



Til mottaker

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref.

Emnekode

Dato

201423440/473

ESARK-5120

100817

TAGR

INFORMASJON OM AREALPLANLEGGING

Melding om vedtatt reguleringsplan

Berghus/Årstad bydel. Bybane fra sentrum til Fyllingsdalen. Delstrekning 1, Nonneseter - Kronstad. Plan-ID 64040000.

Reguleringsplanen for DS1 er del av reguleringsplanen for Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen.

Hovedformålet med reguleringsplanen er å etablere Bybane til Fyllingsdalen over Haukeland og en gjennomgående sykkeltrasé fra Nonneseter til Kronstad. På strekningen er det 4 holdeplasser: Lungegårdskaien, Møllendal, Haukeland Sykehus og Kronstad. Holdeplassen ved Haukeland Sykehus er regulert under bakken. Anleggsarbeidet planlegges i perioden 2018-2021 med drift fra 2022.

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 210617 sak 198-17 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12, vedtar bystyret følgende områdereguleringsplan:

a. Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, Delstrekning 1: Nonneseter-Kronstad. PlanID 64040000, vist på korrigert plankart, datert 07.04. 2017

b. Tilhørende bestemmelser, datert 19.05. 2017, med følgende endringer/tillegg:

§ 3 DOKUMENTASJON – tilføyes til 3.1.1:

Geologisk/geoteknisk undersøkelse

For rigg- området i parsellhagen (#91_8) skal det sammen med rammesøknad sendes inn geologisk/geoteknisk rapport som dokumenterer grunnforholdene og evt. krav til sikring.

§ 4. REKKEFØLGEBESTEMMELSER – tilføyes til 4.1:

Innenfor riggområdet #91_8 skal krav til sikring angitt i geologisk/geoteknisk rapport være ivarettatt.

12.5.8 #_7 (Møllendal) endres til:

«Tidsavgrensning for rigg- og anleggsområdet skal ses i sammenheng med Statsbygg sitt behov for byggestart for Griegakademiet. Statsbygg skal gis tilgang til tomten fra 1. juli 2021, i den grad og utstrekning realisering av Griegakademiet krever det. Bybanen

Utbygging skal varsles minimum tre måneder i forkant av at Statsbygg tiltrer areal. Partene er enige om en avtale som konkretiserer rammene for Statsbyggs tiltredelse av arealet. Det skal videre utarbeides en koordinert gjennomføringsplan for perioden 2020 – 2022».

2. Planbestemmelser og planbeskrivelse oppdateres før bystyrets vedtak kunngjøres.
3. I medhold av plan- og bygningslovens § 11-17 oppheves Kommunedelplan for Bybanen Bergen sentrum-Rådal-Flesland, planID 16230000.»

Merknad 1

Bystyret forutsetter at rapport om skredfare/sikring i anleggsperioden har vært gjenstand for nødvendig kvalitetssikring og at anbefalte tiltak følges nøye. Vi tar til etterretning at det i det videre planleggings- og prosjekteringsarbeidet skal utføres grundige grunnundersøkelser samt sikringsvurderinger.

Merknad 2

Bystyret ber Byrådet se på mulige løsninger for erstatning av båtplasser til medlemmer av Draugen båtforening.

Merknad 3

I saken fremkommer det at parsellhagen i Fløen skal reetableres umiddelbart etter at anleggsperioden er over, og at det arbeides med midlertidig erstatningsareal for byggeperioden. Bystyret støtter planen om reetablering av parsellhagen, og ber byrådet om å fastlegge parsellhagen i reguleringsplanen for området. I det pågående arbeidet med å finne midlertidig erstatningsareal ber bystyret byrådet vurdere nærliggende områder for midlertidig parsellhage i anleggsperioden.

Merknad 4

Bystyret anmoder Bybane Utbygging om å gå i dialog med de beboerne i Fløen, som får hjemmene sine revet, for å se på muligheten for at disse kan flytte tilbake i boligene som skal reetableres etter anleggsperioden. Det bør også i den sammenheng vurderes mulighet for midlertidig flytting av småbarnsfamilier, som blir direkte berørt under anleggsperioden.

Merknad 5

I forbindelse med utbygging av Bybanen er det et stort potensial for å samtidig bygge ut nødvendig infrastruktur som for eksempel vann, avløp, strøm og fiber. Bystyret ber om at dette arbeidet samordnes og at det innledes samtaler også om medfinansiering fra aktører som vil ha stor nytte av å bruke bybaneutbyggingen til å få på plass nødvendig infrastruktur for fremtiden. En slik medfinansiering vil kunne være et verdifullt bidrag til å redusere de totale kostnadene på utbyggingen, samtidig som det vil kunne være en måte for aktørene å bygge ut infrastrukturen billigere enn om de skulle gjort det uavhengig av bybaneutbyggingen.

Merknad 6

Komiteén ber byrådet arbeide for å integrere bysykkelordningen med bybanen og annen kollektivinfrastruktur.

Mer informasjon om planarbeidet, herunder vedtatt plankart, vedtatte reguleringsbestemmelser, utredninger og sentrale saksdokumenter, er tilgjengelige i tidsrommet 12.08.2017 – 03.09.2017, på følgende steder:

- Kundesenteret, Allehelgensgate 5, 1. etasje, åpningstid: 0800 – 1445
- Våre internettsider: <http://www.bergen.kommune.no/aktuelt/arealplaner>

Oppdatert og sentral informasjon om planen er permanent tilgjengelig i kommunens digitale planarkiv: <http://www.bergenskart.no/braplan/>

Planarbeidet ble igangsatt ved byrådets vedtak i sak 1441/14. Byrådet vedtok 05.01.2017 å legge et samlet reguleringsplanforslag for Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen ut til offentlig ettersyn (sak 1006/17). Høringsperioden var fra 07.01 til 21.02.2017. Mottatte merknader og innspill ved offentlig ettersyn av planen er referert og kommentert i dok.377 fil nr.48, saksnr. 201423440.

Klageadgang

Bystyrets vedtak kan påklages av den som er part eller har rettslig klageinteresse. Klagefristen er satt til 03.09.2017. Klagen bør være kortfattet, presis og grunngitt. Se vedlagte orientering om klagerett.

Klagen behandles av kommunen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, oversendes den til fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Eventuelle erstatningskrav som følge av reguleringsplanen, jfr. plan- og bygningslovens (pbl) §§ 15-3 og 15-2 jfr. pbl (2008) § 34-2 (overgangsbestemmelser til plandelen) og tidligere plan- og bygningslov (1985) §§ 32 og 42 (se <http://www.lovdata.no>), må fremsettes innen 3 år fra kunngjøring.

Eventuell klage/erstatningskrav sendes:
postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

Eller:

Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 Bergen

Vennligst referer til saksnummer saksnr. 201423440 ved all kontakt i saken.

Delprosjektleder kan kontaktes på tlf. 55565725 ,
eller epost: Toril.AustboGrande@bergen.kommune.no.

Generell informasjon om arealplanlegging er tilgjengelig blant annet på regjeringens nettside:
http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/planlegging_plan-_og_bygningsloven.html?id=1317

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

*Toril Austbø Grande - saksbehandler
Rune Herdlevær - avdelingsleder*

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg: Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak

<i>MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK</i>	
Klagerett Fvl § 28	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket.
Hvem kan det klages til Fvl § 28	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til: Plan- og bygningssetaten, Postboks 7700, 5020 Bergen.
Klagefrist Fvl §§ 29, 30 og 31	Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner, som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av fylkesmannen, kan ikke påklages videre.
Rett til å kreve begrunnelse Fvl §§ 24 og 25	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Slik krav må fremsettes innen klagefristen utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
Klagens innhold Fvl § 32	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret. Den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket Fvl §§ 31 og 42	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til begjæring om utsettende virkning.
Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning Fvl § 11	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Plan- og bygningssetaten via kundemottaket i Allehelgensgate 5, 1.etasje. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandlingen.
Kostnader ved klagen Fvl § 36	Det kan søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f.eks. advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort en saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.