

# INTENSJONSAVTALE

mellom

(i) Hordaland fylkeskommune («HFK»), org.nr. 938 626 367

og

(ii) Ulvik herad («UH»), org.nr. 971 159 928

## 1. BAKGRUNN

HFK er eigar av eigedomane Holmen, Snauholmen, Hjeltnestunet samt bustadhusa Austtun og Vesttun i Ulvik.

I sak om *Produksjonsskule og fylkeskommunal aktivitet på Hjeltnes* fatta fylkestinget vedtak den 07.03.2017, og punkt 4 i vedtaket har følgjande ordlyd:

- 4 *Bustadhusa «Austtun» og «Vesttun», som ikkje er i direkte tilknytning til gardstunet, skal seljast så raskt som mogleg. Holmen nord for fylkesvegen skal vurderast med tanke på regulering og sal/avhending i dialog med Ulvik herad. Holmen sør for fylkesvegen vert planlagt brukt til produksjonsskule. Sal med langsiktig leigeavtale kan og eventuelt vurderast.*

I samsvar med vedtaket vart det halde eit møte mellom HFK og UH i Ulvik den 21.06.2017. Møtet gjaldt areala på Holmen nord for fylkesveg 301 Hjeltnesvegen. Det har etter det vore oppfølgjande møte mellom partane.

## 2. HOLMEN – NORD FOR FYLKESVEGEN

Ut frå bruken av areala på Holmen nord for fylkesvegen, er det naturleg å dele desse inn i 3 område.

### Areal 1

Badeplass og idrettsareal (del av gnr. 44, bnr. 1) samt Snauholmen (gnr. 44, bnr. 4). Arealet er merka med gul farge på vedlagte kart. Vedlegg 1.

### Areal 2

Isdahlhuset m.fl. (del av gnr. 44, bnr. 1) Arealet er merka med rosa farge på vedlagte kart. Vedlegg 1.

### Areal 3

Drivhusområde (del av gnr. 44, bnr. 1) Arealet er merka med grøn farge på vedlagte kart. Vedlegg 1.

## 3. DELING AV EIGEDOMEN OG OVERFØRING AV AREALA

Partane er einige om å samarbeide for å kome fram til ein avtale som bygger på at

- areal 1 og areal 2 skal frådelast og overførast til UH på vilkår som nemnd i punkt 4 i denne avtalen
- areal 3 skal frådelast og seljast til UH.

#### **4. NÆRARE OM AREALA**

##### **Areal 1**

Areal 1 omfattar Snauholmen samt den delen av badestranda samt idrettsanlegget på Holmen som ligg på HFK sin eigedom gnr. 44, bnr 1.

UH nyttar i dag dette arealet ut frå 2 tinglyste avtalar frå 1973.

Gjennom den eine avtalen, som vart tinglyst den 10.01.1973 med dagboknr. 55, fekk Ulvik herad rett til oppfylling av eit almenningsområde og rett til utfylling i sjø til velteplass/badeplass. Avtalen gjeld for 99 år frå 20.04.1972 med rett til fornying. Det vert ikkje betalt vederlag for bruken. Vedlegg 2.

Den andre avtalen, som er ein festeavtale, vart tinglyst den 09.04.1973 med dagboknr. 613. UH festar gjennom denne avtalen eit areal av Holmen samt Snauholmen til offentleg badeplass. Festetida er på 49 år rekna frå 01.01.1973, med rett til fornying i ytterlegare 49 år. Festeavgifta er kr 100 pr. år. Vedlegg 3.

Areal 1 skal overførast vederlagsfritt til UH.

##### **Areal 2**

På Areal 2 er det oppført fleire bygg; Isdahlhuset, Jacobstova, ein garasje, ei lita løe, 2 skur og eit naust. Isdahlhuset er utleigd.

UH ønskjer å overta denne delen av Holmen for å unngå privatisering av området og halde det ope for allmenta.

Areal 2 skal overførast vederlagsfritt til UH. Det skal tinglysast klausul om at UH ikkje kan selje delar av eller heile arealet utan etter samtykke frå HFK dei første 20 åra. Dersom det vert gjeve samtykke til sal, skal HFK ha heile salssummen ved sal dei første 5 åra. Deretter skjer det ei nedtrapping dei neste 15 åra, slik at UH vil få heile salssummen etter 20 år. (Ved sal etter 6 år skal HFK ha 14/15 av salssummen, ved sal etter 7 år skal HFK ha 13/15 ... osv.)

##### **Areal 3**

På areal 3 er det eit gartneribyg, eit veksthus og eit kjølelager.

UH ønskjer å kjøpe areal 3 av HFK, og partane har forhandla seg fram til ein kjøpesum på kr 2,75 mill.

#### **5. FORHANDLINGAR**

Partane skal forhandle vidare med sikte på å inngå ein detaljert avtale om frådelling av dei 3 areala samt overføring av areala til UH ut frå dei ovannemnde hovudlinene. Partane er einige om at UH skal bere kostnadene med frådelling og med tinglysing.

Intensjonsavtalen gjeld fram til endeleg avtaleverk er signert, men slik at dette skjer innan 01.05.2018. Dersom endeleg avtale ikkje er på plass til denne dato, skal Intensjonsavtalen verte å rekne som terminert.

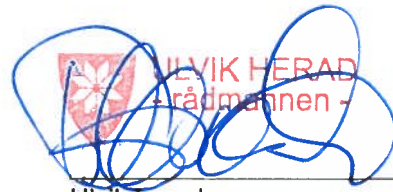
**6. ATTERHALD**

Kvar av partane har teke atterhald om politisk godkjenning av Intensjonsavtalen.

**7. UNDERSKRIFTER**

Bergen,

Ulvik, 23.11.2017

A handwritten signature in blue ink is written over a red stamp. The stamp contains the text "ULVIK HERAD" and "rådmannen" with a small red emblem to the left. The signature is a complex, cursive scribble in blue ink.

---

Hordaland fylkeskommune

---

Ulvik herad

