



Til grunneiere/naboer

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201416748/48 SSHE	ESARK-5120	110118

Årstad gnr 160 bnr 938 mfl. Slettebakken hovedgård, Reguleringsplan Planforslag til offentlig ettersyn

Kort beskrivelse

Asplan Viak AS fremmer på vegne av Eiut AS, Wichstad, Kemp og Jon Viking Thunes planforslag for et område i Vilhelm Bjerknes vei ved Slettebakken hovedgård i Årstad bydel. Nytt byggeområde er i hovedsak lagt til østre del av planområdet, langs Vilhelm Bjerknes vei. Bebyggelsen er vist som blokkbebyggelse i fire lavblokker, totalt 36 enheter. I tillegg er det foreslått to eneboligtomter vest i planområdet, på nedsiden av hovedgården. Uteoppholdsareal for BBB er tenkt plassert på vestsiden av ny bebyggelse, opp mot eksisterende kolle i området. Kollen er i kart fra Bymiljøetaten markert som løvskog med særs høy bonitet og har en verdi som en av få gjenværende grønne lunger i nærområdet. Det er store kulturminneverdier i planområdet. Hovedgården med tilhørende anlegg er vedtaksfredet i 1927. I tillegg kommer historiske veifar og SEFRAK-registrerte bygg. Adkomst til byggeområdet BBB er planlagt via avkjørsel i sør, fra Vilhelm Bjerknes og en avkjørsel til hver av eneboligtomtene (BFS2-3). Parkering for BBB skal skje i parkeringskjeller under felt BBB. Det skal etableres fortau på vestsiden, langs Vilhelm Bjerknes vei fra avkjørsel til byggeområdet og frem til avkjørsel vist som SV2 i reguleringsplan. Vilhelm Bjerknes vei får da tosidig fortau på dette strekket.

Offentlig ettersyn

Planforslaget, med aktuelle saksdokumenter, legges med dette ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 13.01.18 – 27.02.18, på følgende steder:

- Kundesenteret, Allehelgensgate 5, 1. etasje, åpningstid: 0800 – 1445
- Våre nettsider:
<https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer?bydel=&status=&kategori=Arealplaner&searchString=&endrestatus=-1&endrekategori=-1>

Grunneiere, naboer og alle interesserte inviteres til å komme med synspunkter og innspill til planforslaget. Mottatte merknader besvares ikke direkte, men vil bli referert og kommentert av fagetaten og tatt med i saksbehandlingen videre til politisk behandling. Behandlingen i de

politiske utvalgene kan følges på kommunens nettsider:

<http://www.bergen.kommune.no/bksak>

Straks det er fattet endelig vedtak i saken, vil det bli kunngjort i pressen. Grunneiere og naboer vil bli varslet særskilt ved brev.

Eventuelle merknader til planforslaget sendes innen 27.02.18 via merknadsboksen på nettsiden for kunngjøring av planforslaget.

Alternativt per e-post til: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

eller per post til:

Bergen kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 7700 – 5020 Bergen

For å være sikker på at merknaden blir tatt med i den videre behandlingen av planforslaget, er det av avgjørende betydning at den er kommunen i hende innen gitt frist.

Ved eventuell henvendelse, vennligst referer til saksnummer 201416748.

Saksbehandler kan kontaktes på telefon 5556 6316 eller på e-post

Siri.Heimark@bergen.kommune.no

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Siri Sandtorv Heimark - saksbehandler

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.