

Føresegner for kommunedelplan Fv 48 Løfallstrand (Røyholm - Geitebu)

1 Føremål og tidlegare planar

1.1 Føremål

Kommunedelplanen gjeld areal i Kvinnherad kommune til tracé for Fv 48 med tilhøyrande anlegg mellom Røyholm og Geitebu; Løfallstrand.

1.2 Tidlegare planar

Arealbruken som er vedteken i denne planen med tilhøyrande føresegner gjeld før arealbruk i arealdelen til Kommunedelplan for Rosendal-området 2001-2010 (vedteken 20.02.2003), og gjeldande reguleringsplanar.

2 Generelle føresegner (Pbl §11-9)

2.1 Krav om reguleringsplan (Pbl § 11-9, pkt 1 og 8)

- 2.1.1 Innanfor plangrensa i vedteken kommuneplan for Fv 48 Røyholm - Geitebu (Løfallstrand) skal det utarbeidast detaljreguleringsplan i samsvar med Pbl kapittel 12. Endeleg plangrense skal fastsetjast i reguleringsplanen.
- 2.1.2 Området skal regulerast til veganlegg med tilhøyrande kryss med lokal- og tilførselsveggar, vegkryss, gang- og sykkelveggar/ fortau, busshaldeplassar og andre anlegg som er naudsynte for å gjennomføra utbygging av Fv 48 Røyholm - Geitebu (Løfallstrand). Areal til anleggsgjennomføring inklusive riggområde og eventuelle massedeponi skal inngå i reguleringsplanen. Som del av reguleringsplanarbeidet skal lokalisering og utforming av massedeponi i høve til landskap og opplevinga av landskapet utgreiast.
- 2.1.3 For areal som berre skal nyttast til gjennomføring av veganlegget i anleggsperioden, skal framtidig arealbruk fastsetjast og gjennomføring skal sikrast gjennom føresegner om rekkefylgje.
- 2.1.4 Retningslinjene for støysikring nedfelt i rundskriv T1442 skal leggjast til grunn for reguleringsplanarbeidet. Som del av reguleringsplanarbeidet skal det leggjast fram dokumentasjon som viser at støyretningslinene er ivaretekne.

2.2 Omsyn til kulturmiljø (Pbl § 11-9, pkt. 7)

- 2.2.1 Tilhøve til registrerte automatisk freda kulturminne i området (lov om kulturminne §§ 3 og 8) må avklarast på reguleringsplannivå og området må vurderast regulert til omsynssone. Tilhøve til kulturminne og kulturlandskap må avklarast på reguleringsplannivå og vurderast regulert til omsynssone.

- 2.2.2 Det må utførast arkeologiske undersøkingar av område som vert rørt av vegtiltaket slik at undersøkingsplikta vert oppfylt (jf. lov om kulturminne §9) før reguleringsplanen for Fv 48 Løfallstrand (Røyholm - Geitebu) kan godkjennast.

2.3 Landskapsbilete, utforming og estetikk (Pbl § 11-9, pkt 6)

- 2.3.1 Utforming og materialbruk i samband med konstruksjonar som større terrengmurar, bruer, kulvertar, støyskjermar, m.m. og andre tunge terrengingrep som fjellskjeringar, fyllingar, deponiområde, konstruksjonar/ anlegg for fjellsikring, m.m. skal gjennomførast med sikte på å få ei god og heilskapeleg estetisk utforming av veganlegga.
- 2.3.2 I anleggsperioden skal det gjennomførast tiltak for å avgrensa landskapsinngrepa.

3 Arealføremål (Pbl §11-7 nr 2)

- 2.1 Planen syner areal sett av til samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur, underføremål veg.
- 2.2 Ny veg skal byggjast i samsvar med Statens vegvesen si handbok 017, dimensjoneringsklasse H2 (Hovudveg for ÅDT= 1500-4000).
Endeleg utforming av kryssområda vert fastsett i reguleringsplanen.
- 2.3 Haldeplass for buss vert fastsett som del av reguleringsplanen.

4 Omsynssoner (Pbl §11-8)

- 4.1 **Sone om bandlegging før vedtak om regulering etter Pbl kap. 12 for Fv 48 Røyholm - Geitebu (Løfallstrand).**

Innanfor omsynssone for bandlegging av areal kan det ikkje setjast i gang tiltak etter Pbl § 1-6 som er i strid med eller kan hindre planlegging og utbygging av Fv 48 Røyholm - Geitebu (Løfallstrand) før arealbruk og utforming er endeleg avgjort gjennom vedteken reguleringsplan.