

# TILSTANDSRAPPORT FOR LEIEFORHOLD



Objekt  
Nordåshøgda 46, 5235 RÅDAL

Saksnummer  
82061

## INNFLYTTING

Leietaker  
Hordaland fylkeskommune (98 21 22 67)

Utleier  
Marianne Helvik (95 78 48 36)

Ikke tilstede     Representert ved stedfortreder

Navn stedfortreder:

## UTFLYTTING

Leietaker

Utleier  
Marianne Helvik (95 78 48 36)

Ikke tilstede     Representert ved stedfortreder

Navn stedfortreder:

Sikkerhetsstillelse er etablert før overlevering av boligen

Kontonummer for depositum: Ikke sikkerhet

Årsak til at leiekontrakten opphører:

Utløp på tid     Oppsigelse     Fravikelse manglende betaling

Heving     Bytte av hovedleietaker i bofellesskap

Boligens tilstand er gjennomgått. Det er kun foretatt en visuell besiktigelse, uten funksjonstesting av hvitevarer, VVS, elektrisk anlegg, låser, røykvarsler, slokkeutstyr, etc. I den grad det oppdages feil ved bruk etter besiktigelsen, tas det forbehold om at det kan reklameres for slike feil og mangler, også etter at denne protokollen er signert.

Følgende punkter er vurdert

## INNFLYTTING

Entrè

1 Gulv: Parkett: Hele  
Møble v/ skoskap (se bilder)

2 Vegger: Tapet: Hele

3 Fast innredning: Matte, skoskap, 20 kleshengere  
Deisel lampe ikke festet  
(Hallehyllene montert)

## INNFLYTTING

Gang Frem til p.e.s

4 Gulv: Parkett: Hele

5 Vegger: Tapet  
3 spiker, 1 krok, 4 skruer, 1 hull  
etter spiker

6 Fast innredning: Varmepumpe, Skap, 27 kleshengere,  
kommode  
Skapet gir bortti taklampe

Slitt trapp  
merker etter barnegrind  
Trim overst løst

Sign inn: \_\_\_\_\_  
Side 1

Sign ut: \_\_\_\_\_

INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Kjøkken		Kjøkken	
7	Gulv: Parkett: Hele	Gulv:	
8	Vegger: Løs list oppa kjøkkenskap 5 spiker Eldre kjøkkeninnredning, noe merker (se bilde)	Vegger:	
9	Fast innredning: 1 slags Gardiner x 2 panelovn, kjøleskap, micro, kaffesj, oppvaskmaskin Teip på kjøleskap, stativ til micro	Fast innredning:	
INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Stue		Stue	
10	Gulv: Parkett: Veldig slitt enkelte steder, sørg for sarsjell + vann skade trd. v/ terrasse dør (bilde)	Gulv:	
11	Vegger: Tapet: 3 store hull over vindu, 1 spiker	Vegger:	
12	Fast innredning: Gul sofa, matte, senk, utstyr til nett, gardiner x 3, panelovn x 2	Fast innredning:	
INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Bad 2. etg		Bad	
13	Gulv: Flis: Hele	vaskerom 1. etg Belegg	Gulv:
14	Vegger: Flis: Hele	Mange merker bak + bilder hull i vegg (bilde)	Vegger:
15	Fast innredning: 2 knaggreker, dusjforheng	Fryser	Fast innredning:
knaggreke dør, nøkkel			

INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Soverom 1 <i>til venstre 1. etg.</i>		Soverom 1	
16	Gulv: <i>Parkett: Hele</i>	Gulv:	
17	Vegger: <i>placet/malt: Noen sprøkke: skjøter 16 merker etter oppheng Rød/brun flekk (se bilde)</i>	Vegger:	
18	Fast innredning: <i>Persienne</i>	Fast innredning:	
INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Soverom 2 <i>1. til høyre (ny-oppuss) p. etg.</i>		Soverom 2	
19	Gulv: <i>Parkett: Hele Mindre malingsstrekker</i>	Gulv:	
20	Vegger: <i>malt slate: Hele</i>	Vegger:	
21	Fast innredning: <i>Persienne</i>	Fast innredning:	
INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Soverom 3 <i>2. til høyre 1. etg.</i>		Soverom 3	
22	Gulv: <i>Parkett: Hele</i>	Gulv:	
23	Vegger: <i>Tapet/malt 4 skruer</i>	Vegger:	
24	Fast innredning: <i>Gardiner x 2, kommode, Hyller 4 tavler m / 15 skifter</i>	Fast innredning:	



INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Soverom 4 2. til venstre 1. etg.		Soverom 4	
25	Gulv: Parkett: Hele	Gulv:	
26	Vegger: Malt/plaket: 2 skruer, Noe løs tapet	Vegger:	
27	Fast innredning: Persienne, garderobe skap knaggelikke dør	Fast innredning:	
INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Soverom 5 3. til høyre v/altan 1. etg.		Soverom 5	
28	Gulv: Parkett: Hele	Gulv:	
29	Vegger: 1 merke etter oppheng	Vegger:	
30	Fast innredning: Paneloun, gardiner x 3 1 persienne	Fast innredning:	
INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Soverom 6 v/ stue 2. etg.		Soverom 6	
31	Gulv: Parkett: Hele Malingsstikk i (bilde) Et par npe (se bilde)	Gulv:	
32	Vegger: Tapet: Hele, små merke innerst vegg	Vegger:	
33	Fast innredning: Garderobeskap, 4 gardiner Paneloun,	Fast innredning:	

Gardin stang / plank henge skilt  
 Vindu helt til venstre går ikke  
 opp pga. gardinplank/stang henger ned

INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Bad 2 1. etg.		Bad 2	
34	Gulv: Flis: Hele	Gulv:	
35	Vegger: Flis: Hele 1 krok	Vegger:	
36	Fast innredning: Knaggrekkedør Doko SF	Fast innredning:	
INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Kjellerstue Fra peis		Kjellerstue	
37	Gulv: Parkett: Hele	Gulv:	
38	Vegger: Mur: noe stene (bilde) Panel i 2 spiler (1 nigg, 1 krok) 2 spiler 2 merke eller spiker, fra stener i bad (bilde)	Vegger:	
39	Fast innredning: gul sofa, skap, gardiner x 2 stang i døråpning	Fast innredning:	
INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Hems		Hems	
40	Gulv: Parkett: Hele	Gulv:	
41	Vegger: Hele, men 1 merke/ boblet i vegg (se bilde)	Vegger:	
42	Fast innredning:	Fast innredning:	

INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Kontor hems		Kontor hems	
43	Gulv: Parkett: Hele	Gulv:	
44	Vegger: Tapet: Hele	Vegger:	
45	Fast innredning: Persienne, skrivepult,	Fast innredning:	
INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Tak		Tak	
46	Kommentar:	Kommentar:	
INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Vinduer og dører		Vinduer og dører	
47	Kommentar: Innendige Sine dør Næ tre terra - se dør Tregt vindu sov. 5	Kommentar:	
INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Elektrisk anlegg, panelovner		Elektrisk anlegg, panelovner	
48	Kommentar:	Kommentar:	
INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Rengjøring [ ] Godkjent		Rengjøring [ ] Godkjent	
49	Kommentar: Ikke rengjort på 1. etg.	Kommentar:	

INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Ytre rom, parkering, uteareal		Ytre rom, parkering, uteareal	
50	Kommentar:	Kommentar:	
INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Røykvarsler og slukkeutstyr		Røykvarsler og slukkeutstyr	
51	<p>Boligen er forskriftsmessig utstyrt med:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Røykvarsler      <input checked="" type="checkbox"/> Slukkeutstyr</p> <p>Ved manglende brannsikring påtar leietaker seg å foreta innkjøp på rimeligste måte for utleiers regning.</p> <p>Kommentar: 3 slukkeapparat, 1 i hver etasje.</p>	Kommentar:	
INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Hvitevarer og inventar		Hvitevarer og inventar	
52	<p><input type="checkbox"/> Inventarliste er gjennomgått</p> <p>Kommentar:</p>	<p><input type="checkbox"/> Inventarliste er gjennomgått</p> <p>Kommentar:</p>	
INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Strøm og vann		Strøm og vann	
53	Målerstand strøm: 004498		
	Målernummer (O.E):		
	Målerstand vann:		
	Målernummer: BL132597		
	Annet:		
Partene er selv ansvarlig for bestilling/opsigelse av eget strømabonnement			



INNFLYTTING			UTFLYTTING			
	Nøkler	Nummer:	Ant.	Nøkler	Kommentar:	Ant.
54	Systemnøkkel					
	Dørnøkkel bolig		1			
	Sikkerhetsnøkkel bolig					
	Systemnøkkel fellesrom					
	Postkassenøkkel					
	Nøkkel til bod					
	Lås til bod					
	Nøkkel garasje					
	Fjernåpner garasje					
	Nøkkel målerskap					
	Nøkkel sikringsskap					
	Annet <i>Innvendige nøkler</i>		5			
	<i>Bad x 2</i>		2			
De overleverte nøklene er ikke prøvet i låsene. I den grad det er overlevert feil nøkler kan det reklameres, også etter at denne protokollen er signert.						

INNFLYTTING		UTFLYTTING	
Overtakelse/reklamasjon		Overtakelse/reklamasjon	
55	<p>Dersom leietaker mener at deler av det som er beskrevet i denne tilstandsrapporten utgjør en mangel, må leietaker reklamere skriftlig innen rimelig tid. Oppdager leietaker feil eller mangler etter å ha tatt boligen i bruk, som ikke er beskrevet i denne rapporten, må leietaker også reklamere skriftlig innen rimelig tid. "Rimelig tid" avgjøres etter en konkret vurdering av hvert enkelt tilfelle. Som et utgangspunkt vil inntil 14 dager etter at mangelen ble oppdaget, være akseptert som "rimelig tid". Denne tilstandsrapporten vil legges til grunn for vurderingen av boligens tilstand ved avslutningen av leieforholdet. Partene aksepterer med sin signatur at boligen overtas som besiktiget og i samsvar med den beskrivelse og de bestemmelser som følger av denne tilstandsrapport, prospektet, leieavtalen og husleielovens bestemmelser.</p> <p><i>Offenge opp lystette gardiner? Ta ned eks.? Slik at det blir likt.</i></p>	<p>Dersom denne rapporten avdekker skader som viser seg å utgjøre en feil eller mangel etter leiekontrakten eller husleielovens regler som leietaker er ansvarlig for, vil utleier kunne kreve erstatning/retting. Hvis partene er enig om erstatningsbeløpet, avtales dette i særskilt avtale vedlagt denne tilstandsrapporten. I de tilfeller der partene ikke er enig, eller hvis erstatningskravet ikke kan fastsettes uten ytterligere undersøkelser, fremmes utleiers erstatningskrav så snart kravet er kjent. Dersom utleier, etter å ha overtatt boligen finner feil eller mangler som det ikke er reklamert for i denne rapporten, må utleier reklamere uten ugrunnet opphold etter at feilen eller mangelen ble oppdaget. Utleiemegleren har ikke fullmakt til å godkjenne boligens stand på vegne av utleier. Leietaker gjøres kjent med at utleieren kan reklamere for eventuelle feil og mangler uten ugrunnet opphold etter at leieforholdet er avsluttet, eller feilen er oppdaget.</p> <p><b>Utleier reklamerer på følgende feil og mangler:</b> (Beskriv mangelen. Vis også til punkter i rapporten der feilene er beskrevet)</p>	



SIGNATURER	SIGNATURER
Sted og dato: Bry. 04.01.18	Sted og dato:
Signatur utleier:	Signatur utleier:
BLOKKBOKSTAVER:	BLOKKBOKSTAVER:
Signatur leietaker: Andrine	Signatur leietaker:
BLOKKBOKSTAVER: EURO KLYVE	BLOKKBOKSTAVER:
Signatur Utleiemegleren: Wiggen G.V. Nall	Signatur Utleiemegleren:
BLOKKBOKSTAVER: KIRSTEN M.V. KALLNØY	BLOKKBOKSTAVER:

