



BERGEN
KOMMUNE

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
BYPLANAVDELINGEN
Allehelgens gate 5
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 63 10
postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no
www.bergen.kommune.no

Til offentlige høringsparter

Deres ref.

Deres brev av

Vår ref.

201316458/99
CHHJ

Emnekode

ESARK-5120

Dato

070318

Varslingsbrev. Planforslag til offentlig ettersyn og utvidet planområde: Bergenshus, gnr. 168, bnr. 563, mfl., Mulebanen, Reguleringsplan

Plankonsulenten Fortunen AS fremmer på vegne av forslagstiller Bergen Kommune – Idrettsseksjonen, planforslag for et område ved Mulen i Sandviken innenfor Bergenshus bydel. Gjennom planforslaget foreslås det å regulere Mulebanen til bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre gitte hovedformål som Ballbane, Idrett, Barnehage med tilhørende uteoppholdsarealer samt Parkering. Formålene samlokaliseres i et felles 5 etasjers flerbruksanlegg, plassert delvis under bakken ved dagens Mulebanen. Anlegget er avsatt på plankart med kombinert arealformål BAA med maks tillatt utnyttelsesgrad % -BRA= 325 %. Samlet areal for idrett, barnehage og parkeringsanlegg utgjør m² BRA=10 367 m².

Ny idrettshall vil ligge sentralt i flerbruksanlegget med hovedinngang mot vest. Barnehage med plass til 80 barn har utearealer mot nordvest med direkte adkomst til bakkeplan. Parkeringsanlegget har opptil 166 p-plasser fordelt på 2 etasjer nederst i anlegget. Ny utendørs ballbane på taket vil erstatte dagens Mulebane. Det nye flerbruksanlegget er tilpasset fotavtrykket til dagens Mulebanen, men heves 2 meter og skyves 3 meter mot øst av hensyn til innvendig dagslys krav for barnehage og tilpasning til terreng.

Planforslaget tilrettelegger for økt trafiksikkerhet ved regulering av fortau langs kjøreveier, og ny gang- og sykkelveier mellom Christinegårdveien og Persenbakken som erstatning for dagens snarvei over Mulebanen. Dagens spredte kantparkering erstattes av soneparkering inne i anlegget. Øvre del av Christinegårdveien justeres mot vest, for å gi større uteareal til barnehagen og endre avkjøring mot nord.

Planområdet til varsel om oppstart var opprinnelig på ca.34 daa, men er utvidet til ca. 41 daa. for å sikre en helhetlig regulering av Christinegård, med både vedtaksfredede enkeltminner og kulturmiljø. En begrenset høring av utvidet plangrense blir dekket gjennom denne utleggelsen av planforslaget til offentlig ettersyn og høring.

Planforslaget medfører en omregulering av arealformål, hvor Mulebanen endres fra grønnstruktur i KPA til bebyggelsesformål i planforslaget, mens arealer rundt Christinegård endres fra bebyggelsesformål i KPA til grønnstruktur i planforslaget.

Offentlig ettersyn

Planforslaget legges til offentlig ettersyn 10.03.2018–24.04.2018:

- i kundesenteret, 1. etasje i Allehelgens gate 5, hverdager, kl. 08.00–14.45
- på våre kunngjøringssider på nett:
www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer

Uttalelser sendes innen 24.04.2018 til:

postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

Saksbehandler kan kontaktes på telefon eller på e-post christian.hjelle@bergen.kommune.no

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Christian Hjelle - saksbehandler

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.