



Til offentlige høringsparter

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201416748/49 SSHE	ESARK-5120	100118

## **Årstad gnr 160 bnr 938 mfl. Slettebakken hovedgård, Reguleringsplan Planforslag til offentlig ettersyn**

### **Kort beskrivelse**

Asplan Viak AS fremmer på vegne av Eiut AS, Wichstad, Kemp og Jon Viking Thunes planforslag for et område i Vilhelm Bjerknes vei ved Slettebakken hovedgård i Årstad bydel. Nytt byggeområde er i hovedsak lagt til østre del av planområdet, langs Vilhelm Bjerknes vei. Bebyggelsen er vist som blokkbebyggelse i fire lavblokker, totalt 36 enheter. I tillegg er det foreslått to eneboligtomter vest i planområdet, på nedsiden av hovedgården. Uteoppholdsareal for BBB er tenkt plassert på vestsiden av ny bebyggelse, opp mot eksisterende kolle i området. Kollen er i kart fra Bymiljøetaten markert som løvskog med særs høy bonitet og har en verdi som en av få gjenværende grønne lunger i nærområdet. Det er store kulturminneverdier i planområdet. Hovedgården med tilhørende anlegg er vedtaksfredet i 1927. I tillegg kommer historiske veifar og SEFRAX-registrerte bygg. Adkomst til byggeområdet BBB er planlagt via avkjørsel i sør, fra Vilhelm Bjerknes og en avkjørsel til hver av eneboligtomtene (BFS2-3). Parkering for BBB skal skje i parkeringskjeller under felt BBB. Det skal etableres fortau på vestsiden, langs Vilhelm Bjerknes vei fra avkjørsel til byggeområdet og frem til avkjørsel vist som SV2 i reguleringsplan. Vilhelm Bjerknes vei får da tosidig fortau på dette strekket.

### **Offentlig ettersyn**

Planforslaget, med aktuelle saksdokumenter, legges med dette ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 13.01.18 – 27.02.18, på følgende steder:

- Kundesenteret, Allehelgensgate 5, 1. etasje, åpningstid: 0800 – 1445
- Våre internettsider:  
<https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer?bydel=&status=&kategori=Arealplaner&searchString=&endrestatus=-1&endrekategori=-1>

**Eventuelle uttalelser til planforslaget sendes innen 27.02.18 til:**

[postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no)

Saksbehandler kan kontaktes på telefon 5556 6316 eller på e-post  
Siri.Heimark@bergen.kommune.no

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

***Siri Sandtorv Heimark - saksbehandler***

***Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.***