

**Fra:** Lønning Per Christian (Per.Christian.Lonning@fanasp Sparebank.no)

**Sendt:** 18.01.2018 10:44:26

**Til:** stig.ove.tjosaas@kvamnet.no

**Kopi:** Guro Klyve; Holst Mette Lise

**Emne:** Endring av kjøper

**Vedlegg:** image001.gif;1-17-0395 transportavtale.docx;Ny egenerklæring konsesjonsfrihet.doc

Ref samtaler med dere begge vedrørende overtagelse og kjøpers ønske om å endre kjøper fra Hardanger maskinstasjon AS til Hardanger Maskinstasjon Eiendom AS.

**Følgende gjøres i den forbindelse:**

**Skjøtet:** FSBE korrigerer skjøtet slik Hardanger Maskinstasjon Eiendom AS påføres i stedet for Hardanger Maskinstasjon AS. (Jeg legger til grunn at det fremdeles skal være eierbrøk ½ på hver).

**Kontrakt:** Jeg har i dag mottatt originale kontrakter. Vi løser endring av ene kjøper ved at vedlagte transportavtale signeres. Bla fordi man ikke uten samtykke kan transportere forpliktelser vil Hardanger Maskinstasjon As stå solidarisk ansvarlig sammen med Hardanger Maskinstasjon Eiendom for oppfyllelse av avtalen. Stig Ove Tjosås besørger nødvendige signaturer. Så snart den er signert ber jeg om å få kopi på e-post. To originaler sendes meg pr post (Fana Sparebank Eiendom, Østre Nesttunvei 1, 5221 Nesttun. Att P.C.Lønning). Jeg ber om at det i forsendelsen til oss vedlegges attestert kopi av legitimasjon for Atle Tjosås. (Jeg vedlegger da den ene transportavtalen sammen med original kontrakt som jeg senere videresender til HFK)

**Egenerklæring konsesjonsfrihet:** Vedlagt revidert egenerklæring som jeg ber om at kjøper snarest signerer og leverer kommunen for behandling. Dette haster da skjøtet ikke kan sendes tinglysning for denne er behandlet.

Ta kontakt om noe er uklart.

---

**Per Christian Lønning**

Advokat

Tlf. 55 91 99 60 - Mobil 472 66 552

[per.christian.lonning@fanasp Sparebank.no](mailto:per.christian.lonning@fanasp Sparebank.no)

[www.fanasp Sparebank.no/eiendom](http://www.fanasp Sparebank.no/eiendom)



---

**Fra:** Lønning Per Christian

**Sendt:** 18. januar 2018 09:48

**Til:** 'Torgeir Næss'

**Emne:** SV: Egedomsoppgjør vedr kjøp av Steinsdalsvegen 187 i Norheimsund - forsinka med ein dag

Jeg har akkurat fått beskjed om dette fra vår Næringsmegler. Jeg skal ta kontakt med kunden og få gjort nødvendige korrigeringer.

---

**Per Christian Lønning**

Advokat

Tlf. 55 91 99 60 - Mobil 472 66 552

[per.christian.lonning@fanasp Sparebank.no](mailto:per.christian.lonning@fanasp Sparebank.no)

[www.fanasp Sparebank.no/eiendom](http://www.fanasp Sparebank.no/eiendom)



---

**Fra:** Torgeir Næss [<mailto:Torgeir.Nass@spv.no>]

**Sendt:** 18. januar 2018 09:46

**Til:** Lønning Per Christian

**Emne:** SV: Egedomsoppgjer vedr kjøp av Steinsdalsvegen 187 i Norheimsund - forsinka med ein dag

Takk, då sender eg pantedokumenta pr. post.

Eg har fått stadfest frå utlånsavdelinga at oppgjer går i dag, så det er i orden.

Har du vore i kontakt med kunden vedrørende evt endringar på skøyte?

Med vennleg helsing

**Torgeir Næss**

Senior bedriftsrådgjevar

Sparebanken Vest, BM Norheimsund

Tlf +47 402 45 840 | Kundeservice (+47 915) 05555 | Internett [www.spv.no](http://www.spv.no)

---

**Fra:** Lønning Per Christian [<mailto:Per.Christian.Lonning@fanasparebank.no>]

**Sendt:** torsdag 18. januar 2018 08.59

**Til:** Torgeir Næss <[Torgeir.Nass@spv.no](mailto:Torgeir.Nass@spv.no)>

**Kopi:** Kristin Tveito Østerbø <[kristin.osterbo@spv.no](mailto:kristin.osterbo@spv.no)>

**Emne:** SV: Egedomsoppgjer vedr kjøp av Steinsdalsvegen 187 i Norheimsund - forsinka med ein dag

God morgen.

Vår adresse er:

Østre Nesttunvei 1

5221 Nesttun

Att: Per Chr Lønning

Hvis kunden signerer i dag, er det ikke mulig å få overført i dag?

Hvis det ikke kan overføres; kan dere garantere det vil bli overført såfremt kunden har signert?

Grunnen til at jeg spør om dette er fordi det er avtalt med representanter fra HFK at de skal reise inn til eiendommen for å gjennomføre overtagelse i dag.

Overtagelse forutsetter normalt at oppgjør skal være mottatt og vi må fraråde overtagelse om så ikke er tilfellet, med mindre man kan få bekreftet at overførsel er på vei og ikke kan stoppes.

Jeg hører fra deg,

---

**Per Christian Lønning**

Advokat

Tlf. 55 91 99 60 - Mobil 472 66 552

[per.christian.lonning@fanasparebank.no](mailto:per.christian.lonning@fanasparebank.no)

[www.fanasparebank.no/eiendom](http://www.fanasparebank.no/eiendom)



---

**Fra:** Torgeir Næss [<mailto:Torgeir.Nass@spv.no>]

**Sendt:** 18. januar 2018 08:52

**Til:** Lønning Per Christian

**Kopi:** Kristin Tveito Østerbø

**Emne:** Egedomsoppgjer vedr kjøp av Steinsdalsvegen 187 i Norheimsund - forsinka med ein dag

God morgon!

Sparebanken Vest finansierer Hardanger Maskinstasjon AS og Øystese Elektriske AS sitt kjøp av Steinsdalsvegen 187 i Norheimsund.

Avtalt oppgjør er i dag, jfr kontrakt. Det vert dessverre forsinka med ein dag.

Ved sjekk av dokument i går fann me signaturavvik på sikkerhetsdokument, og kundane kjem difor inn igjen til signatur her i Norheimsund i dag.

Normalt er det utlånsavdelinga vår i Bergen som sender pantedokument til meklar – men då me alt er forsinka, sender eg dei direkte herifrå til deg i dag.

Eg finn ikkje noko postadresse til deg i kjøpekontrakten – kunne du maila den til meg?

Med vennleg helsing

**Torgeir Næss**

Senior bedriftsrådgjevar

Sparebanken Vest, BM Norheimsund

Tlf +47 402 45 840 | Kundeservice (+47 915) 05555 | Internett [www.spv.no](http://www.spv.no)