



### TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BFS** Boligbebyggelse - frittliggende småhus(1111)
  - BBB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
  - BKT** Øvrige kommunaltekniske anlegg/ (1560) Renovasjon og trafo?
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV** Veg (2010)
  - SKV** Kjørveg (2011)
  - SF** Fortau (2012)
  - SVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
  - SKF** Kombineret formål for samferdselsanlegg (2800) og/eller teknisk infrastruktur

- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- G** Grønnstruktur (3001)
  - GT** Turveg (3031)

- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)  
**SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8 a)
- H140** Frisikt (140)
  - H570** Bevaring kulturmiljø (570)

- BÅNDEGGINGSSONE** (PBL §11-8 d)
- H730** Båndlegging etter lov om (730) kulturminner

- BESTEMMELSESONRÅDER** (PBL §12-7)
- # @** Bestemmelsesområde Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
  - # @ 1** Bestemmelsesområde Rigg- og anleggsområde

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
  - Formålsgrense (RpFormålGrense)
  - Hensynssonegrense
  - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
  - Byggeline (1211)
  - Frisiktlinje (1222)
  - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
  - Måle og avstandslinje (1259)
  - BH k+m.d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
  - %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2010
  - ↔ Avkjørsel

- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o\_ Offentlig arealformål

- BASISKART**
- Eiendomsgrense
  - Eksisterende bebyggelse
  - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 24.11.17  
 Ekvilidstans: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
- 0 25 50m

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

**BERGEN KOMMUNE. Årstad, gnr. 160 bnr. 938 mfl.**  
**SLETTEBAKKEN HOVEDGÅRD**  
**Nasjonal arealplan-ID 1201\_64660000**

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	02.07.2014		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
<b>Bystyrets vedtak</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201416748
EIUT AS	asplan viak Prosjekt nr. 535246	Siste revisjonsdato plankart:	14.12.17

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder