

Fra: Wetteland, Finn
Sendt: 19. januar 2017 12:54
Til: Kornerud, Svein
Kopi: Sørstrøm Marit; Postmottak byr. byutvikling
Emne: Anmodning om avsetting av dato til meklingsmøte om innsigelse til forslag til kommunedelplan for Birkeland, Liland, Ådland og Espeland, saksnr 200908907

**Fylkesmannen i Hordaland
v/Svein Kornerud**

Anmodning om avsetting av dato for meklingsmøte om innsigelse til forslag til reguleringsplan til kommunedelplan for Birkeland, Liland, Ådland og Espeland (KDP BLÅE).

Planforslaget er nå under sluttbehandling i kommunen. Saken skal til behandling i byrådet 26.jan.. Det foreligger innsigelser til planforslaget fra Fylkesmannen. Planforslaget skal behandles i komite for byutvikling og miljø i møte 9.februar, med mulighet for sluttbehandling i bystyrets møte 22.februar.

Det anmodes om at fylkesmannen allerede nå kan sette av tid til et meklingsmøte snarest mulig etter komitemøtet, slik at saken i utgangspunktet kan sluttbehandles i bystyremøte 22.februar, jfr rundskriv H-2/14, kap. 2.5 om meklings i innsigelsessaker. Neste bystyremøte er 22.mars.

Hovedpunkt i planforslaget:

Forslaget til kommunedelplan legger til rette for utvikling av lokalsenter, boliger, tjenesteyting og idrett ved Blomsterdalen og Birkeland, boliger ved Ådland og næringsbebyggelse ved Liland, Lønningen og Espehaugen (KDP BLÅE). Det er vist tilrettelegging for friluftsliv, med vekt på kystsonen og turveger mellom nye boliger og kysten. Sentrumsområdet ved Blomsterdalen justeres og utvides nærmere bybanestoppet i Birkelandskrysset for å kunne styrke utviklingen av senteret og for å legge til rette for en høyere boligandel i områder med lav belastning av flystøy. Planforslaget er i samsvar med hovedpunktene i arealbruk i kommuneplanen 2010 (KPA). Det foreslås en ny vegløsning mellom Hjellestadvegen og Flyplassvegen ved at trafikken til Milde og Hjellestadområdet legges utenom Blomsterdalen, slik at vegstrekningen gjennom lokalsenteret til kollektivterminalen kan prioriteres som miljøgate for buss, syklende og gående og kjøring til eiendommene. Det er lagt stor vekt på samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, med utvikling av en bedre infrastruktur for kollektiv-, gang- og sykkeltransport, og særlig basert på bybanen til Flesland. Planområdet er i alt på 7.263 daa, herav 6.542 daa landareal og 721 daa sjøareal. Planlagt tilrettelegging i

tråd med høringsutkastet viser at området har en kapasitet til ca 2.400 – 2.900 nye boenheter og ca 3.300 nye arbeidsplasser. I tillegg kommer en del kapasitet innenfor eksisterende bolig- og næringsområder for utbygging. Utnyttelsesgrad er foreslått til opptil %BRA=250. Tilrettelegging for omfattende boligbygging skal bidra til å rette opp en skjev balanse mellom boliger og arbeidsplasser i bydelen.

Som avbøtende tiltak i områder med flystøy i gul sone foreslår planen at det tillates innglassing og overdekking av privat uteareal i blokkbebyggelse i arealformålene boligbebyggelse og kombinert bebyggelses- og anleggsformål. For forslag om nye boliger i gul flystøysone stilles det krav om uteoppholdsareal på en stille side med dokumentert støynivå lavere enn $L_{den}=52$ dB. Det er ikke forslag om ny boligbygging i røde flystøysoner.

Planforslaget var på offentlig ettersyn høsten 2014. Det ble mottatt innsigelse fra Fylkesmannen til flere hovedtema i planforslaget.

Innsigelser er søkt imøtekommet, jf dialogmøter i 2015. Det gjenstår innsigelsespunkt knyttet til forslag om boligområde på Ådland.

Når det gjelder aktuelle saksdokumenter vises foreløpig til kommunens nettside for politiske saker, byrådssaker med innstilling til bystyret.

Planområdet for Flesland Næringspark er en del av planområdet for KDP BLÅE. Det foreligger også gjenstående innsigelse til hoveddelen av denne næringsparken. Det er i saken om kommunedelplanen tatt inn oppdaterte vurderinger av reguleringsformålet i næringsparken og sammenhengen med kommunedelplanen. Det er behov for meklingsmøte også i saken om næringsparken.

Det anmodes om at fylkesmannen vurderer om denne innsigelsen også kan være en del av meklingsmøtet om kommunedelplanen, eller bør avklares i et eget meklingsmøte.

Kommunen imøteser foreløpig en tilbakemelding om aktuell dato for et meklingsmøte.

mvh

Finn Wetteland | spesialrådgiver | Bergen kommune, Byrådsavdeling for byutvikling (BB)

📧 Postboks 7700, 5020 Bergen | Besøksadresse: Bergen rådhus, 6. etasje

📞 Telefon 5556 6339 | mobil 9064 9170 | e-post: finn.wetteland@bergen.kommune.no

🌐 www.bergen.kommune.no | **Tenk på miljøet:** Ikke skriv ut denne meldingen hvis ikke du må