



Os kommune  
Boks 84  
5202 OS

Trondheim, 18.12.2013

Deres ref.:  
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):  
2013/10854

Saksbehandler:  
Heidi Grete Betten

## **Statlig medvirkning til sikring av Raudlio Stokkedalen gnr/bnr 1/1 og 61/6 i Os kommune og 69/3 i Bergen kommune som friluftslivsområde for allmennheten**

Vi viser til Bergen og Omland friluftsråd (BOF) sin søknad av 14.01.2013, Hordaland fylkeskommunes uttalelse av 05.03.2013 og Miljødirektoratets foreløpige svar til BOF i brev av 24.06.2013. Vi viser videre til øvrig korrespondanse i saken, senest e-post av 17.12.2013 fra Os kommune ved ordfører Søviknes der opplysningene fra BOF i saken bekreftes, og Os kommune overtar som søker om statlig sikring av Raudlio Stokkedalen og påtar seg formelt drifts- og tilsynsansvar for eiendommen.

Raudlio Stokkedalen gnr 1 bnr 1 i Os kommune og gnr 69 bnr 3 i Bergen kommune utgjør et skogs- og fjellområde på over 10.000 daa som Os kommune nå har fått tilslaget på ved salget fra Statskog. Det er avsatt til LNF-formål. BOF har i samarbeid med tidligere grunneier tilrettelagt dette som friluftslivsområde for allmennheten. Det er vurdert som et regionalt område.

Samtidig søkes sikring av gnr 61 bnr 6 Framnes i Os som Statskog selger til Os kommune sammen med Raudlio Stokkedalen som ett samlet objekt. Eiendommen på ca 6 daa ligger ved Gåssandvatnet ved tettstedet Søfteland, og BOF har etter avtale med Statskog tatt i bruk og tilrettelagt en del av denne eiendommen friluftslivsområde for allmennheten.

Os kommune har fått tilslaget på eiendommene med kr 9.300.000,- + omkostninger. Salgsprosessen er ikke avsluttet pga pågående konsesjonsbehandling. Hordaland kommune har gitt tilsagn om et bidrag til det kommunale ervervet på kr 1.000.000,- betinget av blant annet at staten ved Miljødirektoratet bidrar og eiendommene derigjennom blir statlig sikret som friluftslivsområder for allmennheten. Det er også aktuelt med flere bidragsytere. Os kommune forventer videre å ta inn inntekter ved å ta ut hogstmoden skog for å finansiere deler av ervervskostnadene.

Sikring av Raudlio Stokkedalen og Framnes tilfredsstiller de kriteriene som er satt for tildeling av statlige midler.

Skogsavvirkning bør skje i henhold til en hogst-/skjøtselsplan som et tillegg til forvaltningsplanen som godkjennes av fylkesmannen. Det forutsettes at friluftslivsverdier og naturmangfold ivaretas. Vi er videre kjent med at det er jakt- og fiskerettigheter og festeforhold på eiendommen. Vi

forutsetter at eiendommen generelt forvaltes i tråd med DN-håndbok 30-2011 «Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder».

Os kommune søker om statlig medvirkning til ervervet av eiendommene, totalt kr 2.000.000,-.

Miljødirektoratet gir med dette tilsagn om **kr 2.000.000** til sikring av ovennevnte areal til friluftslivsområde for allmennheten. Tilsagnet dekker den omsøkte andelen av ervervskostnadene. Hjemmelshaver etter gjennomført sikring blir Os kommune.

Oppgjør kan foretas når vi har mottatt følgende:

1. Kopi av tinglyst skjøte
2. Panteattest som viser at eiendommene er fri for heftelser som kan hindre eller vanskeliggjøre utnyttelse av eiendommen til friluftslivsformål
3. Matrikkelutskrifter
4. Grensene for områdene levert på digital form (for eksempel etter oppmåling eller digitalisering fra best tilgjengelig grunnlagskart), i standard kartformat (SOSI).
5. Tinglyst erklæring om at eiendommene ikke kan nyttes til annet enn friluftslivsformål uten samtykke fra staten v/Miljødirektoratet organisasjonsnummer 999 601 391 (kan tas inn i skjøtets felt 6 "Særskilte avtaler")
6. En forvaltningsplan som viser planlagte tilretteleggingstiltak i området. Mal for forvaltningsplan er lagt ut på Miljødirektoratets nettsider.

Vi gjør oppmerksom på at tilsagnet vil bli trukket tilbake hvis saken ikke er avsluttet innen 1.5.2014, og at Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av om midlene er benyttet i samsvar med forutsetningene.

### **Informasjonstavle**

Informasjon er et viktig tilretteleggingstiltak i statlig sikrede friluftslivsområder. For at flere av områder skal bli tilrettelagt med informasjonstavler, samt for å sikre at informasjonen om statlig sikrede områder får et enhetlig og gjenkjennelig uttrykk, har direktoratet utviklet en egen grafisk profil for disse områdene. Denne gjelder enten det er staten, kommunen eller friluftsråd som blir grunneier/rettighetshaver. Ta kontakt med Miljødirektoratet for nærmere detaljer.

### **Veiledning**

DN-håndbok nr. 30-2011 "Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder" viser kommunens ansvar ved sikring av områder ved hjelp av statlig medvirkning, samt ansvar i forhold til drift og tilsyn av disse friluftslivsområdene. Det er en forutsetning for tilsagnet at kommunen tar på seg dette ansvaret.

Vi forutsetter at eventuell opparbeiding skjer på en naturvennlig måte, jf prinsipper og råd omtalt i DN-håndbok nr. 27-2006 "Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv". Håndboka finnes i nettversjon og er publisert på direktoratets nettsider. Videre forutsettes at naturens mangfold forvaltes i henhold til naturmangfoldlovens (NML) formål, forvaltningsmål, prinsipper og aktsomhetsplikt, jf NML kap 1 og 2.

Hilsen  
Miljødirektoratet

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Berit Lein  
avdelingsdirektør

Nils-Yngve Berg  
fungerende seksjonsleder

Kopi til:

Bergen kommune	Boks 7700	5020	Bergen
Bergen og omland friluftsråd	Hellebakken 45	5039	BERGEN
Hordaland fylkeskommune	Boks 7900	5020	Bergen
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen