

## ADDENDUM

### TIL

#### LEIEAVTALE FOR BUSSANLEGG PÅ STORD AV 08.11.2016

som i dag er inngått mellom

#### UTLEIER

- (1) Hordaland fylkeskommune («HFK»)
- (2) Organisasjonsnummer 938 626 367

og

#### LEIETAKER

- (1) Tide Buss AS («Tide»)
- (2) Organisasjonsnummer 910 500 805

## 1

### INNLEDNING

Den 08.11.2016 ble det inngått avtale mellom HFK og Tide («Hovedavtalen») om rett til leie av bussanlegg på Øvre Sæ på Stord. Det følger av punkt 5 (1) i Hovedavtalen at *«Leieobjektet skal benyttes til bussanlegg for operatør som har kontrakt med Skyss på utføring av bussruteproduksjon og til virksomhet som direkte er knyttet til anbudskontrakten, eksempelvis verksted, vask, oppstilling, fylleanlegg for drivstoff mv.»*

Punkt 24 (1) i Hovedavtalen har følgende tekst:

*«Fremleie av leieobjektet, helt eller delvis, må ikke finne sted uten utleiers skriftlige forhåndssamtykke. Samtykke kan nektes på fritt grunnlag. Dette skal likevel ikke være til hinder for at operatøren kan la tredjeparts leverandører av tjenester utføre arbeid i lokalene for gjennomføringen av busskontrakt mellom leietaker og Skyss.»*

HFK samtykket den 03.05.2017 til at Tide fremleier verkstedsdelen på bussanlegget til Trucknor AS eller datterselskap, forutsatt at verkstedstjenestene som utføres av Trucknor AS eller datterselskap er knyttet til anbudskontrakten.

Tide har i tillegg søkt om å kunne benytte bussanlegget til

- Parkering/stasjonering og vask av Tide sine turbusser og ekspressbusser
- Utførelse av verkstedstjenester overfor eksterne brukere

Disse to punktene vil være en benyttelse av anlegget som ikke er direkte knyttet til anbudskontrakten, og som gjelder drift av annen, beslektet virksomhet. Det følger av punkt 5 (2) i Hovedavtalen at denne bruken kun er tillatt dersom det gis forhåndssamtykke fra utleier. Partene har blitt enige om en løsning der Tide gis rett til utvidet bruk av bussanlegget på nærmere angitte vilkår i punkt 2 i dette addendumet. Hovedavtalen endres og suppleres slik det fremgår av punkt 3 i addendumet. For øvrig gjøres det ingen endringer i Hovedavtalen.

## 2

### UTVIDET BRUK AV BUSSANLEGGET

(1) Tide får rett til parkering/stasjonering og vask av sine turbusser og ekspressbusser.

Vask av rutebusser som utfører anbudskontrakten skal prioriteres, og vask av turbusser og ekspressbusser skal kun skje når det er ledig kapasitet.

Parkering av tyngre kjøretøy er ikke tillatt på areal langs gjerde mot fylkesveg. Arealet er merket med gult på vedlagte situasjonsplan.

(2) Utførelse av verkstedstjenester overfor eksterne brukere tillates.

Reparasjon av rutebusser som utfører anbudskontrakten skal prioriteres, og utførelse av verkstedstjenester overfor eksterne brukere skal kun skje når det er ledig kapasitet.

(3) Tide plikter å besørge og bekoste all reparasjon og utskifting av utstyr for verkstedsdrift som bussanlegget er utstyrt med. Tide må dekke kostnadene ved eventuelle bygningsmessige og/eller andre arbeider som følge av installasjon av nytt utstyr.

(4) Tide skal i tillegg til avtalt leie i Hovedavtalen betale markedsleie for bruk av bussanlegget til den virksomheten som er tillatt iht. punkt 2 i addendumet. Ved beregning av leien skal det tas hensyn til at Tide får større kostnader med utskifting av utstyr, men det må også tas hensyn til at den utvidede bruken vil medføre større slitasje på utleiers anlegg.

### 3 ENDRING AV BESTEMMELSER I HOVEDAVTALEN

Vilkårene i Hovedavtalen løper videre som tidligere, med følgende endringer:

- Punkt 8 (1) og (2) endres til:  
(1) Årsleien utgjør NOK .....,- (eksklusiv merverdiavgift).  
(2) Leien forfaller til betaling forskuddsvis den 1. i hvert kvartal med NOK .....,- (eksklusiv merverdiavgift).
- Punkt 12 (2) får et nytt 3. avsnitt :  
Utleiers ansvar for utskifting omfatter ikke utstyr for verkstedsdrift som bussanlegget er utstyrt med.
- Punkt 13 (2) får et nytt 3. avsnitt:  
Når det gjelder utstyr for verkstedsdrift som bussanlegget er utstyrt med, har leietaker ansvaret for å besørge og bekoste alle reparasjoner av utstyret samt å besørge og bekoste utskifting av utstyret når det ikke lenger lar seg vedlikeholde på regningssvarende måte.  
Tide må dekke kostnadene ved eventuelle bygningsmessige og/eller andre arbeider som følge av installasjon av nytt utstyr.
- Bilag 3 til Hovedavtalen erstattes med en oppdatert versjon av Bilag 3. Det er kun gjort et tillegg under «Utstyr mm»

### 4 BILAG TIL ADDENDUMET

Situasjonsplan  
Bilag 3 – oppdatert pr. 24.05.2017

Bergen, .....

### 5 SIGNATUR

(1) Dette addendumet er undertegnet i to eksemplarer, hvorav utleier og leietaker hver har fått sitt.

Utleier

Leietaker

---

---