

## Føresegner for kommunedelplan Varaldsøy ferjekai

### 1 Føremål og tidlegare planar

#### 1.1 Føremål

Kommunedelplanen gjeld areal i Kvinnherad kommune til ferjekai med oppstillingsplass på land og tilkomstveg på Varaldsøy, slik som vist på tilhøyrande plankart.

#### 1.2 Tidlegare planar

Arealbruken som er vedteken i denne planen med tilhøyrande føresegner gjeld før arealbruk i arealdelen til Kommunedelplan for Ølve, Hatlestrand og Varaldsøy 2009-2018 (vedteken 24.03.2011), og gjeldande reguleringsplanar.

### 2 Generelle føresegner (Pbl §11-9)

#### 2.1 Krav om reguleringsplan (Pbl § 11-9, pkt 1 og 8)

- 2.1.1 Innanfor plangrensa i vedteken kommunedelplan for Varaldsøy ferjekai skal det utarbeidast detaljreguleringsplan i samsvar med Pbl kapittel 12. Endeleg plangrense skal fastsetjast i reguleringsplanen.
- 2.1.2 Området skal regulerast til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, dvs. havneanlegg, oppstillingsplass og veganlegg med tilhøyrande kryss med lokal- og tilførselsvegar, vegkryss, busshaldeplassar og andre anlegg som er naudsynte for å gjennomføra oppgradering/ utbygging av ferjekai på Varaldsøy. Areal til anleggsgjennomføring inklusive riggområde og eventuelle massedeponi skal inngå i reguleringsplanen. Som del av reguleringsplanarbeidet skal lokalisering og utforming av massedeponi i høve til landskap og opplevinga av landskapet utgreiast.
- 2.1.3 For areal som berre skal nyttast til gjennomføring av samferdselsanlegget i anleggsperioden, skal framtidig arealbruk fastsetjast og gjennomføring skal sikrast gjennom føresegner om rekkefylgje.
- 2.1.4 Retningslinjene for støysikring nedfelt i rundskriv T1442 skal leggjast til grunn for reguleringsplanarbeidet. Som del av reguleringsplanarbeidet skal det leggjast fram dokumentasjon som viser at støyretningslinjene er ivaretekne.

#### 2.2 Omsyn til kulturmiljø (Pbl § 11-9, pkt. 7)

- 2.2.1 Tilhøve til registrerte automatisk freda kulturminne i området (lov om kulturminne §§ 3 og 8) må avklarast på reguleringsplannivå og området må vurderast regulert til omsynssone. Tilhøve til kulturminne og kulturlandskap må avklarast på reguleringsplannivå og vurderast regulert til omsynssone.

## **2.3 Landskapsbilete, utforming og estetikk (Pbl § 11-9, pkt 6)**

2.3.1 Utforming og materialbruk i samband med konstruksjonar og terrenginngrep som fjellskjeringar, fyllingar, utfyllingar i sjø, deponiområde, m.m. skal gjennomførast med sikte på å få ei god og heilskapeleg estetisk utforming av veg- og hamneanlegga.

2.3.2 I anleggsperioden skal det gjennomførast tiltak for å avgrensa landskapsinngrepa.

## **3 Arealføremål (Pbl §11-7 nr 2)**

2.1 Planen syner areal sett av til samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur.

2.2 Ny veg skal byggjast i samsvar med Statens vegvesen si handbok 017, dimensjoneringsklasse Sa3 (tofelts veg).

Endeleg utforming av hamn, oppstillingsplass på land, kryssområda, m.m. vert fastsett i reguleringsplanen.

2.3 Haldeplass for buss vert fastsett som del av reguleringsplanen.

## **4 Omsynssoner (Pbl §11-8)**

4.1 Sone om bandlegging før vedtak om regulering etter Pbl kap. 12 for ferjekai Varaldsøy.

Innanfor omsynssone for bandlegging av areal kan det ikkje setjast i gang tiltak etter Pbl § 1-6 som er i strid med eller kan hindre planlegging og utbygging av ferjekai Varaldsøy med tilkomstveg før arealbruk og utforming er endeleg avgjort gjennom vedteken reguleringsplan.

Akvator AS

23.09.2013