Huset må rives og det vil også bli store ødeleggelser for kulturlandskapet rundt huset, spesielt i det området vi kaller Eplehagen. (vedlagt bilde). Det er foreslått innløsning av eiendommen.
- Innløsning av eiendommen vil også med stor sannsynlighet innebære at markene (ned mot Havneviken) ikke lenger blir slått, men gror igjen. Dette vil være et stort tap for kulturlandskapet i Havnen. Må vi forlate eiendommen mister også låven sin verdi, den har ingen funksjon når ikke eiendommen lenger skal ivaretas. Den vil nok bare forfalle.
- Vi peker igjen på at trasèvalget får konsekvenser for vannforsyningen. Bruksnumrene 11, 18 og 20 har vannrett på bruksnummer 2. Samtlige 4 bruk har brønner midt i foreslått trase. Gnr./brnr-210/2 har vannforsyning sammen med 210/20 fra en vannåre med høy kapasitet og kvalitet. Vi frykter at vannåren kan kollapse ved sprengningsarbeid.

- Trasevalget innebærer også at det legges beslag på en god del veigrunn, også om det blir funnet en annen løsning for tilførselsveien.

Vi håper kommunen i den videre behandlingen av planen viser forståelse for de påpekte konsekvensene for vår eiendom og for Havnen, og at det blir funnet en alternativ trase for tilførselsveien. Vi mener det må la seg gjøre at både den nye kommunale veien og tilførselsveien går parallelt oppe på berget bak huset.

Terje Simonsen og Lise Haaland

Eiere av gnr./bnr-210/2

Under: bilde av våningshuset og eplehagen, som vil bli ødelagt om foreliggende plan blir vedtatt.

