

VURDERING

Vurdering av del av eiendom gnr 44 bnr 1 i Ulvik kommune.

Parsellens areal er oppgitt til 16,3 mål.

Den har påstående bygg, som vurderes til ikke å ha noen markedsmessig verdi.

Området er uregulert, i kommuneplanens arealdel er arealformålet oppgitt til «offentlig eller privat tjenesteyting».

Vi er informert om at det investert ca kr 3 mill i grunnarbeid for å tilrettelegge for nytt drivhus.

I en generell markedsvurdering finner vi ikke å kunne hensynstta denne investering som er til et så konkret bruksområde.

Etterspørselen etter næringsarealer i Ulvik vurderes til å være begrenset.

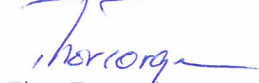
Dette vil også påvirke betalingsvilje og verdi på ubebygde næringstomter.

Vi anslår derfor en omsetningsverdi på ca kr 200 pr kvm.

Vår verddivurdering av denne parsell settes derfor til 3 mill, hensynstatt at dagens bygningsmasse muligens må fjernes av ny eier.

Nesttun 19.10.2017

Fana Sparebank næringsmegling



Thor Torgersen