"N:\512\09\5120969\DAK\Regulering\Arkfil\\LAY_R_Ådland_5120969 - 20170901.dwg - SAHov - Plottet: 2017-09-01, 14:55:46 - XREF = Basiskart_Ådland_20170713_for regulering, R_vn2_tekst_Ådland_5120969, R_vn2_Ådland_5120969, R_tittelfelt_Ådland_5120969"

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS – Boligbebyggelse - frittliggende småhus (1111)
- BKS – Boligbebyggelse - konsentrert byggelse (1112)
- B – Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- BBH – Barnehage (1161)
- BN – Næringsbebyggelse (1300)
- BE – Energianlegg (1510)
- BVA – Vann- og avløpsanlegg (1540)
- BKT – VA-anlegg / EL-teknikk (1560)
- BUN – Naust (1589)
- BLK – Lekeplass (1610)
- BPH – Parsellhage (1630)
- KBA_1 – Garasjeanlegg for bolig/næring (1800)
- KBA_2 – Garasjeanlegg for bolig/tekniske bygg/ kontor (1800)
- KBA_3 – Forretning/bolig/bevertning/torg (1800)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV – Veg (2010)
- SKV – Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- SGS – Gang-/sykkelveg (2015)
- SGG – Gangveg (2016)
- Annen veggrunn-grøntareal (2019)
- Kollektivholdeplass (2073)
- SPP – Parkering (2082)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- GTD – Turdrag (3030)
- GTV – Turveg (3031
- GF – Friområde (3040)
- GP – Park (3050)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 nr. 5)

- LL – Landbruksformål (5110)
- LNA – Naturformål (5120)
- LF – Friluftsformål (5130)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr.6)

- V – Bruk og vern i sjø og vassdrag (6001)
- VS – Småbåthavn (6230)
- VNV – Naturområde i sjø og vassdrag (6610)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- H140 – Frisikt (140)
- H190 – Sikringssone for fordrøyning av overvann (190)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- H570 – Bevaring kulturmiljø (570)

BESTEMMELSESOMRÅDER (PBL §12-7)

- #1 – Krav om etablering av undergang (10)
- #2 – Krav om parkeringsanlegg (10)
- #3 – Midlertidig anleggsområde (91)

JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Sikringssonesone (RpAngitt sikringssone)
- Hensynssone (RpAngitt hensynssone)
- Bestemmelsesgrense (RpBestemmelseGrense)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - inn- og utkjørsel (1242)
- Brukar (1251)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Regulert byggehøyde (RpPåskrift) c+mm.d
- Regulert kotehøyde

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
Off. areal vist med tekst o_
Fellesareal vist med tekst f_

GRAD AV UTNYTTING
%-BRA=@% (prosent bruksareal)
%-BYA=@% (prosent bebygd areal)

JURIDISKE HØYDER
BH=k+m.d (byggehøyde=kotehøyde)

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000, høydekoter = NN54
Siste uttaksdato basiskart: 13.07.17
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A0

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:

BERGEN KOMMUNE. Ytrebygda, gnr. 112 bnr. 1, 27, 34 mfl.
ÅDLAND
Nasjonal arealplan-ID 1201_62680000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	17.11.12	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	29.06.15	05.05.15	05.05.15
Offentlig ettersyn, fra - til	02.08.15 - 15.09.15	05.05.15	05.05.15
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	31.08.17	03.04.17
Bystyrets vedtak	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

PLANFORSLAG

Forslagsstiller: ByBo BYGGER FREMTIDENS BOLIGER

Utarbeidet av: Norconsult

Bergen kommunes saksnummer: 201203571

Siste revisjonsdato plankart: 31.08.17

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak:

Seksjonsleder