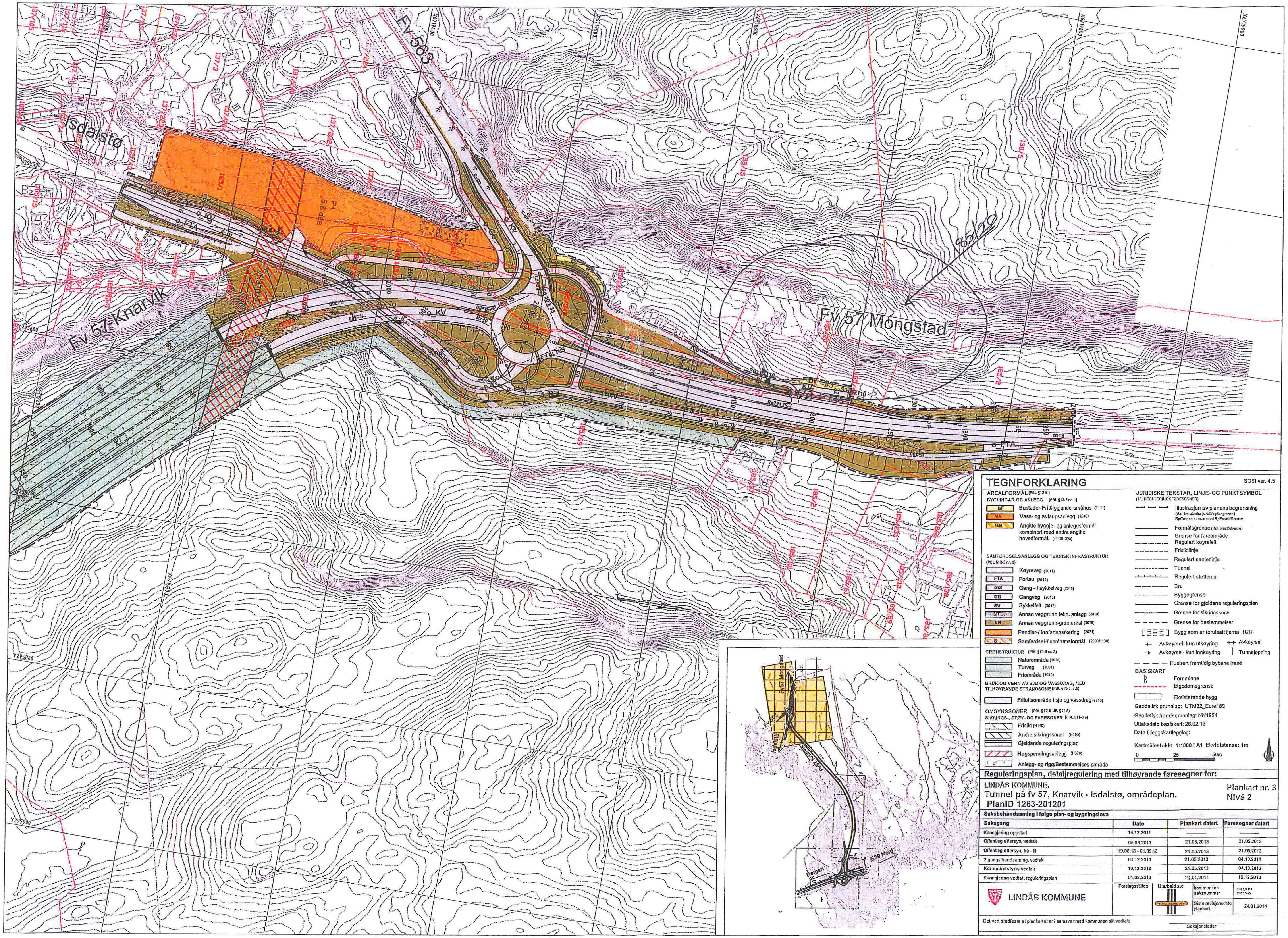

TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BF – Bustader-Frittliggjande-småhus (1111)
- VA – Vass- og avlaupsanlegg (1540)
- N/B – Angitte byggje- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål. (1110/1300)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- Køyreveg (2011)
- FTA – Fortau (2012)
- G/S – Gang - / sykkelveg (2015)
- GG – Gangveg (2016)
- SV – Sykkelfelt (2017)
- VT – Annan veggrunn tekn. anlegg (2018)
- VG – Annan veggrunn-grøntareal (2019)
- Pendlar-/ innfartsparkering (2074)
- S – Samferdsel-/ sentrumsformål (2900/1130)

GRØNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- Naturområde (3020)
- Turveg (3031)
- Friområde (3040)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- Frisikt (H140)
- Andre sikringssoner (H150)
- Gjeldande reguleringsplan
- Høgspenningsanlegg (H370)
- Anlegg- og rigg/Bestemmelses område

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

- Illustrasjon av planens begrensning (Vist 1m utanfor juridisk plangrense) RpGrense saman med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Grense for fareområde
- Regulert køyrefelt
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Tunnel
- Regulert støttemur
- Bru
- Byggegrense
- Grense for gjeldane reguleringsplan
- Grense for sikringssone
- Grense for bestemmelser
- Bygg som er forutsett fjerna (1215)
- Avkøyrsel- kun utkøyring
- Avkøyrsel
- Avkøyrsel- kun innkøyring
- Tunnelopning
- Illustrert framtidig bybane trasé

BASISKART

- Fornminne
- Eigedomsgrense
- Eksisterande bygg

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954

Uttaksdato basiskart: 26.02.13

Dato tilleggskartlegging:

Kartmålestokk: 1:1000 i A1 Ekvidistanse: 1m

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhøyrande føresegner for:

LINDÅS KOMMUNE.

Tunnel på fv 57, Knarvik - Isdalstø, områdeplan.

PlanID 1263-201201

Plankart nr. 3

Nivå 2

Saksbehandsaming i følge plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering oppstart	14.12.2011	—	—
Offentleg ettersyn, vedtak	05.06.2013	21.05.2013	21.05.2013
Offentleg ettersyn, frå - til	19.06.13 - 01.09.13	21.05.2013	21.05.2013
2.gangs handsaming, vedtak	04.12.2013	21.05.2013	04.10.2013
Kommunestyre, vedtak	19.12.2013	21.05.2013	04.10.2013
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	01.02.2013	24.01.2014	19.12.2013

LINDÅS KOMMUNE

Forslagsstiller:

Utarbeid av:

kommunens saksnummer	2011/1311 2013/555
Siste revisjonsdato plankart	24.01.2014

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunen sitt vedtak:

Saksjonsleder

HORDALAND FYLKESKOMMUNE
SAMFERDSELSAVDELINGA
Forvaltningseksjonen - SAMF AVD

Notat

Dato: 04.01.2018
Arkivsak: 2017/18008-2
Saksbehandlar: torrods

Til:

Frå: Tor Harald Rødseth

Referat frå telefonsamtale 04.01.18 mellom Egil Sagstad og Tor Harald Rødseth

Egil Sagstad ved Reknes Byggjevarer LL (RB) har i epost av 04.01.18 godkjent følgjande referat:

Det har i dag funne stad telefonsamtale mellom Sagstad og Tor Harald Rødseth ved samferdselsavdelinga i høve sak 2017/18008-1 Lindås kommune - gnr 185 bnr 20 - klage på vedtak om avslag på søknad om utvida bruk av avkøyrsle til fv 57.

Referansene under er til side 2 i brev av 19.12.16 frå Reknes Byggjevarer LL (RB) til Statens vegvesen (SVV).

Det blei i samtalen avklåra at RB i avsnitt 2 siktar til at det er etablert busslomme og 3 bustader på staden, og at ulempene RB meiner ikkje er teke omsyn til er at saka gjeld 1 ekstra bustad, noko RB gjer gjeldande er ei lita endring.

Det blei vidare avklåra at avsnitt 9 i RB sitt brev viser til siste avsnitt på side 4 i SVV sitt brev av 09.02.17, og at RB gjer gjeldande at SVV i en aktuelle saka burde ha sett seg inn i detaljar i overordna planar, fordi SVV har grunngjeve sitt vedtak med manglande planar/plansituasjon.

RB blei i samtalen førespurd kva retningsliner dei meiner i avsnitt 10 og 16. Sagstad opplyste at RB vil ettersende svar på dette.

Egil Sagstad

REKNES BYGGJEVARER L L

Selvåg, 5986 HOSTELAND,
Telefon: +4756 16 60 60 Fax: + 47 56 16 60 61,
Epost:firmapost@reknesbyggjevarer.no
Web: www.reknesbyggjevarer.no

es *4.1.2018*

Vedr.: Klage vedlegg Fylkeskommunen
Ettersender svar til vedlegg:
Referat Rødseth og Sagstad jamfør tlf samtale den 4.1.18

Avsnitt 10 (her har jeg nok brukt feil punkt skulle stått 4.1) og avsnitt 16 retningslinje
Denne utkjørselen er stadfestet i reguleringsplanen (stort kart vedlagt saken)
Lindås kommune – Tunnel på fv 57 – Knarvik -Isdal, områdeplan
Plan id 1263-201201

Håndbok R701

Retningslinjer for behandling av avkjørselssaker

4.1
Avkjørselssøknad
i
område
med
godkjent
reguleringsplan

Plassering av ny avkjørsel som framgår av godkjent reguleringsplan, trenger ingen særskilt tillatelse etter vegloven § 40. Så lenge bruken ikke strider mot bestemmelsene eller arealbruken, er det heller ikke nødvendig med søknad om endret bruk. Det vil fortsatt være nødvendig å vurdere

Selvåg, 5986 HOSTELAND,
Telefon: +4756 16 60 60 Fax: + 47 56 16 60 61,
Epost:firmapost@reknesbyggjevarer.no
Web: www.reknesbyggjevarer.no

avkjørselsforholdende på stedet ut fra bestemmelsene i vegloven § 43. Dette gjelder krav til geometrisk utforming, tekniske detaljer, frisikt og generelt vedlikehold av avkjørselen, jf pkt 8.

.

I Samferdselsdepartementets retningslinjer i kapittel 1, 2. ledd står følgende:
"Dersom et avkjørsleløyve ikkje vil kome i strid med omsyn som gjeld vegen og ferdsla, herunder først og fremst trafikktryggleik og vegen sin transportfunksjon, skal løyve gjevast. Løyve til avkjørsle kan ikkje nektas på anna grunnlag enn det som har med desse omsyna."

Med vennlig hilsen
for Reknes Byggjevarer LL

Egil Sagstad
....
Egil Sagstad