

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Stord	46	289	5412 STORD

Tiltakets art

Søknadstype
Ettrinnssøknad

Tiltakstype
Nytt bygg over 70 m ² -Ikke boligformål Parkeringsplass Skilt/reklame større enn 6.5 m ² - fasade

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	industri	322

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	HEIANE VEST AS	Nattrutekaien 35, 5411 STORD	992282053	53416800

e-postadresse
kurt.arne@frontagruppen.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
FRONTA BYGG AS	918271503	Postboks 1314, 5406 STORD	Andrea Marie Gundersen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
53416800	40476998	andrea.gundersen@frontagruppen.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Det søkes om oppføring av nytt forretningsbygg og parkeringsplassar på gnr. 46 bnr. 289 som vist på vedlagte situasjonsplan.
Tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

Planstatus mv.

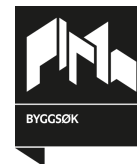
Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Plan ID: 201106. Detaljregulering for gnr/bnr 46/289 m.fl., Nye Heiane Vest

Reguleringsformål
Område for bygg og anlegg pbl § 12-5.1

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	50%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	17094,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	17094,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	8547,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	3699,70 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	3699,70 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	21,64
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	3699,70	0,00	3647,00	3647,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	3699,70	0,00	3647,00	3647,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

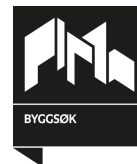
Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:500	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade Nord og Vest	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade Sør og Øst	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 1. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Utsnitt 1. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt AA og BB	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt CC og DD Lasterampe	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Fronta Maskin AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Fronta Ventilasjon AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Fronta Bolig Bygg AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Stord Rørleggerforretning AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Aritech Engineering AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	A Stab AS	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Følgeskriv	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 12.07.2017

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
FRONTA BYGG AS

Gjentas med blokkbokstaver