

## VEDLEGG 4

### OPPGJØRSAVTALE MED OPPGJØRSANSVARLIG DER SELGERS LÅN INNFRIS ETTER TINGLYSING AV SKJØTET TIL KJØPER

#### 1 OPPGJØRSANSVARLIG OG OPPGJØRSKONTOEN

Hordaland Fylkeskommune org.nr. 938626367 (**Selger**) og Helse Bergen HF org.nr. 983974724 , (**Kjøper**) har i dag inngått avtale (**Avtalen**) om salg av gnr. 162 bnr. 396 med påstående bygninger og anlegg i Bergen kommune (**Eiendommen**).

Ord med stor forbokstav i denne avtalen (**Oppgjørsavtalen**) skal bety det samme som i Avtalen.

Selger og Kjøper har for Selgers regning engasjert Fana Sparebank Eiendom org.nr. 958499558 (**Oppgjørsansvarlig**) til å bistå med gjennomføring av oppgjøret som beskrevet nedenfor. Oppgjørsansvarlig skal ikke bistå med etteroppgjøret som skal finne sted etter punkt 2.2 i Avtalen.

Det er avtalt at Overtakelse skal skje 01.03.2018

Vederlaget skal betales til kontonr. **34110860783 (Oppgjørskontoen)** som er etablert i navnet til Oppgjørsansvarlig. Innbetalinger merkes med **KID-kode 117041825995**

Eventuelle renter på Oppgjørskontoen opptjent fra og med dagen for Overtakelse skal utbetales til Selger, mens eventuelle renter opptjent før Overtakelse skal utbetales til Kjøper. Renter under halvparten av rettsgebyret utbetales ikke.

#### 2 HANDLINGER FØR OVERTAKELSE

Før Overtakelse skal partene oppfylle forpliktelsene i dette punkt 2

	Handling	Ansvarlig	Frist	Status
2.1	Utstede og sende til tinglysing et sikringsdokument på Eiendommen pålydende Vederlaget til fordel for Oppgjørsansvarlig. Sikringsdokumentet skal tjene som sikkerhet for ethvert krav som tilkommer Kjøper eller Kjøpers långiver i tilknytning til Avtalen (herunder lån til Kjøper fra Kjøpers långiver) og forby Selger å avhende, pantsette eller på annen måte råde over Eiendommen uten samtykke fra Oppgjørsansvarlig.	Selger	Straks etter signering av Avtalen	
2.2	Levere til Oppgjørsansvarlig et signert skjøte utstedt til Kjøper. Oppgjørsansvarlig skal ikke	Selger	Straks etter signering av Avtalen	

	Handling	Ansvarlig	Frist	Status
	utlevere skjøtet til Kjøper før oppgjøret er gjennomført.			
2.3	<i>Egenerklæring konsesjonsfrihet utgår da tomt er bebygd og under 2 mål</i>	Kjøper	Straks etter signering av Avtalen	
2.4	Dersom pant skal etableres; Levere til Oppgjørsansvarlig korrekt signerte og bekreftede pantedokumenter.	Kjøper	Senest ved Overtakelse	
2.5	Innhente bekreftelser ( <b>Restgjeldsoppgaven</b> ) fra alle kreditorene med panterett (herunder tinglyst legalpant) i Eiendommen om at de vil slette sitt pant hvis de mottar et nærmere angitt beløp ( <b>Lånene</b> ) fem virkedager etter Overtakelse.	Selger/ Oppgjørs- ansvarlig	Før Overtakelse	
2.6	Innhente eventuelle samtykker som er nødvendige for at skjøtet og eventuelle pantedokumenter til Långiveren blir tinglyst.	Selger/ Oppgjørs- ansvarlig	Før Overtakelse	

### 3 HANDLINGER VED OVERTAKELSE

Forutsatt at betingelsene i punkt 4 i Avtalen er oppfylt eller frafalt, Selger har levert skjøtet til Oppgjørsansvarlig, jf. punkt 2.2, og sikringsdokumentet er tinglyst (konferert), skal:

- (a) Kjøper betale Vederlaget til Oppgjørskontoen slik at beløpet er disponibelt før kl. 11.00 ved Overtakelse, og
- (b) såfremt Vederlaget er innbetalt til Oppgjørskontoen, skal Oppgjørsansvarlig ved Overtakelse sende til Kartverket skjøtet, og eventuelle pantedokumenter til fordel for Långiveren og annen nødvendig dokumentasjon for tinglysning av disse dokumentene.

Hvis Lånene er høyere enn Kjøpesummen, skal Selger innbetale differansen mellom Lånene og Kjøpesummen til Oppgjørskontoen slik at beløpet er disponibelt før kl. 11.00 ved Overtakelse. Bryter Selger denne forpliktelsen, skal Oppgjørsansvarlig ikke sende dokumentene nevnt i bokstav (b) til Kartverket.

### 4 UTBETALING AV KJØPESUMMEN, MV.

Oppgjørsansvarlig skal sørge for at oppgjøret gjennomføres på en dag (**Oppgjørsdagen**) som senest kan være tre virkedager etter at skjøtet og pantedokumentene til Långiveren er tinglyst (konferert). Hvis Oppgjørsdagen ikke er fem virkedager etter Overtakelse, skal Oppgjørsansvarlig innhente en oppdatert Restgjeldsoppgave per Oppgjørsdagen.

Når skjøtet og pantedokumentene til Långiveren er tinglyst (konferert), skal Oppgjørsansvarlig kontrollere om Selgers kreditorer har tatt beslag i Eiendommen. Hvis de ikke har det, skal Oppgjørsansvarlig på Oppgjørsdagen:

- (a) innfri Lånene med de beløp som fremgår av Restgjeldsoppgaven per Oppgjørsdagen,
- (b) utbetale avtalt honorar og utlegg til Oppgjørsansvarlig, og
- (c) utbetale det som gjenstår av Kjøpesummen inklusive opptjente renter på Oppgjørskontoen til Selgers konto med nr. \_\_\_\_\_

Oppgjørsansvarlig skal besørge rettidig betaling av dokumentavgift og tinglysningsgebyr til Kartverket.

Oppgjøret skal gjennomføres iht. denne Oppgjørsavtalen selv om Kjøpers kreditorer tar beslag i Eiendommen etter Overtakelse.

## **5 TILBAKEHOLD I KJØPE SUMMEN TIL SIKKERHET FOR HEFTELSER OVER EIENDOMMEN**

Hvis i) det foreligger en pengeheftelse over Eiendommen som Selger skal besørge slettet, og som ikke omfattes av Restgjeldsoppgaven, ii) det som gjenstår av Kjøpesummen på Oppgjørskontoen etter innfrielse av Lånene med god margin gir betryggende sikkerhet for full innfrielse av forpliktelsen sikret ved heftelsen og iii) alle de øvrige betingelsene i punkt 4 i Avtalen og punkt 2 og 3(a) i Oppgjørsavtalen er oppfylt eller frafalt ved Overtakelse, skal Oppgjørsansvarlig foreta handlingene i punkt 3(b) og 4 i Oppgjørsavtalen, men holde tilbake et beløp på Oppgjørskontoen som med god margin gir betryggende sikkerhet for full innfrielse av forpliktelsen sikret ved heftelsen. Det overskytende beløp på Oppgjørskontoen skal utbetales til Selgers konto tidligst første virkedag etter at skjøtet og pantedokumentene til Långiveren er tinglyst. Det beløp som holdes tilbake (inklusive rentene på Oppgjørskontoen), skal utbetales når heftelsen er slettet eller en bank skriftlig har bekreftet at heftelsen vil slettes.

## **6 OPPGJØRET GJENNOMFØRES IKKE SOM AVTALT**

Hvis ett eller flere av vilkårene i Oppgjørsavtalen punkt 2 og 3(a) ikke er oppfylt eller frafalt ved Overtakelse, skal oppgjøret, bortsett fra i de tilfelle som er omtalt i punkt 5, likevel gjennomføres hvis og når samtlige vilkår er oppfylt eller frafalt innen 30 dager etter i) Overtakelse eller ii) utsatt Overtakelse iht. skriftlig endringsavtale mellom partene. Hvis ett eller flere av vilkårene fremdeles ikke er oppfylt eller frafalt innen utløpet av den nevnte fristen på 30 dager, skal Oppgjørsansvarlig tilbakebetale mottatt lånebeløp inklusive renter til Långiveren og den gjenværende delen av Vederlaget til Kjøper. Dessuten skal Oppgjørsansvarlig av eget tiltak sørge for sletting av sikringsdokumentet.

## **7 SLETNING AV SIKRINGS DOKUMENT**

Straks skjøtet er tinglyst og heftelser som skal slettes, er slettet, skal Oppgjørsansvarlig sende sikringsdokumentet til sletting, med mindre Kjøper gir instruks om noe annet.

\*\*\*

Sted:

Dato:

Sted:


Dato:

for Selger

for Kjøper

Hordaland Fylkeskommune:

Helse Bergen HF:

  
for Rune Haugsdal - Fylkesrådmann

Eivind Hansen – Adm.direktør

Svein Ingvar Gjedrem – Styrets  
leder

for Megler

Fana Sparebank Eiendom

Per Christian Lønning