

Fra: Helge Ulven (Helge.Ulven@no.experis.com)

Sendt: 05.02.2018 10:18:14

Til: Guro Klyve

Kopi: Rune Mjøs

Emne: RE: Meland Golfklubb - Vedlikeholdskostnader leie objekter klubbhus - Naturpark 2017.xlsx

Vedlegg: image001.png;MGK Vedlikehold 2017 - N Elektro 1- 2017.pdf;MGK Vedlikehold 2017 - N Elektro 4 - 2017.pdf;Meland Golfklubb - Vedlikeholdskostnader leie objekter klubbhus - Naturpark 2017 - revidert 5.02.2018.xlsx

Hei igjen,

Vi har nå gått gjennom fakturaene på nytt og som konsekvens slettet faktura og egeninnsats knyttet til feilsøking på el anlegg og vedlikehold av klubbhus. Vi fremmer nå kun krav om kompensasjon for oppgraderinger av el anlegg som ny- installasjoner og som følgelig gir varige forbedringer av eksisterende anlegg.

Håper dette er dekkende for det du etterspør samt innenfor og i tråd med det regelverket som gir grunnlag for kompensasjon.

Viser ellers til vedlagte dokumentasjon.

Ser frem til å høre fra deg

Mvh

Helge Ulven
+47 905 56 246

From: Guro Klyve [mailto:Guro.Klyve@hfk.no]

Sent: 23. januar 2018 10:38

To: Helge Ulven <Helge.Ulven@no.experis.com>

Cc: Rune Mjøs <rune@melandgolf.no>

Subject: SV: Meland Golfklubb - Vedlikeholdskostnader leie objekter klubbhus - Naturpark 2017.xlsx

Hei.

Takk for svar. Da må jeg be dere gå gjennom fakturaene og gir meg en tilbakemelding på hva som er å regne som oppgraderinger.

Med hilsen

Guro Klyve
Eigedomsavdelinga
Hordaland fylkeskommune
Tlf: 55 23 95 13 / 98 21 22 67

Fra: Helge Ulven [mailto:Helge.Ulven@no.experis.com]

Sendt: 23. januar 2018 10:20

Til: Guro Klyve <Guro.Klyve@hfk.no>

Kopi: Rune Mjøs <rune@melandgolf.no>

Emne: RE: Meland Golfklubb - Vedlikeholdskostnader leie objekter klubbhus - Naturpark 2017.xlsx

Hei Guro,

Bli sikkert en skjønns-sak dette. Vi har imidlertid tidligere år fått aksept for at oppgradering av el- anlegg har blitt ansett som en varig verdi oppgradering av huset – og dermed kommet til fradrag.. Vi er av den oppfatning at for eksempel nye el installasjoner og nye el kurser (som her) er å regne som varige oppgraderinger av huset, og således kommer huseier til nytte i fremtid.

Løpende avtalt vedlikehold for å opprettholde husets verdi uten ytterligere forringelser, er vi som tidligere enige om å regne som vedlikehold.

Mvh / Best

Helge Ulven
+47 905 56 246

From: Guro Klyve [<mailto:Guro.Klyve@hfk.no>]
Sent: 22. januar 2018 15:15
To: Helge Ulven <Helge.Ulven@no.experis.com>
Cc: Rune Mjøs <rune@melandgolf.no>
Subject: SV: Meland Golfklubb - Vedlikeholdskostnader leie objekter klubbhus - Naturpark 2017.xlsx

Hei igjen.
Det følger av inngått leieavtale at leietaker plikter å vedlikeholde bygninger og grunnareal.

Tidligere år har stiftelsen utført en del arbeid ut over avtalt vedlikehold, og disse arbeidene har således hatt en merverdi for oss. I slike tilfeller har vi akseptert at kostnadene har kommet til fradrag i leien.

Ut fra de vedlagte fakturaene kan vi ikke se at disse refererer seg til arbeid ut over avtalt vedlikehold. Dersom vi skulle ta feil, ber vi om en tilbakemelding og nærmere begrunnelse for hvorfor utgiftene skal komme til fradrag.

Med hilsen

Guro Klyve
Leiar forvaltning
Eigedomsavdelinga
 **HORDALAND
FYLKESKOMMUNE**
Tlf: 55 23 95 13 / 98 21 22 67
www.hordaland.no

Fra: Helge Ulven [<mailto:Helge.Ulven@no.experis.com>]
Sendt: 22. januar 2018 13:52
Til: Guro Klyve <Guro.Klyve@hfk.no>
Kopi: Rune Mjøs <rune@melandgolf.no>
Emne: FW: Meland Golfklubb - Vedlikeholdskostnader leie objekter klubbhus - Naturpark 2017.xlsx
Viktighet: Høy

Hei,

Viser til tidligere års praksis samt mail datert 31.08 (vedlagt) vedrørende søknad om redusert husleie for 2017 bla basert på fratrukk for dokumenterte utgifter til vedlikehold og oppgraderinger på aktuell bygningsmasse etc.

Vedlagt også en fakturaoversikt etc. over de utgifter MGK har hatt til dette i 2017.

Ser frem til å høre fra deg

Mvh / Best

Helge Ulven (styreformann SMGN)
+47 905 56 246