

20.09.2016

# Mulighetsstudie av renovasjon av Fylkeshuset

## Hordaland Fylkeskommune

- \_ Vurdering av hvordan høyblokken i Fylkeshuset kan rehabiliteres og utvikles
- \_ Alternativer for hvordan etasjene kan optimaliseres

## Innhold

00	Introduksjon
01	Utfordringer og muligheter
02	Alternative planløsninger
03	Tekniske løsninger
04	Referansebilder

## 00 Metode og fremgangsmåte



### Kvalitetsplan/målsetting:

- Klargjøring av dagens profil for fylkesbygget
- Ambisjoner for det fremtidige fylkesbygget
- Koordineringsmøter med byggherre

### Arbeide, verktøy og studier:

- Vurderinger for utviklingen av fylkeshuset er illustrert i skisser og tegninger
- 3D datamodell benyttes i kommunikasjonen med bruker og byggherre

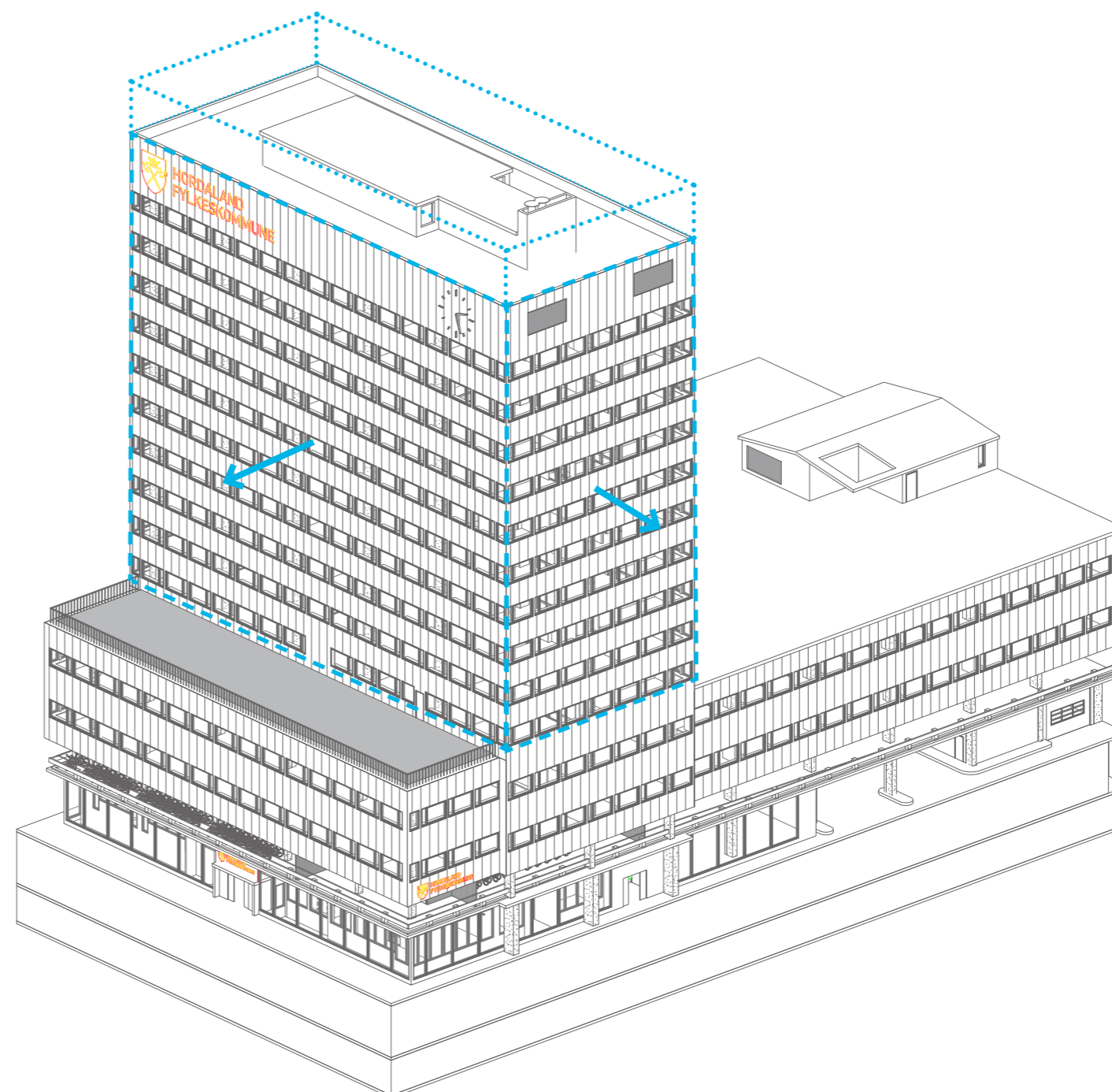
### Presentasjon:

- Vårt arbeid er oppsummert i dette dokumentet som viser utviklingspotensialet for fylkesbygget med plantegninger og illustrasjoner underbygget med forklarende tekst, som viser ønsket organisering i forhold til funksjon og bruk

# 01 **Utfordringer og muligheter**

## 01.1 Helhetlig vurdering av byggets potensiale

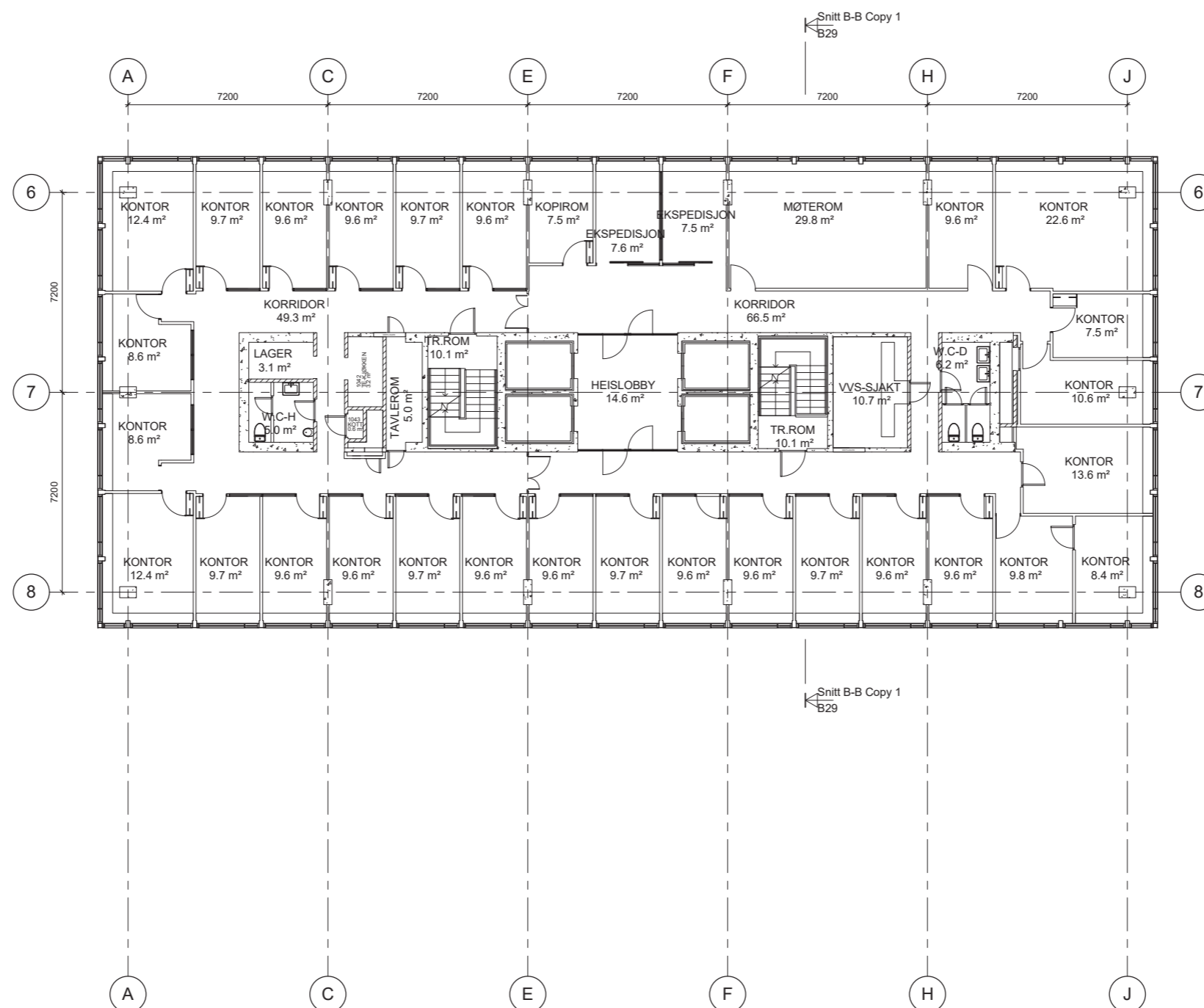
- Fasadelinjen i høyblokken kan utvides noe - den eksisterende fasaden i tårnet krager utover byggets nedre etasjer
- Ved å innføre en teknisk etasje og å beholde føringer i de eksisterende kjerner frigjør man fasadene, dvs. at man kan ha glassfasade fra gulv til tak
- Bygget kan eventuelt utvides noe i høyden. Dagens reguleringsplan for høyhuset spesifiserer en maksimal gesimshøyde på k+55,0. Potensiell utvidelse i høyden er dermed noe begrenset.





## 01.2 Eksisterende planløsning

### 10. etasje



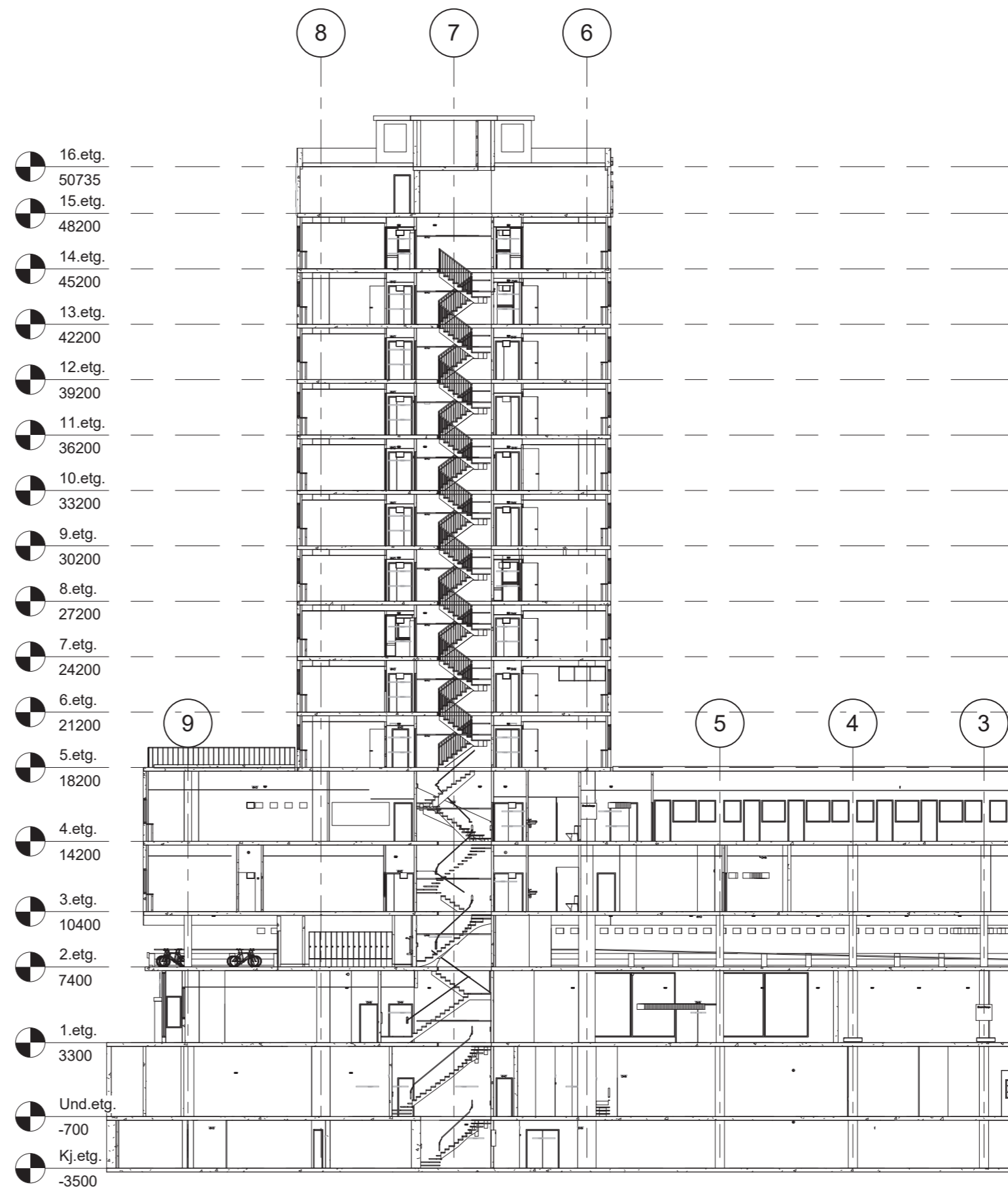
Dagens planløsning er basert på cellekontorer for 1-2 personer. Adkomst til etasjene skjer via en heislobby. En typisk etasje inneholder:

- 28 cellekontor maksimalt
- 1 møterom
- ekspedisjon
- kopirom

Det er mangel på møterom og sosiale soner på etasjen.

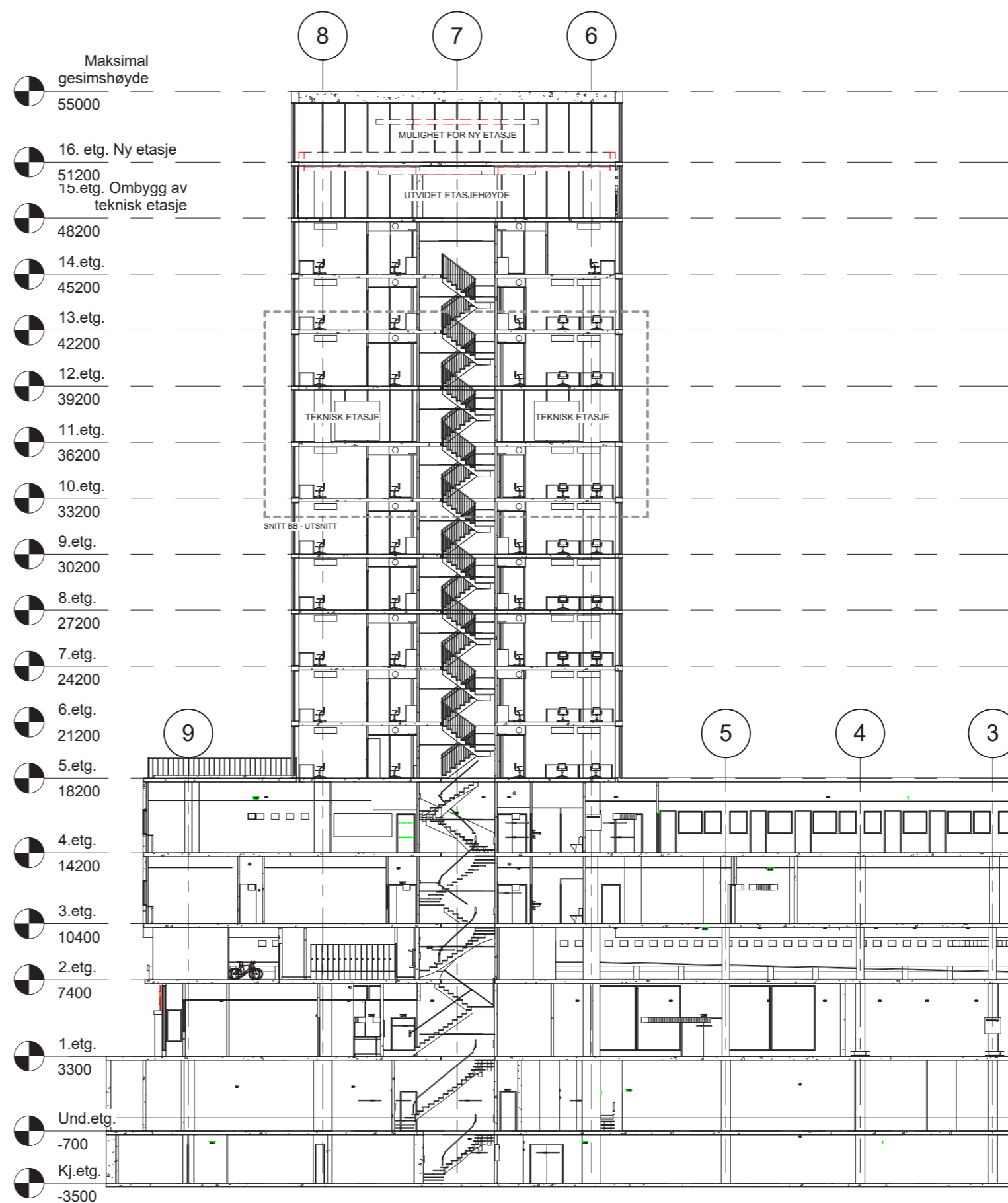
## 01.3 Eksisterende bygg Utfordringer

- 3,0 m overkant dekke til overkant dekke, 200mm plass-støpt dekke
- Behov for oppgradering av ventilasjonssystem som kan håndtere økt antall arbeidsplasser - nye føringer må løses slik at en sikrer tilfredsstillende høyde i arbeidsmiljøet
- Sikre gode akustiske arbeidsforhold, også nær kjernen



## 01.4 Eksisterende bygg Muligheter

- En teknisk etasje introduseres sentralt i høyhuset slik at dimensjoneringen av føringer minimeres
- Ved å beholde sjaktene sentralt i bygget kan innvendig høyde økes til ca. 2,8 meter
- Den eksisterende tekniske etasjen på plan 15 vil kunne utvides noe i høyden for å skape flere arbeidsplasser
- Mulig utvidelse i høyden i henhold til reguleringsplanen

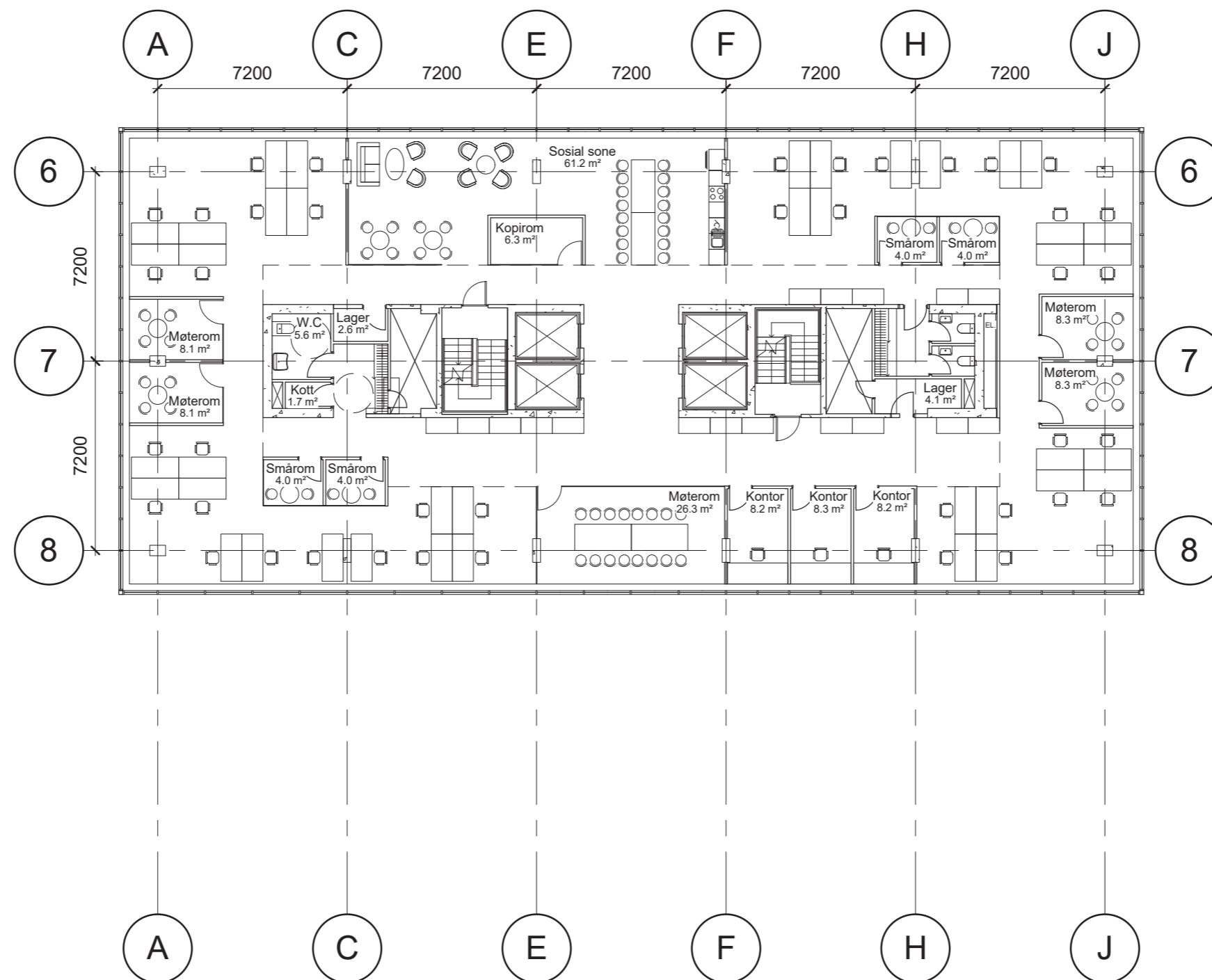




## **02    Alternative planløsninger**

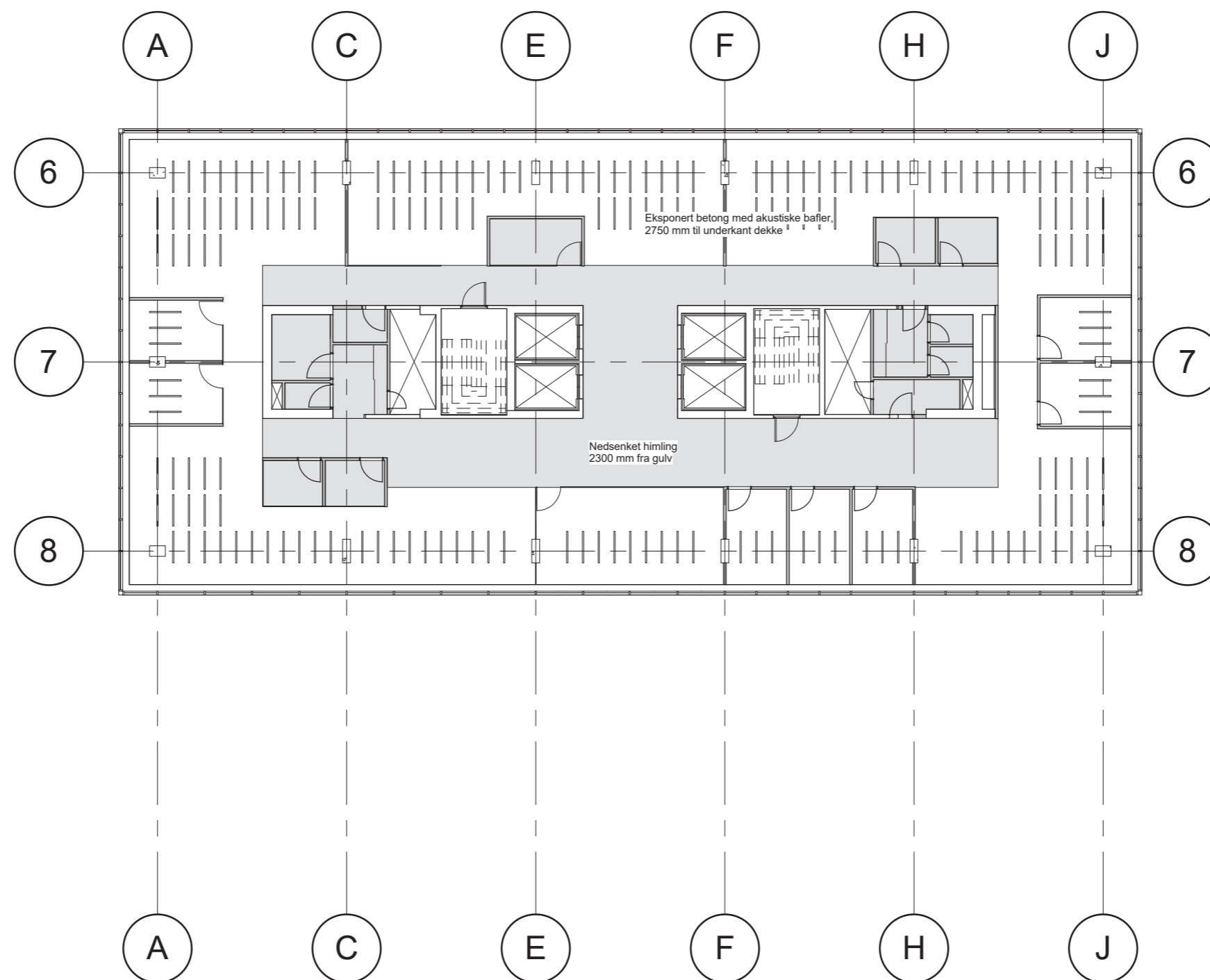
## 02.1 Typisk etasje - Alternativ A

### Arbeidsplasser i landskap



Arbeidsplasser i landskap	40
Arbeidsplasser i cellekontor	3
<b>Sum arbeidsplasser</b>	<b>43</b>

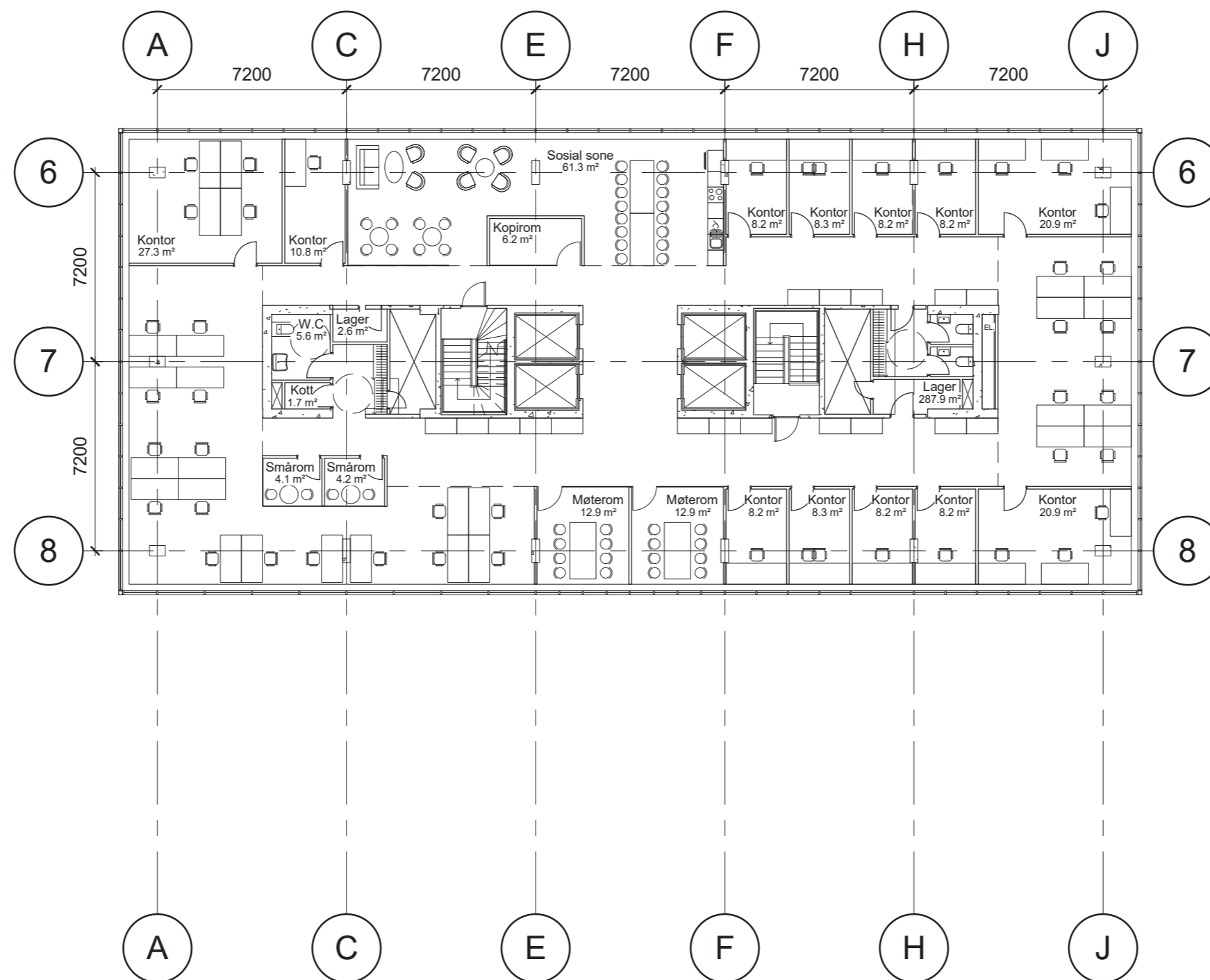
02.1 **Himplingsplan - Alternativ A**  
Arbeidsplasser i landskap



Arbeidsplasser i landskap	40
Arbeidsplasser i cellekontor	3
<b>Sum arbeidsplasser</b>	<b>43</b>

## 02.2 Typisk etasje - Alternativ B

### Kombinasjon landskap/cellekontor

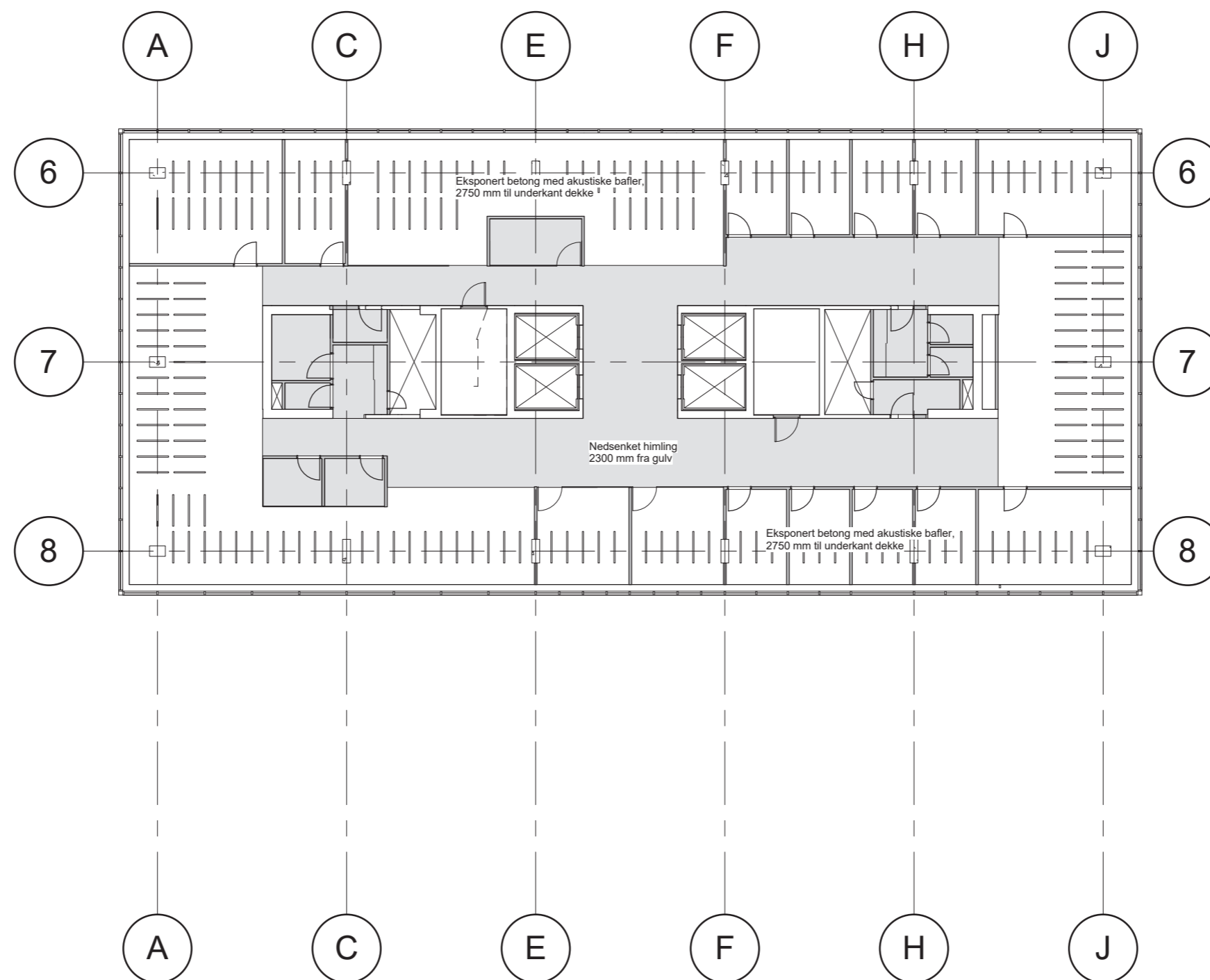


Arbeidsplasser i landskap 24  
 Arbeidsplasser i cellekontor 9  
 Arbeidsplasser i felleskontor 10

**Sum arbeidsplasser 43**

## 02.2 Himlingsplan - Alternativ B

### Kombinasjon landskap/cellekontor

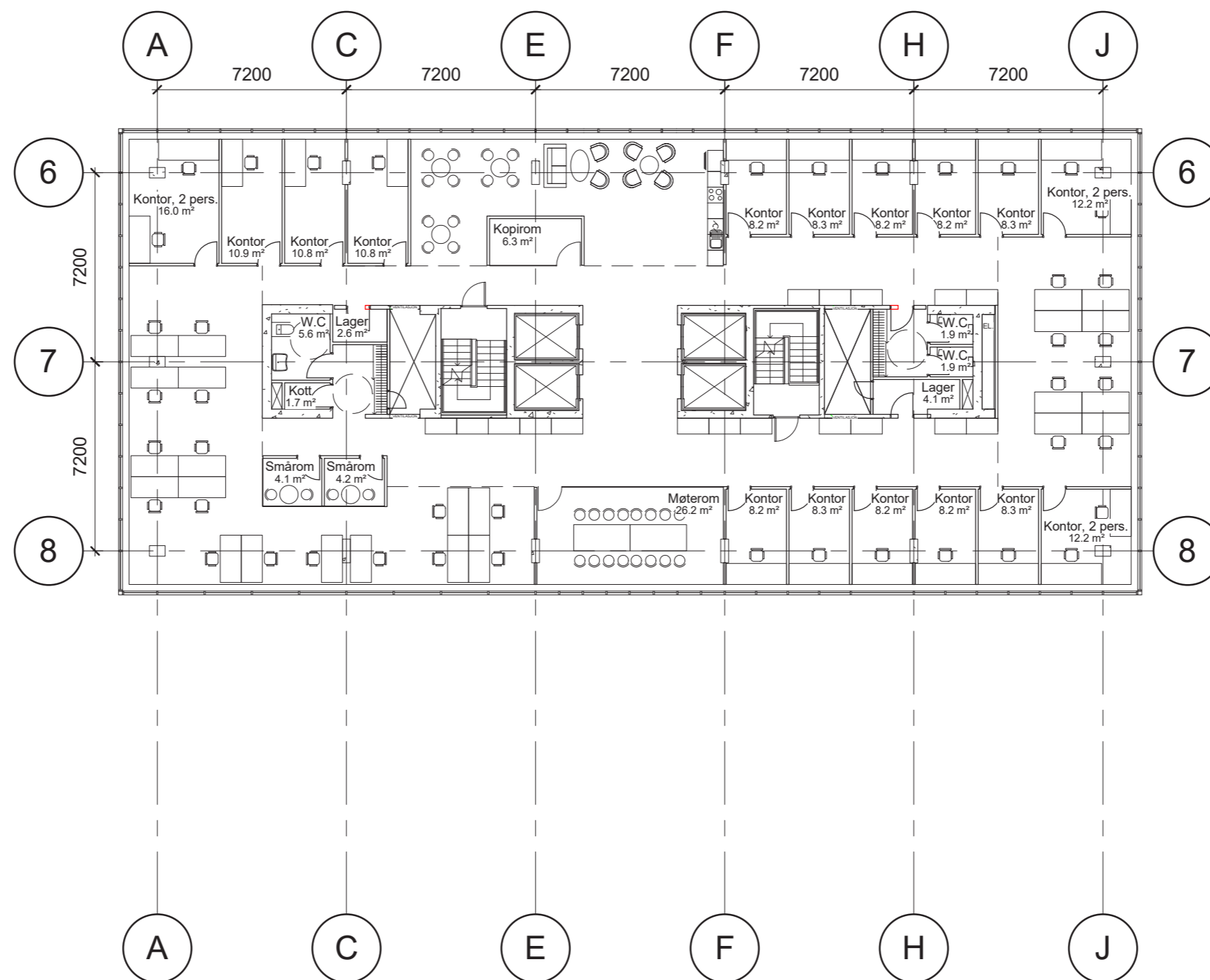


Arbeidsplasser i landskap 24  
 Arbeidsplasser i cellekontor 9  
 Arbeidsplasser i felleskontor 10

**Sum arbeidsplasser 43**

## 02.2 Typisk etasje - Alternativ C

### Kombinasjon landskap/cellekontor



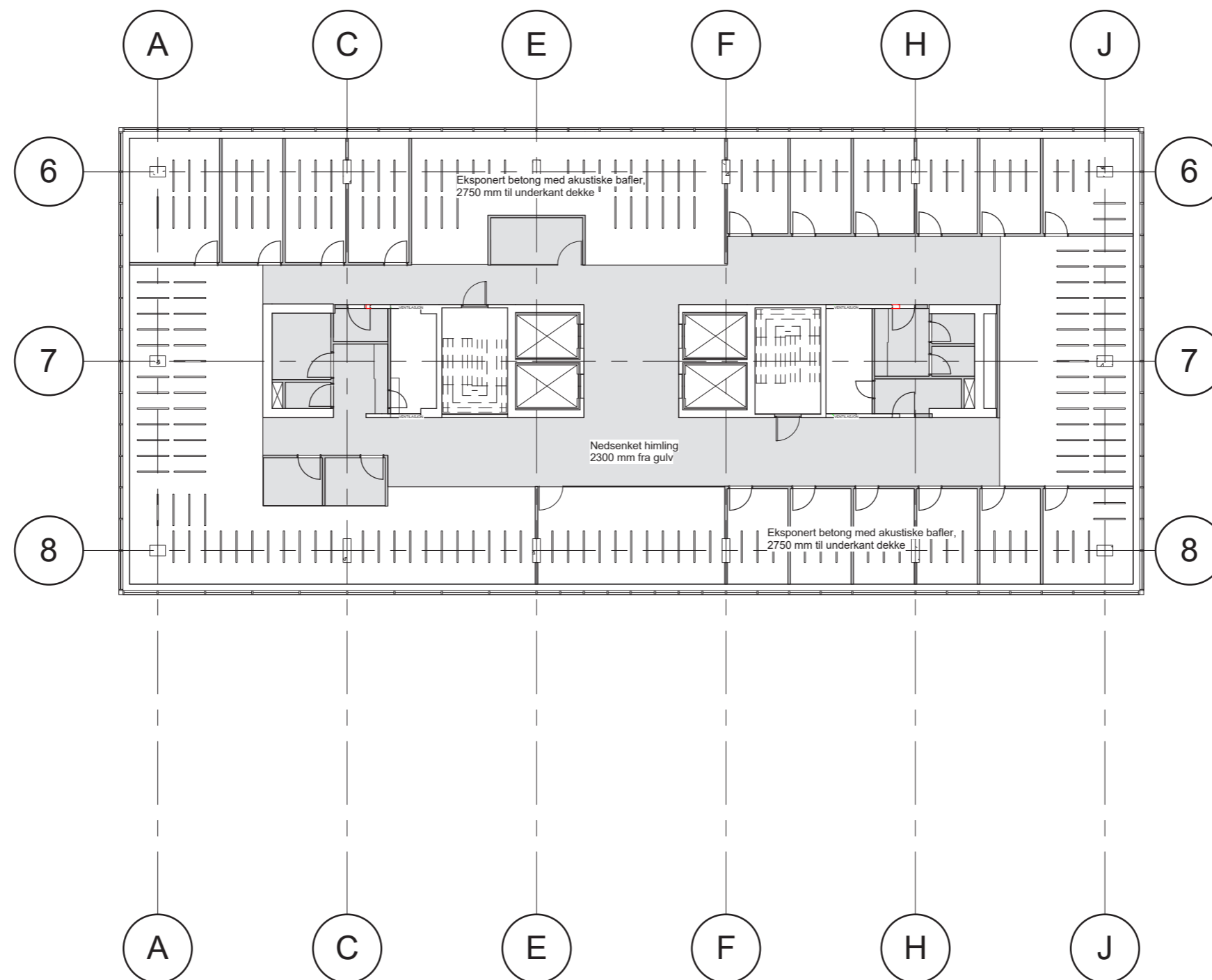
Arbeidsplasser i landskap 24  
 Arbeidsplasser i cellekontor 13  
 Arbeidsplasser i dobbelkontor 6

**Sum arbeidsplasser 43**



## 02.2 Himlingsplan - Alternativ C

### Kombinasjon landskap/cellekontor



Arbeidsplasser i landskap	24
Arbeidsplasser i cellekontor	13
Arbeidsplasser i dobbelkontor	6

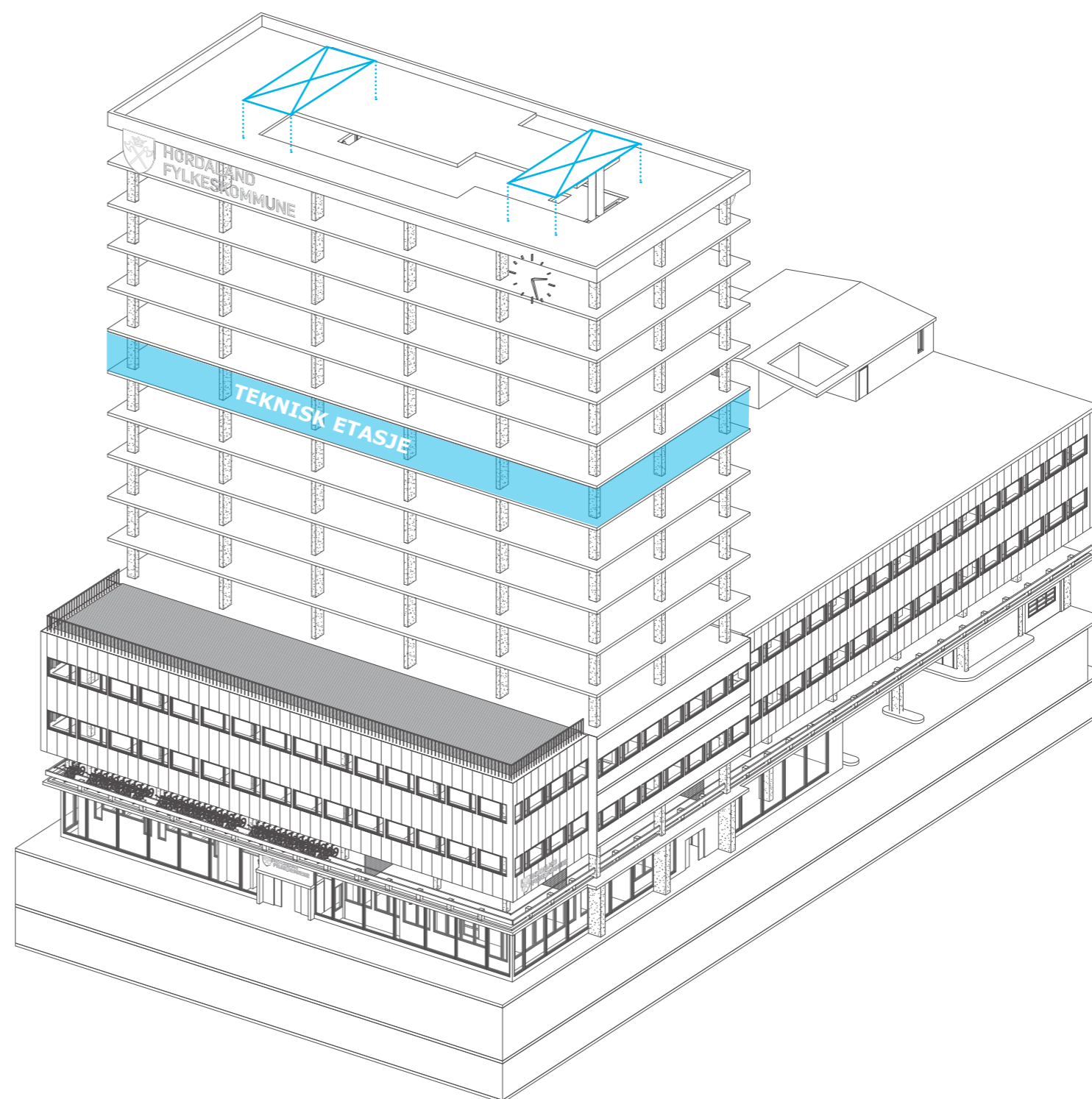
**Sum arbeidsplasser**      **43**

## 03 Tekniske løsninger

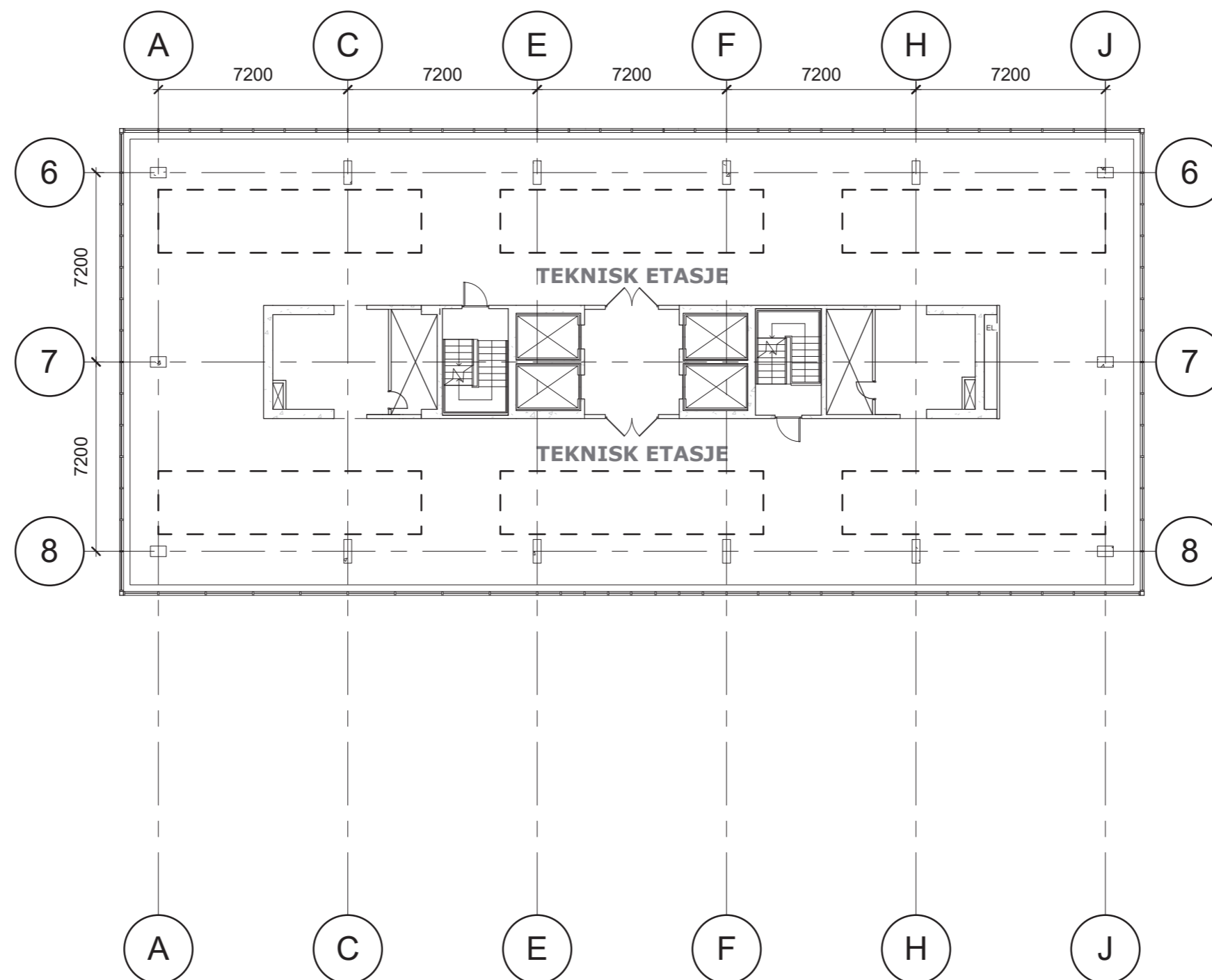
## 03.1 Eksisterende bæringkonstruksjon

### Tekniske hovedprinsipper

- Bygget stripes ned slik at kun den bærende betongkonstruksjonen står igjen - 200mm plassstøpte dekker med betongsøyler på 7,2 m aksennett
- En teknisk etasje introduseres sentralt i høyhuset slik at dimensjoneringen av føringer minimeres
- Ved å beholde sjaktene sentralt i bygget kan innvendig høyde økes til ca. 2,75 meter
- Den eksisterende tekniske etasjen på plan 15 vil kunne utvides noe i høyden for å skape flere arbeidsplasser dersom konstruksjonen kan håndtere ytterligere belastning



## 03.2 Teknisk etasje for ventilasjon

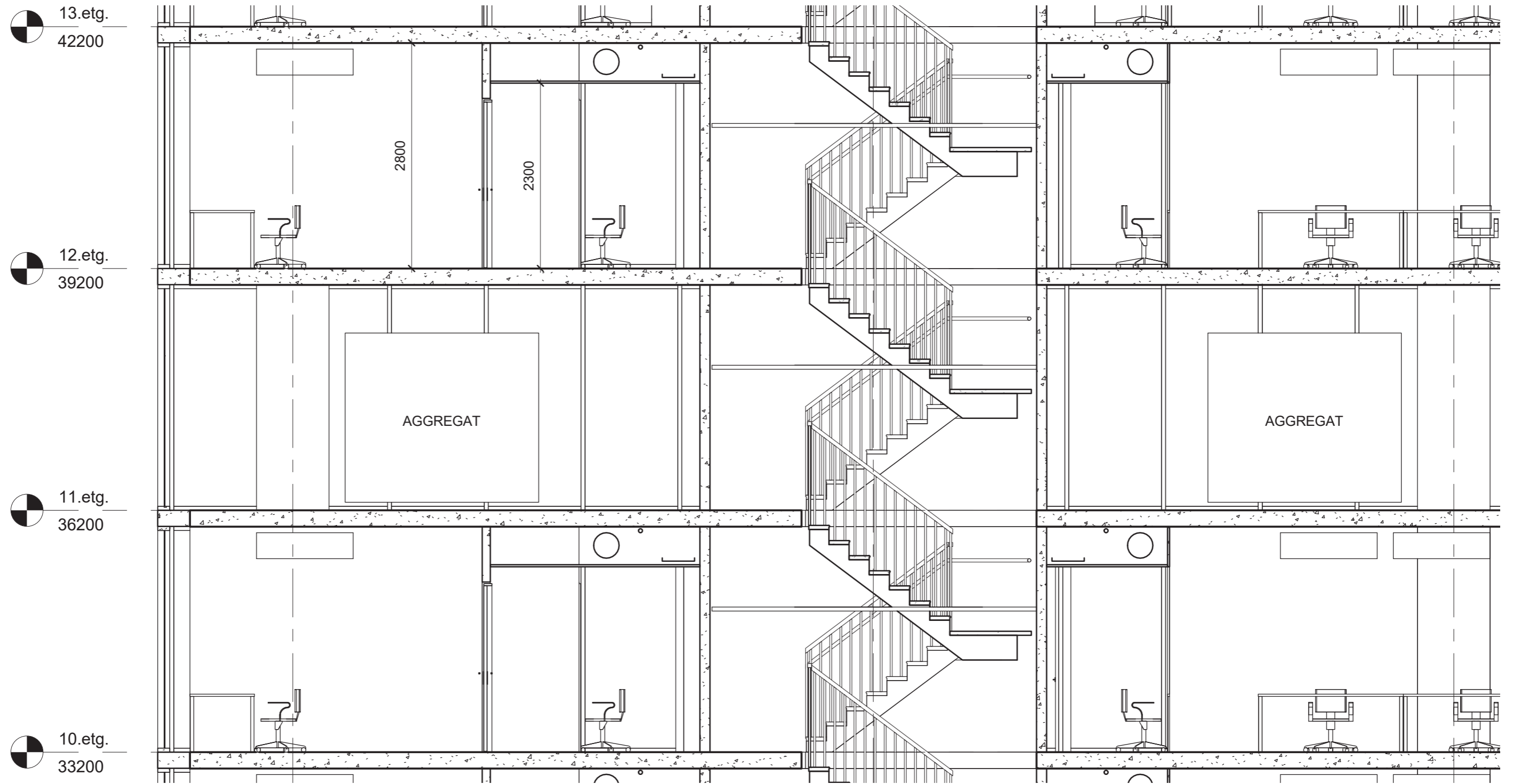


En teknisk etasje sentralt i høyhuset gir mange fordeler:

- Mindre sjaktareal
- Kortere føringsveier
- Lavere trykkfall i kanalnettet
- Bedre SFP-tall

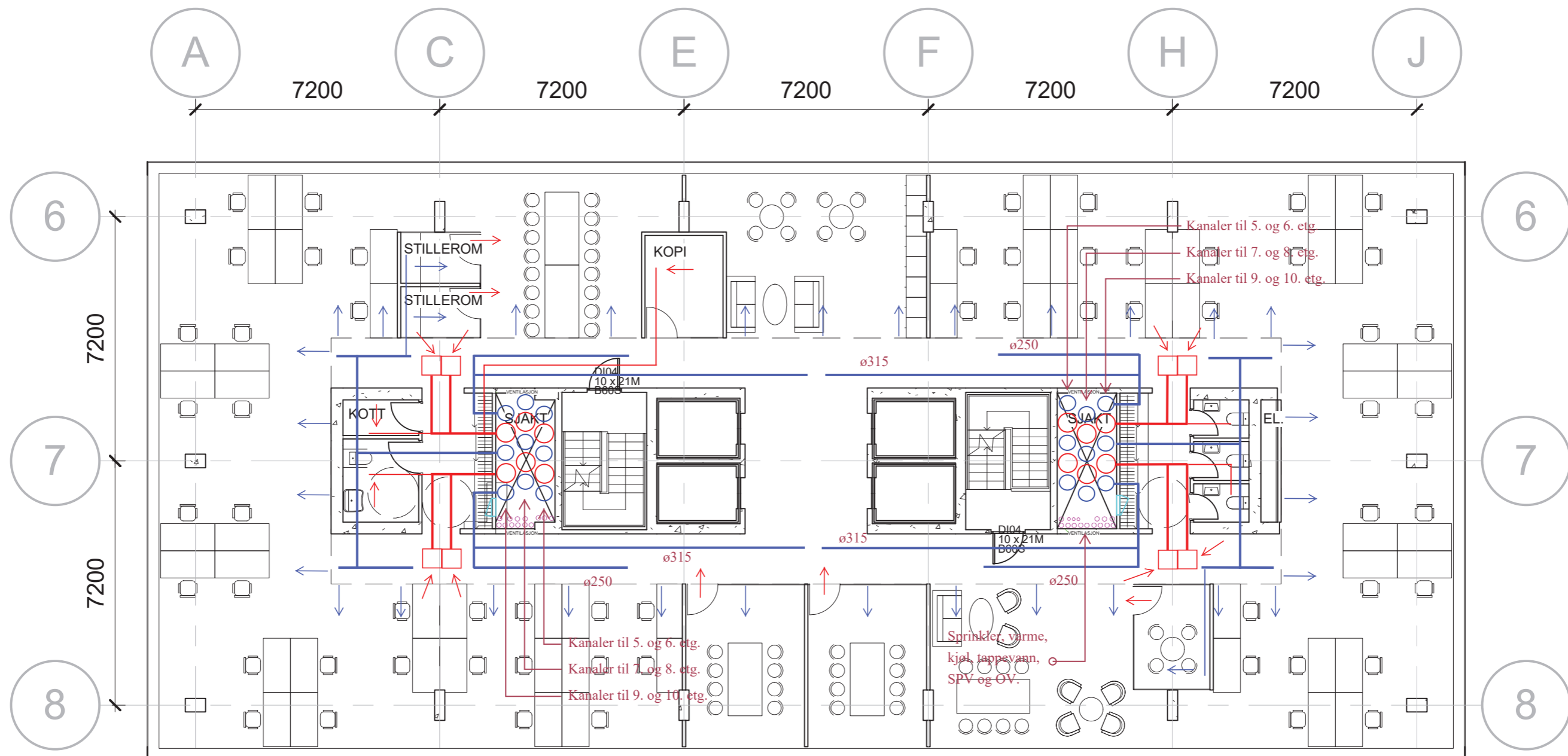
Luftinntak mot nord, avkast sør. Hvert aggregat betjener to etasjer.

03.4 Tekniske løsninger  
 Detaljsnitt 1:50



### 03.3 Prinsipp for tekniske føringer

#### Typisk etasje





## 04 Referanseprosjekter

## 04.1 Referansebilder Interiør



Sosiale soner og møteplasser. Kontorlokaler for Case Meallin, tegnet av Mim Design.



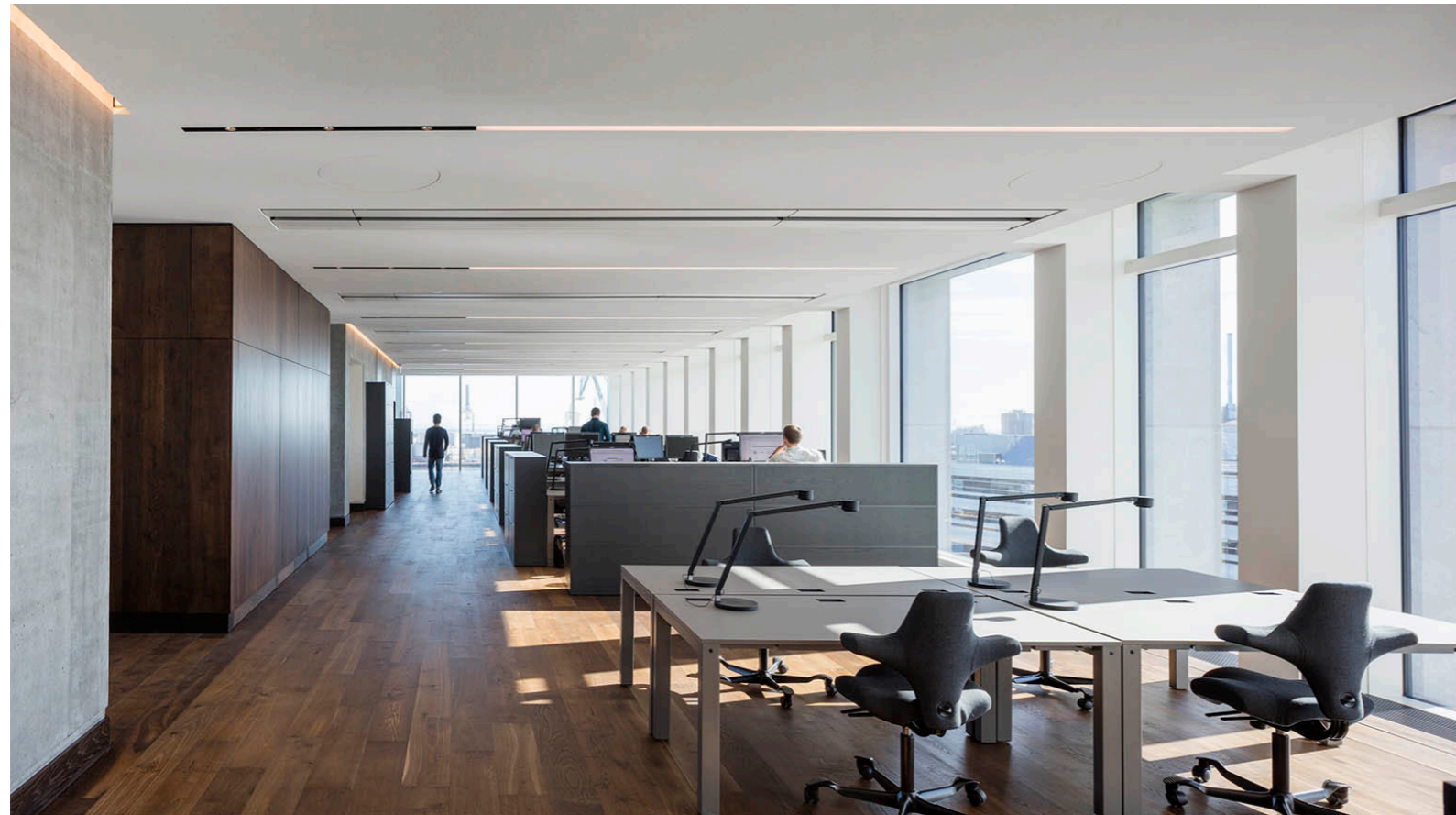
Akustiske baffler. Powerhouse Kjørbo kontorer i Bærum. Arkitekt: Snøhetta.



Eksempel på smårom. Kontorer i New York, tegnet av Herman Miller.



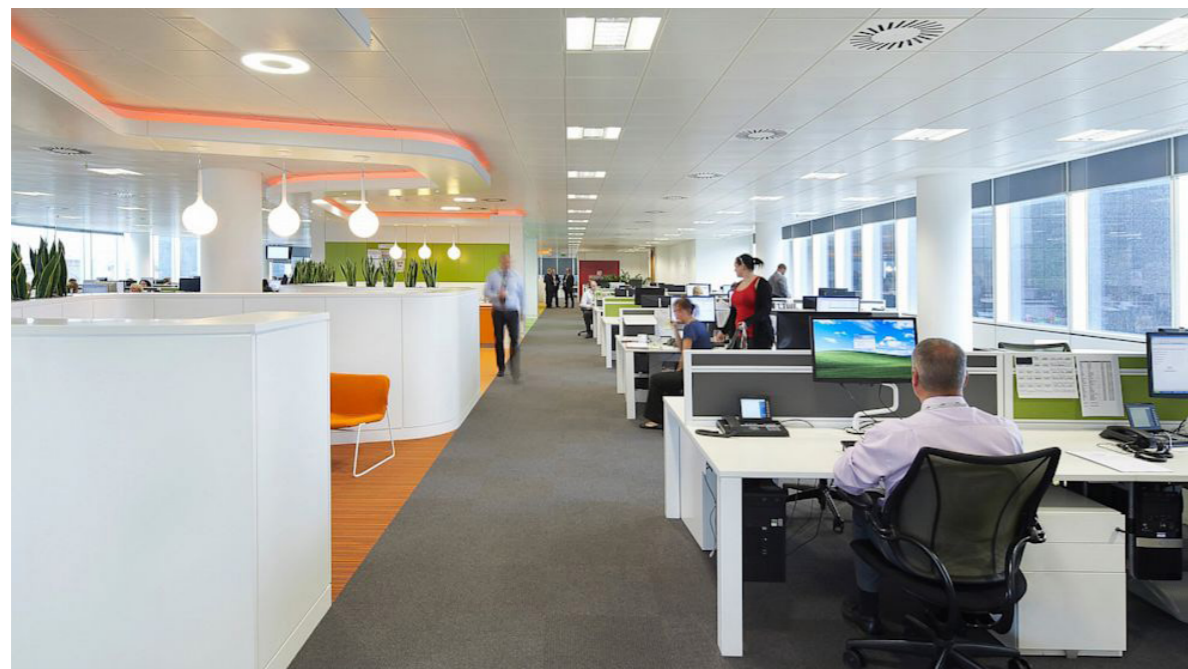
04.1 Referansebilder  
Interiør



Bestseller HQ i Århus. Eksponert betong i kombinasjon med tre og stein. Arbeidsplasser i landskap og åpne, sosiale soner. Arkitekt: C. F. Møller.



04.1 Referansebilder  
Interiør



Eksempler på arbeidsplasser i landskap med begrensninger i forhold til høyde.