

Fra: Guro Klyve (Guro.Klyve@hfk.no)

Sendt: 14.12.2017 12:00:11

Til: 'Frode Arnesen'

Kopi:

Emne: Bussanlegg Stord - vedr. bruk av verkstedet

Vedlegg: ADDENDUM til leieavtale Stord.docx;ADDENDUM - situasjonskart.pdf;Bilag 3 - leieavtale - oppdatert pr. 24.05.2017.docx;image001.png

Hei.

Vi viser til leieavtale gjeldende fra 01.07.2017 samt til tidligere dialog vedr. bruk av bussanlegget på Stord.

HFK samtykket den 03.05.2017 til at Tide fra 01.07.2017 fremleier verkstedsdelen på bussanlegget til Trucknor AS eller datterselskap, forutsatt at verkstedstjenestene som utføres av Trucknor AS eller datterselskap er *knyttet til anbudskontrakten*.

Dere søkte også om å kunne om å kunne benytte bussanlegget til

- Parkering/stasjonering og vask av Tide sine turbusser og ekspressbusser
- Utførelse av verkstedtjenester overfor eksterne brukere

Vi laget deretter et forslag til addendum til leieavtalen basert på bruk av anlegget iht. de to ovennevnte punktene, dvs. en bruk av anlegget ut over det som følger av punkt 5 (1) i leieavtalen. Se vedlegg. Mht. verkstedstjenestene ble leien satt til kr. 450.000 pr. år eks. mva., og for parkeringen kr. 150.000 pr. år eks. mva.

Vi kom som kjent kun til enighet mht. parkeringen.

Dette innebærer at verkstedet bare kan benyttes til utførelse av tjenester knyttet til anbudskontrakten.

Etter oppstart av leieforholdet har det imidlertid blitt observert ved flere anledninger at det ved verkstedet utføres reparasjoner på andre kjøretøy enn dem som benyttes til gjennomføring av busskontrakten.

Vi kjenner ikke til omfanget, og foreslår derfor at det for perioden 1. juli 2017 til 31.12.2017 betales halv leie for denne bruken. Dette utgjør en leie på kr. 112.500 eks. mva. for de 6 månedene.

Dersom dere ikke ønsker at det fra 2018 og senere skal betales ekstra leie for verkstedet, må all bruk av verkstedet som ikke er knyttet til anbudskontrakten opphøre fra 01.01.2018. Ser vi at det utføres verkstedstjenester overfor eksterne brukere etter den 01.01.2018, vil vi legge til grunn at dere ønsker at innholdet i addendumet til leieavtalen m/vedlegg skal gjelde og vi vil ut fra dette fakturere full leie.

Med hilsen

Guro Klyve

Leiar forvaltning

Eigedomsavdelinga



Tlf: 55 23 95 13 / 98 21 22 67

www.hordaland.no