

N=6702400

N=6702300

N=6702200

N=6702100

TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
- BBH** Barnehave (1161)
 - BAB** Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)
 - BE** Energianlegg (1510)
 - BRE** Renovasjonsanlegg (1550)
 - BKB** Bolig/tjenesteyting (1803)
 - BAA** Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900): Idrett, barnehave, parkering

- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
 (PBL §12-5 nr. 2)
- SV** Veg (2010)
 - SKV** Kjøreveg (2011)
 - SF** Fortau (2012)
 - SGG** Gangveg/gangareal (2016)
 - SGS** Gang-/Sykkelvei (2015)
 - SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SKH** Kollektivholdeplass (2073)
 - SPP** Parkeringsplasser (2082)

- GRØNNSTRUKTUR**
 (PBL §12-5 nr. 3)
- G** Grønnstruktur (3001)

- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- Frisikt (140)
 - Høyspeningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)

- SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8c)
- Bevaring kulturmiljø (570)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

- BESTEMMELSEOMRÅDER** (PBL §12-7 JF. §1-14)
- Bestemmelsesområde_Utforming
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Hensynssonegrense
 - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
 - Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares (1210)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert høyde
 - Sikringsgjerde
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Stegning av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)

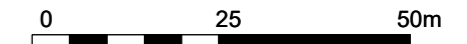
- BH k+m.d Regulert byggehøyde (RpFormålGrense)
- PH k+m.d Regulert planeringshøyde (RpFormålGrense)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
- %-BYA=@% Prosent bygdareal etter TEK17

- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
 - Felles arealformål

- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 16.10.2017

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

**Bergenhus, gnr. 168 bnr. 563 m.fl., Mulebanen
 Nasjonal arealplan-ID 1201_64180000**

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	24.05.2013		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201316458
	FORTUNEN AS Kontor: 045 50 80 00 Postboks 100, 4001 Kvernberget www.fortunen.no E-post: arkitektur@fortunen.no	Siste revisjonsdato plankart:	19.02.2018

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med styrets vedtak:

Avdelingsleder