

29 JAN 2018

Hordaland Fylkeskommune  
Att. Hordaland Fylkeskommune  
Postboks 7900  
5020 BERGEN  
Att: Guro Klyve

Foretaksnavn: Fana Sparebank Eiendom AS  
Foretaksregisteret: Orgnr. 958499558MVA  
Dato: 25.01.2018  
Oppdragsnr.: 1-17-0395  
Jurist: Per Christian Lønning  
Telefon: 55 91 99 22  
Epost: Per.Christian.Loening@fanasp  
parebank.no

**Angående salg av Steinsdalsvegen 187**

Vedlagt et signert eksemplar av hhv kontrakt og oppgjørsavtale i original.

Med vennlig hilsen Per Christian Lønning

MEGLERSTANDARD OKTOBER 2015 FOR SALG AV EIENDOM MED OG UTEN OPPGJØRSANSVARLIG.

04.01.2018 av Fana Sparebank Eiendom [Megler] ved Per Christian Lønning [forfatter]. Megler har ikke undersøkt skatte-, avgifts- eller regnskapsmessige forhold. Dette anbefales vurdert av partenes rådgivere eller revisor. Avtalen inngås ved at den undertegnes av selger og kjøper.

## **KJØPEKONTRAKT**

**mellom**

**Hordaland fylkeskommune (selger)**

**og**

**Hardanger Maskinstasjon AS (kjøper)**

**samt Øystese Elektriske AS (kjøper)**

**vedrørende salg av**

**Steinsdalsvegen 187, 5600 Norheimsund**

**Gnr 12 Bnr 28**

*Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Kjøper AG" and "2/501".*

## 1. PARTENE OG EIENDOMMEN

Hordaland fylkeskommune org.nr. 938626367 (**Selger**) eier gnr. 12 , bnr. 28 med påstående bygninger og anlegg i Kvam kommune (**Eiendommen**).

Selger og

Hardanger Maskinstasjon AS org.nr. 981686535 , (**Kjøper**) samt

Øystese Elektriske AS org.nr. 913 405 943 (**Kjøper**)

er enige om at Eiendommen skal overdras fra Selger til Kjøper på de vilkår som følger av denne avtalen.

Kjøperne skal eie ideell andel ½ hver.

Kjøperne står solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av denne kontrakt.

## 2. KJØPESUMMEN OG EIENDOMMENS AVKASTNING OG KOSTNADER

### 2.1 Kjøpesummen og omkostninger

Kjøpesummen for Eiendommen er NOK 4 500 000,- (**Kjøpesummen**).

I tillegg skal Kjøper betale dokumentavgift (2,5% av salgssum – utgjørende kr 112 500,-) og tinglysningsgebyr for skjøtet (kr 525,-) og eventuelle pantedokumenter (kr 525,- pr stk) til Kjøpers långiver samt gebyr pantattest kr 172,-

Det tas forbehold om endringer i offentlige gebyrer/avgifter.

Det betyr at Kjøper totalt skal betale NOK 4 613 722,- (**Vederlaget**).

### 2.2 Eiendommens avkastning og kostnader

Selger har rett til den avkastning Eiendommen gir frem til og med den dagen Kjøper overtar Eiendommen. Til samme tid svarer Selger for kostnadene ved Eiendommen.

Senest [30] dager etter Overtakelse skal Selger og Kjøper direkte seg i mellom foreta pro & contra oppgjør for inntekter og utgifter knyttet til Eiendommen per Overtakelse. Hvis partene ikke blir enige om dette oppgjøret innen fristen, kan hver av partene kreve at en uavhengig statsautorisert revisor som partene i fellesskap oppnevner og bekoster, avgjør hvordan oppgjøret skal foretas med bindende og endelig virkning for partene. Denne avgjørelsen skal foreligge senest 14 dager etter at revisor er oppnevnt.

### 2.3 Forsinket betaling

Betales ikke Vederlaget eller annet utestående beløp etter denne avtalen ved forfall, skal skyldneren betale forsinkelsesrente i henhold til forsinkelsesrenteloven fra forfall til betaling skjer.

### 3. OVERTAKELSE, RISIKOOVERGANG OG OPPGJØR

Eiendommen skal overtas av Kjøper kl. 12.00 den 18.01.2018 (**Overtakelse**). Fra samme tidspunkt overtar Kjøper risikoen for at det inntre omstendigheter som utgjør en mangel eller brudd på garantiene som gis per Overtakelse.

Oppgjøret under denne avtalen skal gjennomføres i samsvar med oppgjørsavtalen i vedlegg 5, og Selger og Kjøper påtar seg herved å oppfylle sine respektive plikter etter oppgjørsavtalen.

### 4. BETINGELSER FOR GJENNOMFØRING AV AVTALEN

#### 4.1 Kjøpers betingelser

Kjøpers forpliktelse til å gjennomføre denne avtalen er betinget av at følgende vilkår er oppfylt eller frafalt av Kjøper:

- (a) Det har ikke inntruffet forhold, herunder nye forhold etter signering av denne avtalen, som utgjør vesentlig brudd på Selgers forpliktelser etter denne avtalen.

#### 4.2 Selgers betingelser

Selgers forpliktelse til å gjennomføre denne avtalen er betinget av at følgende vilkår er oppfylt eller frafalt av Selger:

- (a) Det har ikke inntruffet forhold, herunder nye forhold etter signeringen av denne avtalen, som utgjør vesentlig brudd på Kjøpers forpliktelser etter denne avtalen.

#### 4.3 Oppfyllelse av betingelsene

Selger og Kjøper skal gjøre det som med rimelighet kan forventes av dem for at betingelsene for gjennomføring av avtalen oppfylles uten ugrunnet opphold.

#### 4.4 Betydningen av at avtalen bortfaller

Hvis avtalen bortfaller som følge av at Selgers eller Kjøpers betingelser ikke blir oppfylt eller frafalt, kan ingen av partene rette krav om kostnadsdekning eller annet mot den annen part. Hvis avtalen bortfaller som følge av at en part bryter sine plikter etter avtalen, kan den annen part likevel gjøre gjeldende erstatningskrav som følge av avtalebruddet.

### 5. SELGERS PLIKTER FØR OVERTAKELSE

Frem til Overtakelse skal Selger sørge for:

- (a) At Eiendommen i perioden fra signering av denne avtalen til Overtakelse forvaltes på sedvanlig måte, herunder at Eiendommen vedlikeholdes på en forsvarlig måte og i et omfang som ikke er mindre enn før signering av denne avtalen.
- (b) At Selger ikke inngår nye avtaler av vesentlig betydning for Eiendommen, og at ingen avtaler av vesentlig betydning for Eiendommen heves, endres eller sies opp uten Kjøpers skriftlige samtykke.
- (c) Ikke å tilskynde eller foreta noe som ville utgjøre brudd på Selgers garantier i punkt 7.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AG", "K", and "S".



(d) Å holde Eiendommen fullverdiforsikret.

Det er avtalt at selger ikke skal rydde og rengjøre arealene. Kjøper skal til gjengjeld overta en del løst areal i bygningene, herunder materialer og reoler, jf avtale direkte mellom kjøper og skolen.

## 6. SELGERS ANSVAR ETTER AVHENDINGSLOVEN, MV.

Eiendommen overtas som den er, jf. avhendingsloven § 3-9. Det foreligger en mangel hvis Selger før signeringen av denne avtalen gir en uriktig opplysning som nevnt i avhendingsloven § 3-8 eller forsømmer å gi en opplysning som nevnt i avhendingsloven § 3-7.

Ved anvendelsen av avhendingsloven § 3-7 og 3-8 hefter Selger ikke for uriktige eller manglende opplysninger som er utarbeidet av andre enn Selger, selv om Selger har gjort opplysningene tilgjengelig for Kjøper, med mindre Selger selv kjenner til at opplysningene er uriktige.

Kjøper fraskriver seg herved så langt gjeldende rett tillater det, enhver rett til å gjøre krav gjeldende mot Selger i medhold av avhendingsloven § 3-9 annet punktum og ethvert annet lovfestet eller ulovfestet grunnlag, herunder regler om ansvar for uriktige og manglende opplysninger etter avtaleloven.

Dette punkt 6 begrenser ikke Kjøpers rett til å gjøre krav gjeldende som følge av forsinkelse som skyldes forhold på Selgers side.

## 7. SELGERS GARANTIER

Selger garanterer at følgende vil gjelde per signering av denne avtalen og Overtakelse, likevel slik at garantiene i bokstav (c) til og med (e) bare gjelder ved signering av denne avtalen:

- (a) At Selger eier Eiendommen og er hjemmelshaver til denne.
- (b) At det ikke eksisterer andre heftelser på Eiendommen (herunder løsningsretter) enn de som er angitt i vedlegg 2, og at Eiendommen overdras fri for pengeheftelser (bortsett fra ev. leieavtaler som er registrert som det).
- (c) At Eiendommen ikke er leiet ut.
- (d) At Selger ikke kjenner til krav eller rettigheter som begrenser Eiendommens bruk eller utnyttelse utover det som fremgår av Eiendommens grunnboksblad eller gjeldende reguleringsplan med reguleringsvedtekter for Eiendommen.
- (e) At det ikke foreligger skriftlige pålegg mv. fra offentlige myndigheter som gjelder Eiendommen, og som ikke er betalt eller oppfylt på annen måte.

Med forhold som Selger kjenner til i punkt 6 og 7, menes både de forhold som Selger faktisk kjenner til ved signering av denne avtalen, og de forhold som Selger ikke har en rimelig grunn til å være uvitende om på dette tidspunktet.

Selger gir ingen andre garantier enn de som er angitt ovenfor i dette punkt 7.

## **8. BEGRENSNINGER I SELGERS ANSVAR**

### **8.1 Kjøpers kunnskap**

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som brudd på punkt 6 eller 7 noe som han selv faktisk kjente til ved signeringen av denne avtalen, eller noe som rimelig klart og tydelig fremgår av de dokumentene Selger har gjort tilgjengelig for Kjøper før signering av denne avtalen. Denne begrensningen i Selgers ansvar gjelder ikke ved brudd på punkt 7 bokstav (a) (*om eierskap til Eiendommen*).

### **8.2 Reklamasjon**

Kjøper taper retten til å gjøre brudd på denne avtalen gjeldende hvis Kjøper ikke innen 60 dager etter at han selv oppdaget eller burde ha oppdaget avtalebruddet, gir Selger skriftlig melding om at avtalebruddet vil bli gjort gjeldende og hva avtalebruddet består i. Uansett taper Kjøper retten til å gjøre avtalebrudd gjeldende hvis Kjøper ikke sender slik reklamasjon innen ett år etter Overtakelse.

Reklamasjonsfristene ovenfor gjelder ikke for brudd på punkt 7 bokstav (a) (*om eierskap til Eiendommen*). For et slikt brudd må Kjøper sende en skriftlig reklamasjon som nevnt senest tre år etter Overtakelse. Ved slike brudd kan Kjøper ikke kreve at Selger dekker tap som skyldes at han har unnlatt å gi Selger skriftlig melding om bruddet innen 60 dager etter at han oppdaget det.

### **8.3 Omfanget av erstatningen**

Selger kan ikke holdes ansvarlig for indirekte tap som definert i avhendingsloven § 7-1 (2), selv om Selger har utvist skyld. Tapte leieinntekter (herunder bortfalt rett til dekning av felleskostnader) skal likevel anses som direkte tap.

Kjøpers tap skal beregnes netto etter fradrag for i) skatte- og avgiftsbesparelser som Kjøper kan nyttiggjøre seg, og ii) det Kjøper har rett til å kreve erstattet fra tredjemann, herunder et forsikringsselskap. Hvis et tap er betinget, kan Selger først holdes ansvarlig for tapet hvis og når tapet må dekkes av Kjøper. Kjøper kan overholde fristene i punkt 8.2 ved å gi skriftlig melding om det betingede tapet før utløpet av disse fristene.

### **8.4 Beløpsmessig ansvarsbegrensning**

Selgers ansvar for brudd på punkt 6 eller 7 er underlagt følgende begrensninger:

- (a) Kjøper kan ikke gjøre gjeldende enkeltstående brudd som medfører tap på mindre enn NOK 50 000,- og det skal ses bort fra slike brudd ved vurderingen av om beløpsgrensen i bokstav (b) nedenfor er nådd.
- (b) Kjøper kan ikke gjøre krav gjeldende med mindre Kjøpers samlede tap overstiger NOK 150 000,- men hvis Kjøpers samlede tap overstiger denne beløpsgrensen, har Kjøper rett til erstatning eller prisavslag fra første krone.

AG  
SOT  
KSE



- (c) Selgers samlede ansvar er begrenset oppad til 10 % av Kjøpesummen. Denne ansvarsbegrensningen gjelder likevel ikke ved brudd på punkt 7 bokstav (a) (*om eierskap til Eiendommen*).

Ansvarsbegrensningene i dette punkt 8.4 gjelder bare ved brudd på punkt 6 eller 7 og ikke ved brudd på andre punkter i denne avtalen.

#### **8.5 Samlet ansvarsbegrensning for ethvert brudd på avtalen**

Selgers samlede ansvar for brudd på denne avtalen (herunder punkt 7 bokstav (a) (*om eierskap til Eiendommen*) og punkt 5, 6, 7 eller 10) er under enhver omstendighet begrenset til Vederlaget.

#### **8.6 Ansvar ved forsett eller grov uaktsomhet**

Begrensningene i Selgers ansvar i punkt 8.2 til og med 8.5 gjelder ikke hvis avtalebruddet er forvoldt ved forsett eller grov uaktsomhet hos medlemmer av Selgers styre eller daglig leder eller en annen person hos Selger som har vært den hovedansvarlige for gjennomføringen av salget av Eiendommen til Kjøper.

#### **8.7 Betydningen av ansvarsbegrensningene for Kjøpesummen**

Partene har ved fastsettelsen av Kjøpesummen tatt hensyn til begrensningene i Selgers ansvar etter punkt 6, 7 og 8.

### **9. BEFØYELSER VED BRUDD PÅ AVTALEN**

Med de begrensninger som følger av denne avtalen, kan hver av partene gjøre misligholdsbeføyelser etter avhendingsloven gjeldende hvis den annen part bryter avtalen, herunder heve avtalen hvis den annen part gjør seg skyldig i vesentlig kontraktsbrudd.

### **10. SELGERS SKADESLØSHOLDELSE**

Selger skal holde Kjøper skadesløs for tap (herunder forsvarlige advokatutgifter) som springer ut av:

- (a) At Eiendommen blir skadet i perioden mellom signering av denne avtalen og kl. 1200 på dagen for Overtakelse. Denne skadesløsholdelsen gjelder ikke hvis tapet er lavere enn beløpsterskelen i punkt 8.4(a), eller hvis i) kostnadene til gjenoppføring/ reparasjon og leietap som følge av skaden er fullt dekket av en forsikring eller dekkes av Selger eller Selger stiller betryggende sikkerhet for disse kostnadene og leietapet, og ii) alle leierne til Eiendommen bekrefter at de vil videreføre eller gjenoppta sitt leieforhold på uendrede vilkår etter gjenoppføring/reparasjon. Kjøper taper retten til å gjøre brudd på denne skadesløsholdelsen gjeldende hvis Kjøper ikke innen 45 dager etter Overtakelse, gir Selger skriftlig melding om at han krever erstatning for skaden.

Begrensningene i Selgers ansvar etter punkt 8.1, 8.2 og 8.4 gjelder ikke for skadesløsholdelsene i dette punkt 10.

AG  
SOT

## 11. FULLSTENDIG AVTALE

Denne avtalen med vedlegg utgjør hele avtaleforholdet mellom partene og erstatter enhver tidligere avtale eller forståelse mellom partene vedrørende det som er regulert i denne avtalen.

## 12. FRASKRIVELSE AV RETTEN TIL Å GJØRE KRAV GJELDENE MOT ANDRE ENN SELGER

Kjøper fraskriver seg herved enhver rett til å gjøre krav gjeldende mot nåværende eller tidligere styremedlemmer eller ansatte hos Selger eller selskap i samme konsern som Selger, Selgers aksjeeiere (direkte og indirekte) eller Selgers megler, rådgivere eller representanter som følge av deres handlinger eller unnlaterse frem t.o.m. Overtakelse. Dessuten skal Kjøper holde disse personene (de **Beskyttede Personer**) skadesløse for det tilfelle Kjøpers aksjeeiere (direkte og indirekte) eller kreditorer gjør krav gjeldende mot dem som følge av deres handlinger eller unnlaterse i forbindelse med inngåelsen eller oppfyllelsen av denne avtalen med vedlegg.

Ansvarsfraskrivelsen og skadesløsholdelsen i forrige avsnitt gjelder ikke i den grad kravet mot de Beskyttede Personer springer ut av deres forsettlige opptreden eller en særskilt avtale med de Beskyttede Personer.

## 13. MEDDELELSER

Enhver meddelelse i forbindelse med denne avtalen skal skje per brev eller e-post til følgende adresser:

For Selger: guro.klyve@hfk.no

For Kjøper: stig.ove.tjosaas@kvamnet.no

Frem til og med Overtakelse skal alle meddelelser sendes med kopi til:

Fana Sparebank Eiendom v/ Per Chr Lønning. E-post: pcl@fsb.no

## 14. LOVVALG OG TVISTELØSNING

Denne avtalen er underlagt norsk rett. Norske lovvalsregler skal ikke kunne lede til valg av et annet lands rett.

Enhver tvist som måtte oppstå med tilknytning til denne avtale, avgjøres ved ordinær rettergang med Bergen Tingrett som eksklusivt vernetting. Kretsen av kompetente domstoler i henhold til de alminnelige regler for midlertidig sikring begrenses ikke av det som er bestemt her.

## 15. VEDLEGG

Vedlagt følger:

1. Firmaattest for Kjøper



2. Grunnboksutskrifter med servitutter
3. Tegninger
4. Prospekt med vedlegg
5. Oppgjørsavtale

**16. UNDERSKRIFT**

Denne avtalen er i dag underskrevet i tre eksemplarer, hvorav partene og [Megler] beholder ett hver.

Sted: Bergen Dato: 12/1.18

for Selger

**Hordaland Fylkeskommune:**

Rune Haugsdal

Rune Haugsdal  
fylkesrådmann



Sted: Øystese Dato: 22/1-18

for Kjøper

**Hardanger Maskinstasjon AS:**

Stig Ove Tjosås  
Stig Ove Tjosås

**Øystese Elektriske AS:**

Alf Gjerde  
Alf Gjerde

Kjell K Alvik  
Kjell K Alvik

## VEDLEGG 5

### OPPGJØRSAVTALE MED OPPGJØRSANSVARLIG DER SELGERS LÅN INNFRISS ETTER TINGLYSING AV SKJØTET TIL KJØPER

#### 1 OPPGJØRSANSVARLIG OG OPPGJØRSKONTOEN

Hordaland fylkeskommune org.nr. 938626367 , (Selger) og Hardanger Maskinstasjon AS org.nr. 981686535 samt Øystese Elektriske AS org.nr. 913405943 , (Kjøper) har i dag inngått avtale (Avtalen) om salg av gnr. 12, bnr. 28 med påstående bygninger og anlegg i Kvam kommune (Eiendommen).

Ord med stor forbokstav i denne avtalen (Oppgjørsavtalen) skal bety det samme som i Avtalen.

Selger og Kjøper har for Selgers regning engasjert Fana Sparebank Eiendom org.nr. 958499558, (Oppgjørsansvarlig) til å bistå med gjennomføring av oppgjøret som beskrevet nedenfor. Oppgjørsansvarlig skal ikke bistå med etteroppgjøret som skal finne sted etter punkt 2.2 i Avtalen.

Det er avtalt at Overtakelse skal skje 18.01.2018

Vederlaget skal betales til kontonr. **34110860783** (Oppgjørskontoen) som er etablert i navnet til Oppgjørsansvarlig. Innbetalinger merkes med **KID-kode 117039525607**

Eventuelle renter på Oppgjørskontoen opptjent fra og med dagen for Overtakelse skal utbetales til Selger, mens eventuelle renter opptjent før Overtakelse skal utbetales til Kjøper. Renter under halvparten av rettsgebyret utbetales ikke.

#### 2 HANDLINGER FØR OVERTAKELSE

Før Overtakelse skal partene oppfylle forpliktelsene i dette punkt **Feil! Fant ikke referanseilden.:**

	Handling	Ansvarlig	Frist	Status
2.1	Utstede og sende til tinglysing et sikringsdokument på Eiendommen pålydende Vederlaget til fordel for Oppgjørsansvarlig. Sikringsdokumentet skal tjene som sikkerhet for ethvert krav som tilkommer Kjøper eller Kjøpers långiver i tilknytning til Avtalen (herunder lån til Kjøper fra Kjøpers långiver) og forby Selger å avhende, pantsette eller på annen måte råde over Eiendommen uten samtykke fra Oppgjørsansvarlig.	Selger	Straks etter signering av Avtalen	
2.2	Levere til Oppgjørsansvarlig et signert skjøte utstedt til Kjøper. Oppgjørsansvarlig skal ikke utlevere skjøtet til Kjøper før oppgjøret er gjennomført.	Selger	Straks etter signering av Avtalen	

UA AG  
2/30

	Handling	Ansvarlig	Frist	Status
2.3	Levere til Oppgjørsansvarlig en signert egen-erklæring om konsesjonsfrihet.	Kjøper	Straks etter signering av Avtalen	
2.4	Forutsatt at punkt 2.3 er oppfylt, innhente kommunens bekreftelse på egenerklæringen om konsesjonsfrihet.	Oppgjørs-ansvarlig	Så fort som mulig	
2.5	Levere til Oppgjørsansvarlig korrekt signerte og bekreftede pantedokumenter over Eiendommen utstedt fra Kjøper til [Kjøpers bank], org.nr. [org.nr. Kjøpers bank], ( <b>Långiveren</b> ).	Kjøper	Senest ved Overtakelse	
2.6	Innhente bekreftelser ( <b>Restgjeldsoppgaven</b> ) fra alle kreditorene med panterett (herunder tinglyst legalpant) i Eiendommen om at de vil slette sitt pant hvis de mottar et nærmere angitt beløp ( <b>Lånene</b> ) fem virkedager etter Overtakelse.	Selger/ Oppgjørs-ansvarlig	Før Overtakelse	
2.7	Innhente eventuelle samtykker som er nødvendige for at skjøtet og eventuelle pantedokumenter til Långiveren blir tinglyst.	Selger/ Oppgjørs-ansvarlig	Før Overtakelse	

### 3 HANDLINGER VED OVERTAKELSE

Forutsatt at betingelsene i punkt 4 i Avtalen er oppfylt eller frafalt, Selger har levert skjøtet til Oppgjørsansvarlig, jf. punkt 2.2, og sikringsdokumentet er tinglyst (konferert), skal:

- (a) Kjøper betale Vederlaget til Oppgjørskontoen slik at beløpet er disponibelt før kl. 11.00 ved Overtakelse, og
- (b) såfremt Vederlaget er innbetalt til Oppgjørskontoen, skal Oppgjørsansvarlig ved Overtakelse sende til Kartverket skjøtet, egenerklæringen om konsesjonsfrihet og eventuelle pantedokumenter til fordel for Långiveren og annen nødvendig dokumentasjon for tinglysning av disse dokumentene.

Hvis Lånene er høyere enn Kjøpesummen, skal Selger innbetale differansen mellom Lånene og Kjøpesummen til Oppgjørskontoen slik at beløpet er disponibelt før kl. 11.00 ved Overtakelse. Bryter Selger denne forpliktelsen, skal Oppgjørsansvarlig ikke sende dokumentene nevnt i bokstav (b) til Kartverket.

### 4 UTBETALING AV KJØPESUMMEN, MV.

Oppgjørsansvarlig skal sørge for at oppgjøret gjennomføres på en dag (**Oppgjørsdagen**) som senest kan være tre virkedager etter at skjøtet og pantedokumentene til Långiveren er tinglyst (konferert).



Hvis Oppgjørsdagen ikke er fem virkedager etter Overtakelse, skal Oppgjørsansvarlig innhente en oppdatert Restgjeldsoppgave per Oppgjørsdagen.

Når skjøtet og pantedokumentene til Långiveren er tinglyst (konferert), skal Oppgjørsansvarlig kontrollere om Selgers kreditorer har tatt beslag i Eiendommen. Hvis de ikke har det, skal Oppgjørsansvarlig på Oppgjørsdagen:

- (a) innfri Lånene med de beløp som fremgår av Restgjeldsoppgaven per Oppgjørsdagen,
- (b) utbetale avtalt honorar og utlegg til Oppgjørsansvarlig, og
- (c) utbetale det som gjenstår av Kjøpesummen inklusive opptjente renter på Oppgjørskontoen til Selgers konto med nr. 5201 06 74239.

Oppgjørsansvarlig skal besørge rettidig betaling av dokumentavgift og tinglysningsgebyr til Kartverket.

Oppgjøret skal gjennomføres iht. denne Oppgjørsavtalen selv om Kjøpers kreditorer tar beslag i Eiendommen etter Overtakelse.

## **5 TILBAKEHOLD I KJØPESUMMEN TIL SIKKERHET FOR HEFTELSER OVER EIENDOMMEN**

Hvis i) det foreligger en pengeheftelse over Eiendommen som Selger skal besørge slettet, og som ikke omfattes av Restgjeldsoppgaven, ii) det som gjenstår av Kjøpesummen på Oppgjørskontoen etter innfrielse av Lånene med god margin gir betryggende sikkerhet for full innfrielse av forpliktelsen sikret ved heftelsen og iii) alle de øvrige betingelsene i punkt 4 i Avtalen og punkt 2 og 3(a) i Oppgjørsavtalen er oppfylt eller frafalt ved Overtakelse, skal Oppgjørsansvarlig foreta handlingene i punkt 3(b) og 4 i Oppgjørsavtalen, men holde tilbake et beløp på Oppgjørskontoen som med god margin gir betryggende sikkerhet for full innfrielse av forpliktelsen sikret ved heftelsen. Det overskytende beløp på Oppgjørskontoen skal utbetales til Selgers konto tidligst første virkedag etter at skjøtet og pantedokumentene til Långiveren er tinglyst. Det beløp som holdes tilbake (inklusive rentene på Oppgjørskontoen), skal utbetales når heftelsen er slettet eller en bank skriftlig har bekreftet at heftelsen vil slettes.

## **6 OPPGJØRET GJENNOMFØRES IKKE SOM AVTALT**

Hvis ett eller flere av vilkårene i Oppgjørsavtalen punkt 2 og 3(a) ikke er oppfylt eller frafalt ved Overtakelse, skal oppgjøret, bortsett fra i de tilfelle som er omtalt i punkt 5, likevel gjennomføres hvis og når samtlige vilkår er oppfylt eller frafalt innen 30 dager etter i) Overtakelse eller ii) utsatt Overtakelse iht. skriftlig endringsavtale mellom partene. Hvis ett eller flere av vilkårene fremdeles ikke er oppfylt eller frafalt innen utløpet av den nevnte fristen på 30 dager, skal Oppgjørsansvarlig tilbakebetale mottatt lånebeløp inklusive renter til Långiveren og den gjenværende delen av Vederlaget til Kjøper. Dessuten skal Oppgjørsansvarlig av eget tiltak sørge for sletting av sikringsdokumentet.

**7 SLETNING AV SIKRINGSdokUMENT**

Straks skjøttet er tinglyst og heftelser som skal slettes, er slettet, skal Oppgjørsansvarlig sende sikringsdokumentet til sletting, med mindre Kjøper gir instruks om noe annet.

\*\*\*

Sted: Bergen Dato: 12/1-18

Sted: Øystese Dato: 22/1-18

for Selger

for Kjøper

**Hordaland fylkeskommune:**

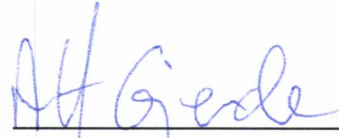
**Hardanger Maskinstasjon AS:**

  
Rune Haugsdal



  
Stig-Ove Tjosås

**Øystese Elektriske AS:**

  
Alf Gjerde

  
Kjell K Alvik

for Megler:

Fana Sparebank Eiendom

  
Per Christian Lønning

Bakgrunn:

Hardanger Maskinstasjon AS orgnr 981686535 har (sammen med Øystese Elektriske AS orgnr 913405943) inngått avtale om kjøp av Steinsdalsvegen 187 (gnr 12 Br 28 i Kvam Kommune) fra Hordaland Fylkeskommune orgnr 938626367.

Transport:

Hardanger Maskinstasjon AS transporterer med dette sine rettigheter og forpliktelser til Hardanger Maskinstasjon Eiendom AS orgnr 915645291

Hardanger Maskinstasjon AS står solidarisk ansvarlig sammen med Hardanger Maskinstasjon Eiendom AS for oppfyllelse av inngått kontrakt.

Sted:

Dato:

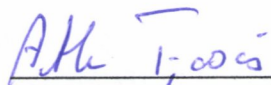
Øystese 19.01-2018

Hardanger Maskinstasjon AS:

  
Stig Ove Tjosås

Hardanger Maskinstasjon Eiendom AS:

  
Stig Ove Tjosås

  
Atle Tjosås