



Skakke SA  
Strondavegen 30  
5590 ETNE

Dato: 15.03.2018  
Vår ref.: 2014/11877-29  
Saksbehandlar: krigilh  
Dykkar ref.:

## Vedrørende Skakke Senter

Vi viser til deres brev 6. mars 2018, vedrørende vår seksjon i Skakke Senter. Vi noterer at Skakke SA ser annerledes på sameiets vedtekter enn det Hordaland Fylkeskommune gjør. Vi skal ikke kommentere dette inngående her, men bemerker at fylkeskommunen mener vedtektene relativt klart må forstås slik at Skakke SA ikke har forkjøpsrett dersom fylkeskommunen skulle selge sin seksjon til Etne kommune, all den tid dette er uttrykkelig nevnt i vedtektenes pkt 5.

Når det gjelder vedtektenes pkt 2 er det ikke nødvendig å gå nevneverdig inn på bestemmelsen. Selv om man skulle legge til grunn at pkt 2 formelt sett gjelder, er det ikke mulig å tenke seg at det vil være saklig å nekte overdragelse av seksjon til Etne kommune. Etne kommune er allerede sameier.

Uavhengig av hvordan man ser på vedtektene noterer vi imidlertid av deres brev at Skakke SA ønsker å undersøke mulighetene for å overta fylkeskommunen sin seksjon. Dersom det er slik at Skakke SA ønsker å kjøpe seksjonen, imøteser vi tilbakemelding på hvilken pris og hvilke øvrige betingelser Skakke SA kan tilby. Vi skal i denne sammenheng minne om at en eventuell forkjøpsrett i alle tilfeller gjelder "*til marknadspris*".

Vi imøteser tilbakemelding innen 14 dager fra nærværende brevets dato.

Jostein Fjærestad  
eigedomsdirektør

Kristoffer Gilhus  
rådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*